



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 62/2024

Strana  
1/4

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Prešov**  
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
VS: 233  
ŠS: 622024

a

**KUPUJÚCI:** **SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov**  
Volgogradská 88, Prešov 080 01  
zast. Ing. Anita Gašparíková, predseda predstavenstva  
Ján Budzák, člen predstavenstva  
IČO: 31718523  
DIČ: 2020520645  
IČ DPH: SK 2020520645  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: 1481188001/1111  
IBAN: SK85 1111 0000 0014 8118 8001  
SWIFT/BIC: UNCRSKBX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel Sa, vložka 249/P

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
  - pozemku parc. č. KNC 3648/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
  - pozemok parc. č. KNC 3648/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu vlastníkovi stavby s. č. 7546, LV č. 13378, stojacej na tomto pozemku, ul. Kúpeľná.

|                                                                                                   |                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>KÚPNA ZMLUVA 62/2024</b> | Strana<br>2/4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|

## Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 8 900,00 € (slovom: osemtisícdeväťsto eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 18. 9. 2024, uznesením č. 588/2024, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod prebytočného majetku - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.  
Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 153/2024 zo dňa 9. 9. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 8 900,00 €.
- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 588/2024 zo dňa 18. 9. 2024 sa kupujúci zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie 2 rokov späťne v zmysle znaleckého posudku vo výške 1 533,60 €, t. j. 10,80 €/m<sup>2</sup> ročne.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje od platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetného pozemku.
- 2.4. Za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatí kupujúci sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.2 tejto zmluvy 10,80 €/m<sup>2</sup> ročne, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

## Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 622024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 62/2024

Strana  
3/4

- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
  - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem ťarchy citovanej v čl. IV. bod 4.2.
- 4.2. Na prevádzanom pozemku parc. č. KNC 3648/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov je zriadené vecné bremeno zapísané pod č. Z 2175/2015. Kupujúci súhlasia s prechodom vecného bremena.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

### Článok V.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 62/2024

Strana  
4/4

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove .....

V Prešove .....

**PREDÁVAJÚCI :**

**KUPUJÚCI:**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
Ing. František Ol'ha  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**  
Ing. Anita Gašparíková  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ján Budzák  
člen predstavenstva