

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej aj ako „mesto“ alebo „požičiavateľ“)

a

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD., generálny riaditeľ
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry SR zriaďovacou listinou č. MK: 572/2002-1 zo dňa 01. 04. 2002
IČO: 317 551 94
DIČ: 2021491560
(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 248/2023 zo dňa 19. 09. 2023 túto

zmluvu o výpožičke (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 ako:

- a) parc. reg. „C“ č. 3443 – ostatná plocha, s výmerou 8598 m²,
- b) parc. reg. „E“ č. 1069/4 – ostatná plocha, s výmerou 654 m².

II.

Na časti pozemku identifikovaného v čl. I. písm. a) tejto zmluvy a v prílohe č. 1 tejto zmluvy s výmerou 30 m² a na časti pozemku identifikovaného v čl. I. písm. b) a v prílohe č. 1 tejto zmluvy s výmerou 21 m² chce vypožičiavateľ vybudovať pás na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 (budova hospodárstva) na pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 8549 ako parc. reg. „C“ č. 3438 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 441 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky.

III.

1) Na základe tejto zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 248/2023 zo dňa 19. 09. 2023 sa požičiavateľ zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania časť pozemku opísaného v čl. I. písm. a) tejto zmluvy s výmerou 30 m² a časť pozemku opísaného v čl. I. písm. b) tejto zmluvy s výmerou 21 m² v zmysle grafického znázornenia s popisom, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet výpožičky“) za účelom vybudovania pásu na izoláciu stavby so súpisným

číslo 1730 (budova hospodárstva) na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 3438, ako aj za účelom následného užívania a údržby, a to za podmienky, že práce budú prevedené nasledovným spôsobom:

- odstránenie zelene v šírke 80 – 100 cm od fasády budovy,
- udupanie pôdy, vytvorenie drobného spádu v smere od fasády,
- natiiahnutie geotextílie 150 g/m² v šírke 80 cm,
- zasypanie drveným kamenivom, frakcia 8 – 16 mm v hrúbke cca 4 – 5 cm,

s tým, že realizácia sa bude koordinovať s investíciou mesta tak, aby nebola narušená budúca údržba zelene v rámci investičného zámeru mesta.

2) Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta bude vybudovaný pás izolácie na ochranu fasády budovy, ktorá je vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky za národnú kultúrnu pamiatku.

IV.

Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného užívania **na dobu neurčitú** na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

V.

1) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberie do užívania dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.

2) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve. Iné nakladanie s predmetom výpožičky, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.

3) Vypožičiavateľ berie na vedomie, že predmet výpožičky nesmie prenechať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.

4) Vypožičiavateľ je povinný v deň skončenia výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

1) Výpožička založená touto zmluvou sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou požičiavateľa v prípade, ak:
 - 1. vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy, alebo nakladať s predmetom výpožičky inak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa,
 - 2. vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa,pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

2) Vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi predmet výpožičky a požičiavateľ prevezme od vypožičiavateľa predmet výpožičky ku dňu ukončenia výpožičky na základe osobitného písomného protokolu.

VII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

Príloha č. 1: Grafické znázornenie s popisom predmetu výpožičky

Príloha č. 2 (oddeliteľná): Preberací protokol

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD.
generálny riaditeľ