

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** Obec **A b r a n o v c e**, so sídlom 082 52 Abranovce 25, Kokošovce, IČO: 00 690 619, zast. Stanislavom Volanským, rod. Volanský, nar.: 2.9.1977, r. č. 770902/9130, trvale bytom Abranovce 156, č. OP: NN038531, starosta obce

a

**Kupujúci (BSM):**

- 1. PaedDr. Ivica Šafranková**, rod. Medvecová, nar.: 18.12.1964, r. č.: 646218/7116, bytom Botanická 18, 080 01 Prešov, slovenská štátna príslušnosť
- 2. PaedDr. Igor Šafranko**, rod. Šafranko, nar.: 24.06.1962, r. č.: 620624/6233, bytom Hlavná 2964/44, 080 01 Prešov, slovenská štátna príslušnosť

ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcim** ďalej len „**Zmluvné strany**“

----- t a k t o -----

## Čl. I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 568, pre katastrálne územie Abranovce, Obec ABRANOVCE, Okres Prešov, pod B1 a to pozemkov – parcely registra „C“ v podiele: 1/1 in k celku (pod B1), a to:

- **parc. č. C KN 415/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup>.**

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. 568 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Nehnuteľnosti nadobudol predávajúci do svojho vlastníctva na základe:

- podľa paragrafu 14 ods. 2 zákona č. 180/95 Z.z. RvIN-36/07
- Rozhodnutie OPÚ 2008/2098-63/SB, zo dňa 16.06.2008
- podľa paragrafu 14 ods. 2 zákona č. 180/95 Z.z.
- podľa § 4, ods. 2, zák. 180/95 Zb.,  
Z-2512/2008 Žiadosť obce, GP.č.35/06, over.č.785/06, Vavrenec-Geomap.-5/09
- podľa § 4, ods. 2, zák. 180/95 Zb.,  
Z-2512/2008 Žiadosť obce, GP.č.34/06, over.č.784/06.-5/09
- Rozhodnutie OPU podľa § 11 ods. 1 zák. 180/95 Z.z.č.j.OPU 2007/512-

# KÚPNA ZMLUVA

24/ZJ,Zb.listín RvIN por.č.4/07

7. X-27/2010 Úradný záznam SK Prešov č. X 27/2010 zo dňa 21.4.2010. -20/10

8. Úradný záznam SK Prešov č. X 46/2010 zo dňa 7.5.2010. -33/10

9. R-668/2010 Žiadosť o zápis GP č. 81/2010 do KN. -53/10

Delimitačný protokol. -10/92; Kúpna zmluva V-4300/2008. -číslo zmeny 33/14

10. V-6842/2016-Kúpna zmluva, vklad povolený 19.12.2016 – pol.vz. 572/2016

## Čl. II.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti na základe Geometrického plánu č. 29/2021 TRYSS s.r.o., Bendiková 7, Prešov, IČO: 45896593 zo dňa 13.07.2021, autorizačne overil – Ing. Ondrej Ščepita, PhD. dňa 13.07.2021 a úradne overil Ing. Andrej Tarasovič dňa 21.07.2021, číslo G1-1419/21, na oddelenie parcely C KN 415/3.

Na základe geometrického plánu odpredáva predávajúci z parcely C KN 415/1 – zastavané plochy o výmere 272 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 568, 72m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele C KN 415/3 – zastavané plochy v podiele 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle Uznesenia č. 24/2024 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Abranovciach konaného dňa 28.06.2024, za celkovú kúpnu cenu vo výške 504,00 - €.

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 5 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti, 2 poslanci neprítomní/.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do svojho výlučného vlastníctva (BSM v podielie 1/1). Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Na liste vlastníctva pod č. 568 v ČASTI C: ŤARCHY je uvedené nasledovné:

Por.č.:

1. V-4158/2014 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 154/4, 256, 325/1, 351/1, 419/1, registra E KN parcelné číslo 972 spočívajúceho v povinnosti:

- strpieť umiestnenie verejného potrubia (t.j. verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 30 Abranovce-kanalizácia, ako súčasť projektu „Prešov-pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“) jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup ( peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním

# KÚPNA ZMLUVA

zriadením, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia

- nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 75/2009 vyhotovenom Gabrielou Popovicsovou dňa 15.05.2010 a úradne overeným 25.06.2010 pod č. G1-734/2010 v prospech:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 365 704 60, Komenského 50, 042 48 Košice – číslo zmeny 33/14, 34/2018.

Iné údaje:

PKV 0 pre parcely reg. E KN 954/1, 954/2, 955/2, 960, 961, 962, 963, 967, 972, 973, 1018/1, 1020/2; PKV 92 pre parcelu reg. C KN 2/2

GP č.4/2018 (G1-572/18) – číslo zmeny 44/2018

GP č.24/2018 (G1-1519/18) – číslo zmeny 61/2018

## Čl. IV.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 504,00 - € (slovom päťstoštyri eur) sa zaväzujú kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to:

- Predávajúcemu vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 504,00 € prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN: SK34 0200 0000 0000 3032 3572. , VS 2024, vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Čl. V.

### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnení s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohli byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.

# KÚPNA ZMLUVA

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

# KÚPNA ZMLUVA

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Abranovce ako predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Abranovce.
8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Abranovciach, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Abranovce v zast. starostom obce  
Stanislavom Volanským**

.....  
**PaedDr. Ivica Šafranková,  
rod.Medvecová**

.....  
**PaedDr. Igor Šafranko, rod. Šafranko**