

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

KUPUJÚCI:

Jozef Kupec, rod. nar....., r.č.
trvale bytom, 976 52 Čierny Balog- Medveďov
občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku parc. C-KN č. 487 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² a pozemku parc. C-KN č. 9895/39 ttp. o výmere 53 2971 m² v podiele 1/1 evidovaných Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Čierny Balog obec: Čierny Balog na liste vlastníctva číslo 1360.
2. Za účelom prevodu vlastníctva bol vypracovaný geometrický plán č. 44353391-052/2024 Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 20.06.2024 pod číslom G1-411/24, ktorým boli z pozemkov parc. C-KN č. 487 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN č. 9895/39 ttp. odčlenené novovytvorené pozemky označené ako :
 - parc. C-KN č. 487/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²
 - parc. C-KN č. 9895/364 ttp. o výmere 3 m²

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Jozef Kupec kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 487/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² a novovytvorený pozemok parc. C-KN č.9895/364 ttp. o výmere 3 m² odčlenené geom. plánom č. 44353391-052/2024 od pozemkov, parc. C-KN č. 487 zast. plocha a nádvorie a CKN č. 9895/39 ttp.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením č. 79/2024 zo dňa 22.08.2024 v súlade s § 7 bod 4.3.4 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pozemok má malú výmeru, odpredajom tretej osobe by bol obmedzený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (vstup do garáže). Kúpna cena, spôsob a podmienky odpredaja boli stanovené uznesením č. 32/2024 zo dňa 25.04.2024.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený dňa 06.08.2024 a zvesený dňa 22.08.2024.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za odpredaj pozemku je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1005,00 EUR (slovom: jedentisícpäť eur)**.

Kúpna cena vo výške 15,00 EUR/m² bola stanovená uznesením č. 32/2024 zo dňa 25.04.2024. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností riadne oboznámil a stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 20.11.2024

Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 20.11.2024

Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Jozef Kupec