

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)**  
**medzi**

**Prenajímateľom** : Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín  
v zastúpení : Ing. Ivanom Šaškom , predsedom výboru a p.Pavlom Lukáčikom,  
podpredsedom výboru  
so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
číslo účtu : SK90 0200 0000 0022 4159 2958  
IČO : 17057302  
DIČ : 2020427101  
IČ DPH : SK 2020427101  
a

**Nájomcom** : **Mesto Trstená**  
Zastúpené : PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou,  
primátorka mesta Trstená  
sídlo :Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená  
IČO :00314 897  
číslo účtu : SK47020000000000018625332

(ďalej už len ako nájomca)

**I.**  
**Predmet nájmu a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom vykonávajúcim v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách hospodárenie na pozemkoch vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva . Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom, ktoré združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je i pozemok vedený v PKV č. 287 katastrálne územie Oravice v časti A majetkovej podstaty ako PK parcela č. 6895/a, v časti B vlastník Urbárski spolumajitelia mesta Tvrdošín v celku. V katastri nehnuteľností je LV nezaložený vzhľadom na to, že nie je ukončené dielo ROEP pre k.ú.Oravice. Podľa GP č. 5/2024, zo dňa 1.8.2024 vyhotovil Geomal Slovensko. S.r.o. JJ.Hertela 284/2 028 01 Trstená, IČO 36742473 pozemky sú označené ako CKN parcela č. 12149/58, druh pozemku ostatná pl. o výmere 126m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 12160/24 druh pozemku ostat.pl. o výmere 92m<sup>2</sup>,
- 1.2. Prenajímateľ je oprávnený konať v zmysle § 16 zák..č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva, ktorý zastupuje členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti
- 1.3. Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva do dočasného nájmu Nájomcovi predmetu nájmu definovaného v bode 1.1. a 1.5. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti na účely rekreácie. Na časti pozemkoch uvedených v bode 1.1. má nájomca postavenú rekreačnú chatu zapísanú na LV č. 803.
- 1.4 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva vyššie uvedenému nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok nižšie špecifikovaných:
- 1.5 Pozemok podľa GP č. GP č. 5/2024, zo dňa 1.8.2024 označený ako CKN parcela č.12149/58, druh pozemku ostatná pl. o výmere 126m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 12160/24 druh pozemku ostat.pl. o výmere 92m<sup>2</sup>,

**II.**  
**Doba trvania a ukončenie zmluvy**

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.09.2024 31.08.2034.**
- 2.2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy písomným listom doručeným prenajímateľovi najneskôr tridsať dní pred skončením dojednanej doby trvania nájmu. V prípade akceptácie zo strany Prenajímateľa si zmluvné strany písomne dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy, pričom prednostne sa použijú podmienky podľa tejto zmluvy.

2.3. Uplynutím dojednanej doby, ak nedôjde k jej predĺženiu, nájom k predmetu nájmu zaniká a nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní s popisáním stavu predmetu nájmu.

2.4. Nájom zaniká:

- uplynutím doby nájmu podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy;
- dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu;

2.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

- ak Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
- ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

2.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné za splnenia ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve, len pokiaľ bolo druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme a sú v ňom špecifikované dôvody, ktoré v zmysle tejto zmluvy zakladajú právo zmluvnej strany odstúpiť od nej.

2.7. V prípade možnosti odpredaja pozemku Prenajímateľom, má nájomca predkupné právo. V tomto práve pri určovaní ceny bude zohľadnená aj zaplatená cena za prenájom pozemku.

### III.

#### Nájomné a platobné podmienky

3.1. Cena za prenájom pozemkov bola schválená Výborom spoločenstva pod č. uznesenia 8/2024 zo dňa 20.8.2024 vo výške 4,00€/m<sup>2</sup>/rok za prenajatý pozemok, čo predstavuje:

- prístupová cesta ku objektu rekreácie .....218m<sup>2</sup> x 4,00€/m<sup>2</sup> rok = 872,00€

Nájom spolu:

872,00€

3.2. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 872,00Eur za rok slovom osemstosedemdesiatdva Eur. Ročné nájomné je splatné v termíne do 15.decembra predchádzajúceho nájomného obdobia.

3.3. Nájomné od 01.09.2024-31.12.2024 vo výške 291,00 Eur je potrebné uhradiť pri podpise Zmluvy, najneskôr do troch dní od podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

3.3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu na dojednaný účel.

3.4. Cenu nájmu je možné meniť podľa pohybu trhových cien a oficiálnej miery inflácie. V prípade uplatnenia inflácie, Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi zmenu nájomného.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom začiatok nájmu je dojednaný odo dňa podpisania tejto zmluvy

4.2. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4.3. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.

4.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

4.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu po ..... a znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne po .....

V Tvrdošíne dňa: 28.8.2024

Za nájomcu: 21.11.2024

Za pren