



#### Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, ktorým táto zmluva nadobúda platnosť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, ak sa zmluvné strany nedohodli v ustanoveniach tejto zmluvy inak.
4. Ak niektoré z ustanovení zmluvy nemajú v čase podpisu, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pri prevode nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
7. Zmluva je vyhotovená v 4-ych rovnopisoch, z toho 2-och určených pre potreby katastra nehnuteľností
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Prenčove 20.novembra 2024

Kupujúci: .....

Predávajúci: .....