

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Ktorú dnešného dňa, mesiaca a roka uzavreli

Čl. I.

Účastníci zmluvy

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **Obec Mošovce**
Sídlo: Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
IČO: 00 316 806
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Turčianske Teplice
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 28 0900 0000 0051 8695 9457
V zastúpení: Ing. Elena Krajčová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **Poľovnícke združenie Bukovina Mošovce**
Sídlo: F. Kafendu 496/11, 038 21 Mošovce
IČO: 36 132 195
V zastúpení: Ján Fanči, štatutár

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 617/19**, o výmere 124 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, k .ú. Mošovce, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 03.07.2024 vypracovaného Ing. Evou Jadroňovou, so sídlom Diaková 86, IČO: 17 849 829, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pod číslom G1-166/2024 odčlenením z pôvodnej parcely parc. č. KN-C 617/9 o výmere 1862 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 1476.

Nehnuteľnosti vymedzené v čl. II bod. 1 a 2 tejto zmluvy sa budú spoločne pre účely tejto zmluvy ďalej označovať aj ako „predmet kúpy“.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy, t. j. nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Mošovce, Obec Mošovce, Okres Turčianske Teplice, vedené Okresným úradom Turčianske Teplice – Katastrálny odbor, register „C“, zapísaných na **LV č. 1476**, a to:

novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. KN 617/19 – trvalý trávny porast o výmere 124 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 03.07.2024 vypracovaného Ing. Evou Jadroňovou, IČO: 17 849 829, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pod číslom G1-166/2024 oddelením z pôvodnej parcely parc. č. KN-C 617/9 o výmere 1862 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 1476.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani reštitučné nároky tretích osôb.
2. Súčasne predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach opísaných v čl. III. tejto zmluvy a práva k nim nie sú predmetom súdneho, exekučného, správneho ani iného konania. Priebeh hraníc a výmera pozemkov nie sú medzi predávajúcim a vlastníkmi susedných pozemkov sporné. K nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy, nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy ani budúce kúpne zmluvy s tretími osobami.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, známy a tieto nadobúda v stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti.

Čl. V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto zmluvy bola medzi zmluvných stranami dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Mošovce (Uznesenie č. E/1/9/VIII/2024 zo dňa 18.09.2024) na sumu celkovo vo výške 3224,00 € (slovom: tritisícdeväťstoštyri eur) za výmeru 124 m², t. j. 26 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu cenu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., číslo účtu v tvare **IBAN: SK28 0900 0000 0051 8695 9457**, a to v lehote 15 /pätnásť/ dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Turčianske Teplice – katastrálny odbor.
2. Vecno právne účinky vkladu tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresného úradu Turčianske Teplice – Katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a to na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy.
2. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet kúpy v budúcnosti predať, alebo inak scudziť v dobe uvedenej v bode 1 tohto čl., bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva maximálne za kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva, v prípade, ak sa bude prevod uskutočňovať v dobe do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy.
4. Ponuka predaja alebo scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva uzatvorená.
5. Majetok nadobudnutý touto zmluvou alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
6. Preadávajúci je povinný sa vyjadriť k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko podľa bodu 5 tohto čl. v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenej písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

7. Preadávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne vo výške a v čase dohodnutom podľa tejto zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomnou formou a doručiť na adresu zmluvnej strany. Odstúpenie nadobudne platnosť dňom jeho doručenia. Za doručené odstúpenie sa bude považovať aj vrátenie listovej doporučenej zásielky poštou, ktorá bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

9. Dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy je každá zmluvná strana povinná vrátiť plnenie na základe tejto zmluvy a vyrovnať svoje práva a záväzky v zmysle Občianskeho zákonníka.
10. V prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nemá kupujúci právny nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil do predmetu kúpy v čase medzi uzavretím zmluvy o budúcej zmluve a tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Ostatné ustanovenia v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä § 588 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov. V neupravených otázkach platia všeobecne záväzné právnych predpisov.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise zmluvy po podpise zmluvy a 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy pre Okresný úrad Turčianske Teplice – Katastrálny odbor.
5. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade, ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – Katastrálny odbor bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – Katastrálny odbor súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.
6. Zmluva je spísaná podľa vôle účastníkov, bola účastníkmi prečítaná, títo jej obsah schválili a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Pokiaľ ide o doručovanie písomností, zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenie §-u 105 a nasl. CSP.
8. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom jej podpisu. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Mošovciach, dňa 21.11.2024

Obec Mošovce
Ing. Elena Krajčová- starostka obce
predávajúci

Poľovnícke združenie Bukovina Mošovce
Ján Fanči – štatutár združenia
kupujúci