

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Prenajímateľ:

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| Názov: | AGROBAN s.r.o.          |
| Sídlo: | Bátka 160, 980 21 Bátka |
| IČO:   | 36046558                |

(ďalej len *pre n a j í m a t e ľ*)

a

### 1.2. Nájomca:

|             |   |
|-------------|---|
| Názov:      | Mesto Tornaľa                           |
| sídlo:      | Mierová 14, 982 01 Tornaľa              |
| IČO:        | 00319091                                |
| zastúpenie: | Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta |

(ďalej len *n á j o m c a*)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- II.1.** Prenajímateľ je výlučným (bezpodielovým spoluvlastníkom) pozemku parc. reg. „C“ č. **3030** – orná pôda o výmere **30 837 m<sup>2</sup>**, zapísanej na **LV č. 3163** pre okres Revúca, mesto Tornaľa, k.ú. Tornaľa.
- II.2.** Nájomca má záujem o výstavbu kanalizačného systému v meste Tornaľa, ktorým zabezpečí pre vlastníkov nehnuteľností v mestskej časti Behynce pripojenie na kanalizačnú sieť a tým na odvod splaškov a odpadovej vody do ČOV, ktorú za týmto účelom zriadi.
- II.3.** Na realizáciu vyššie uvedenej kanalizačnej siete v meste Tornaľa je potrebné, aby bola umožnená výstavba splaškovej kanalizačnej siete na pozemku prenajímateľov uvedenom v bode II.1. tejto zmluvy.
- II.4.** Z dôvodu umožnenia výstavby kanalizačného vedenia podľa bodu II.3. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

## Článok III. Predmet a účel nájmu

- III.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zveruje nájomcovi do užívania časť parcely uvedenej v čl. II. Zmluvy, na ktorej bude v zmysle schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej na výstavbu kanalizácie a ČOV a mesta Tornaľa – časť SO 05 Behynce realizovaná výstavba splaškovej kanalizačnej siete (ďalej len Predmet nájmu). Zároveň prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom časti pozemku podľa projektovej dokumentácie za účelom zrealizovania výkopových prác v súvislosti s uložením kanalizačného vedenia do výkopu a s následným zahrnutím stavebnej jamy.

**III.2.** Prenajímateľ zveruje nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom výstavby splaškovej kanalizačnej siete ako aj následného prevádzkovania a vykonávania prípadných opráv, ktoré sa na kanalizačnom systéme vyskytnú počas jeho prevádzkovania. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať výlučne na tento účel.

#### **Článok IV.**

##### ***Doba trvania a skončenie nájmu***

- IV.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom je platnosť nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- IV.2.** Nájom Predmetu nájmu je možné ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Nájom skončí dňom v nej dohodnutým.
- IV.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať nájom len v prípade ak prenajímateľ po ukončení a vydaní povolenia na užívanie kanalizácie a ČOV v meste Tornaľa ani v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy nájomcu nenapravil vadný stav uvedený v tejto výzve, v ktorej nájomca namietal skutočnosti svedčiace o tom, že ho prenajímateľ neprimerane obmedzuje v užívaní zvyšnej časti nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu.
- IV.4.** Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom v prípade ak mu nájomca znemožňuje užívať Predmet nájmu na účel podľa charakteru predmetu nájmu.
- IV.5.** Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V.**

##### ***Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného***

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu je bezodplatný, a to počas celej doby nájmu.

#### **VI.**

##### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

- VI.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že do dňa účinnosti tejto zmluvy, resp. najneskôr do 5 dní od výzvy nájomcu, vykoná na Predmete nájmu všetky opatrenia potrebné na to, aby mohol nájomca zahájiť výstavbu splaškovej kanalizačnej siete na pozemku prenajímateľa, a aby nebol nájomca pri výkone prác až do doby ich ukončenia rušený.
- VI.2.** Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám, aby vstup a prístup na Predmet nájmu ako aj na ostatné nehnuteľnosti, na ktorých vstup a prístup je za účelom výstavby nevyhnutný. Vykonanie a priebeh prác však nesmie bezdôvodne obmedzovať prenajímateľa.
- VI.3.** Nájomca sa zaväzuje, že bude svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať tak, aby nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že výstavbu bude vykonávať, resp. zabezpečiť, aby tretia osoba, ktorá bude túto výstavbu

vykonávať v mene nájomcu ju vykonávala tak, aby pri jej vykonávaní nebol poškodený majetok prenajímateľa. Ak dôjde k poškodeniu tohto majetku je nájomca povinný opraviť, resp. zabezpečiť opravu, týchto poškodení.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- VII.1.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
- VII.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odoprenia prevzatia zásielky za deň doručenia. Ak sa zmenia podstatné údaje týkajúce sa zmluvných strán, je daná zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
- VII.3.** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi obdrží prenajímateľ jeden jej rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
- VII.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa .....2024

**Prenajímateľ:** .....

**Za nájomcu:** .....  
Ing. Erika Gyórfiová  
primátorka mesta Tornal'a