

**DODATOK č. 2**  
k nájomnej zmluve č. T 177

**O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE  
ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU**

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Strážne  
Ružová 157/21  
076 52 Strážne  
Zastúpená starostom: Július Horváth, DiS  
IČO: 00331961  
DIČ: 2020730569  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 1412 9622 BIC: SUBASKBX  
Telefónny kontakt: 056/63 97241  
(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** TAURUS KOLONIAL, s.r.o.  
Hlboká 212/29  
077 01 Kráľovský Chlmec  
V zastúpení: Norbert Beca (konateľ)  
IČO: 36 195 961  
DIČ: 2020032267  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK63 0900 0000 0051 8673 2041 BIC: GIBASKBX  
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom

**d o d a t k u.**

Znenie dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. T 177 sa v **plnom rozsahu vypúšťa** a nahrádza sa nasledovným:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **prenájom poľnohospodárskych pozemkov** vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve prenajíateľa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.  
Predmet nájmu je špecifikovaný v prílohe tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Celková výmera prenájatých pozemkov číni: **7,4073 ha**

## Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenechanie podielov k nehnuteľnostiam na poľnohospodárske využitie riadnym spôsobom, pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, poľnohospodárskej prvovýroby, ekologického poľnohospodárstva a výroba biopotravín.

## Čl. III Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely k pozemkom využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave, ak sa v tejto zmluve nedohodli inak.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. **Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností** v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak bude mať postavenie daňovníka.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, ak o to požiada. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## Čl. IV Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára vo veci nájomného vzťahu na **určitý čas od 1.1.2005 do 31.12.2028**, ak táto zmluva neustanovuje inak.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude činiť **100,00 EUR/ha** poľnohospodárskej pôdy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke vždy do 31.12. roka za kalendárny rok práve prebiehajúci.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi v hotovosti alebo poštovou poukážkou po dobu trvania nájmu. V prípade platenia nájomného na účet prenajímateľa, toto bude poukázané na:
  - číslo účtu: .....
  - peňažný ústav: .....
4. Každá zmena nájomného sa vykonáva písomným dodatkom k nájomnej zmluve.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Nájom sa končí :

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán.

Nájomný vzťah nemôže byť ukončený pred uplynutím doby záväzku ekologického poľnohospodárstva.

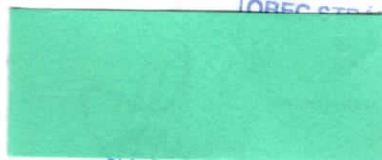
Uzavretú nájomnú zmluvu možno vypovedať len na základe písomnej výpovede po uplynutí zákonom stanovenej výpovednej lehoty vždy k 1. novembru bežného roka.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

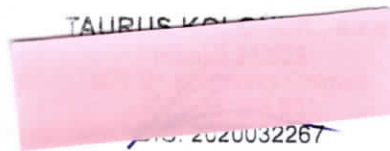
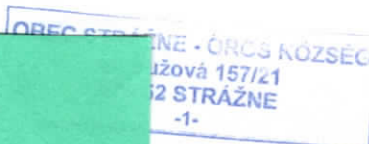
1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Ja prenajímateľ/ka/ pri svojom plnom vedomí čestne prehlasujem, že som nepodpísal /a/ žiadnu inú nájomnú zmluvu na výmeru a pozemky uvedené v tejto zmluve, a túto považujem tohto času za jedinou platnú.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u Nájomcu ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňa 1.1.2025.

1 2. NOV. 2024

V Kráľovskom Chlmci dňa .....



Prenajímateľ



Nájomca

Prílohy: Súpis prenajatých pozemkov k nájomnej zmluve T 177

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Strážne , Ružová 157/21, 076 52 Strážne (ident.č.:3319610B)

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1	1725		5743	3949,36	1/1	3949,36	39,49	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1726		27424	27411,24	1/1	27424,00	274,24	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1736		2590	2590,00	1/1	2590,00	25,90	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	1747		3367	3367,00	1/1	3367,00	33,67	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	1752		5040	5013,32	1/1	5040,00	50,40	Orná pôda	STRÁŽNE
418	1786		30349	19443,20	8/720	337,20	3,37	Orná pôda	STRÁŽNE
643	1761/1		6408	6403,44	2/6	2136,00	21,36	Orná pôda	STRÁŽNE
643	1761/2		19474	19458,64	2/6	6491,33	64,91	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
736	1758/1		4939	4397,56	11/18	3018,28	30,18	Orná pôda	STRÁŽNE
736	1758/2		11377	11353,60	11/18	6952,61	69,53	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
736	1759		16051	16051,00	11/18	9808,94	98,09	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
739	1780		3293	3292,68	1/2	1646,50	16,47	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
739	1781		2623	2128,32	1/2	1311,50	13,12	Orná pôda	STRÁŽNE
						<b>74072,73</b>	<b>740,73</b>		

## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	43216,34	432,16
Trvalý trávny porast	30856,39	308,56

## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
STRÁŽNE	74072,73	740,73

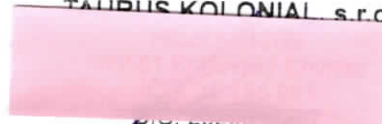
Dátum:



Podpis prenajímateľa

 ORS KÖZSÉG  
 157/21  
 STRÁŽNE

TAURIS KOLONIÁL S.R.O.



Podpis nájomcu