

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení, §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §17 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: **00329614,**
DIČ: **2020717875,**
IČ DPH: **mesto nie je platcom DPH,**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,**
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **IMPOL HOLDING, a . s., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, SR**
v zastúpení **Miroslav Michel', konateľ spoločnosti,**
IČO: **50 115 049**
DIČ: **2121313249**
IČ DPH: **SK2121313249**
v zastúpení: **JUDr. Vaclav Louma, MBA, Komenského 4, Prešov,**
na základe splnomocnenia zo dňa 28. 01. 2021

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú časti pozemkov predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 7189/1** (zast. pl.) s výmerou **20542 m²**, **KN-C 7192/1** (zast. pl.) s výmerou **4278 m²**, **KN-C 7192/13** (zast. pl.) s výmerou **1233 m²**, **KN-C 7199/1** (ost. pl.) s výmerou **20095 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva časti pozemkov predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do **výlučného vlastníctva kupujúceho geometrickým plánom č. 0306/2024**, úradne overeným **Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor**, dňa **14. 06. 2024** pod číslom **391/2024**, **novovytvorené pozemky** parc. č. **KN-C 7189/3** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, **KN-C 7192/17** (zast. pl.) s výmerou **68 m²**, **KN-C 7192/18** (zast. pl.) s výmerou **130 m²**, **KN-C 7192/19** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, **KN-C 7199/3** (zast. pl.) s výmerou **69 m²** a **KN-C 7199/4** (zast. pl.) s výmerou **37 m²**, z pozemkov parc. č. **KN-C 7189/1**, **KN-C 7192/1**, **KN-C 7192/13** a **KN-C 7199/1**, kat. územie **Spišská Nová Ves** (ďalej len „pozemky“).
3. Pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámil, sú mu dobre známe, na základe čoho vyhlasuje, že ich v tomto stave kupuje.
5. Prevod vlastníctva predmetu kúpy podľa § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 419/2024 zo dňa 30. 09. 2024.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predáva pozemky za celkovú kúpnu cenu **8 563,75 €** (slovom: Osemtisícpäťstošesťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov).
2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy určená na základe znaleckého posudku č. 89/2024 vyhotoveného dňa 30. 4. 2024 Ing. Pavlom Morihladkom, Spišská Nová Ves, je **8 563,75 €**.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu (8 563,75 €) spolu so nákladmi spojenými s prevodom vlastníctva pozemku (správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - 100,00 €) spolu vo výške **8 663,75 €** predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. Za zaplatenie celkovej sumy 8 613,75€ sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nie je jej známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť celkovú sumu podľa čl. IV ods. 2. tejto zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhrazenie) celkovej sumy v dohodnutom termíne (ods. 2 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 518 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkami nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkami.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k pozemkom podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia pozemku je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

JUDr. Vaclav Louma
na základe splnomocnenia

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta