

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Obec Vinné 508, 072 31 Vinné,**  
**zastúpená: Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,**  
**číslo účtu v tvare IBAN: SK225600000004230871002,**  
**vedený v banke: Prima banka Slovensko, a. s.**  
**IČO : 00 325 953**

*/ ďalej len „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare /*

**Kupujúca: Katarína Boboš - Sabličová,**

**trvale bytom: Mikuláša Koperníka 2553/8, 071 01 Michalovce, občan SR**

*/ ďalej len „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare /*

sa dohodli na tejto **k ú p n e j z m l u v e** (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I**

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra C KN č. 1066/6 – ostatná plocha o výmere 7753 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, podiel 1/1, z ktorej bola vyčlenená novovzniknutá parcela registra C KN č. 1066/342 – ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom číslo: 433/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 1066/342, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 26. 05. 2023, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 29. 05. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 06. 06. 2023 pod číslom G1-320/23.
2. Predmetom prevodu je v celosti pozemok, novovytvorená parcela registra C KN č. 1066/342 – ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 1066/6 – ostatná plocha o výmere 7753 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, podiel 1/1 v súlade s Geometrickým plánom číslo: 433/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 1066/342, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 26. 05. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 29. 05. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 06. 06. 2023 pod číslom G1-320/23.

Na parcele registra C KN č. 1066/6 – ostatná plocha je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.35024780- 103/2015 v prospech oprávneného MUDr. Zuzana Filkorová, r.,Fridrichová, bytom Michalovce, J. Hollého 181/74, (vlastník pozemku CKN p.č.1079 - LV 1946), V 3472/16 z.d.4.11.2016 - Čz 513/16 .

Ďalej na parcele registra C KN č. 1066/6 – ostatná plocha je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí ( LV 2541 ) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parc.č. 1066/242 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35024780-122/2016 z.d. 22.8.2016 - V 709/2017 z.d. 11.5.2017 Čz 233/17.

Vecné bremená sa nevzťahujú na novovytvorenú parcelu, ktorá je predmetom prevodu.

## **Článok II**

Predávajúca odpredáva v celosti kupujúcej v súlade s uznesením §9a odsek 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s platnými Zasadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné, nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do jej výlučného vlastníctva, podiel 1/1, spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a aj pozemok pod stavbou je vo vlastníctve žiadateľa. Ziskáním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí kupujúca jeho efektívnejšie využívanie.

Kupujúca kupuje v celosti nehnuteľnosť - pozemok, citovaný v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

## **Článok III**

Prevod vlastníctva majetku obce bol schválený uznesením č. 111/2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vinné dňa 9. augusta 2023, zámer prevodu vlastníctva obce bol schválený uznesením č. 111/2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vinné dňa 09. 08. 2023.

## **Článok IV**

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene **4.125,- €**, / slovom štyritisícstodvadsať-päť eur/, ktoré kupujúca zaplatí na základe vystavenej faktúry a v termíne splatnosti uvedenej na faktúre. ktoré kupujúca uhradí na účet obce IBAN č.: SK2256000000004230871002, vedený v banke: Prima banka Slovensko, a. s., názov účtu Obec Vinné, a to najneskôr **v lehote uvedenej na faktúre.**

**Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.**

**V prípade, ak nebude celá kúpna cena zaplatená zo strany kupujúcej v lehote uvedenej v článku IV tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúca.**

## **Článok V**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

## **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcu zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VII**

Táto kúpno - predajná zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom kupujúca obdrží 1 exemplár a predávajúca 4 exempláre, z ktorých 2 ks doručí spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.

## **Článok VIII**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 21.11.2024

### ***Predávajúca:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Vo Vinnom 21.11.2024

### ***Kupujúci:***

Katarína Boboš-Sabličová, trvale bytom Mikuláša Koperníka 2553/8, 071 01 Michalovce

.....