

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č.1.....

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Nájomcom:

Názov: Mestský hotel Ďumbier, s.r.o.
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno
IČO: 55 400 931
DIČ: 2121974877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Zastúpený: Mgr. Richard Višňovský, konateľ
(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Podnájomcom:

Meno a priezvisko: Ingrid Budovská
Dátum narodenia: 03.06.1966
Trvale bytom: Braváčovo 305, 976 64 Beňuš
(ďalej aj ako „podnájomca“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2023-OPM-I-NZ z 30.5.2023 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“) oprávnený užívať predmet nájmu určený v tejto zmluve, a to aj stavby:
 - a) HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 31, 977 01 Brezno,
 - b) HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 32, 977 01 Brezno, stavby zapísané na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno.
2. Nájomca je v zmysle článku V. ods. 15 nájomnej zmluvy oprávnený prenajímať (t. j. dať do podnájomu) prenajatý majetok aj tretím osobám. Pokiaľ je doba nájmu kratšia ako 1 rok, je oprávnený rozhodovať nájomca o uzatvorení zmlúv sám, bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá povinnosť o takýchto uzatvorených zmluvách prenajímateľa informovať.

Článok II.
Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať podnájomcovi do podnájmu priestor obchodný priestor vedľa recepcie so samostatným vchodom o rozlohe 30m² (ďalej aj ako „predmet podnájmu“).
2. Podnájomca touto zmluvou preberá do podnájmu predmet podnájmu za účelom usporiadania výstavy s názvom *Otvorená Atelié* a za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Za užívanie predmetu podnájmu vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi úhradu za podnájom vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenechať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený počas trvania tejto zmluvy požadovať vstup do prenajatej nehnuteľnosti za účelom kontroly, či ju podnájomca užíva riadnym spôsobom.
3. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
4. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete podnájmu.
5. Podnájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Zmeny na predmete podnájmu, je podnájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
7. Podnájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva nájomcu, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu podnájmu.
8. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje právo podľa tejto zmluvy tretej osobe.
9. Podnájomca je povinný v predmete podnájmu dodržiavať zásady BOZP a PO v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
10. Nájomca je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu podnájmu podnájomcom na dohodnutý účel.
11. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný predmet podnájmu odovzdať nájomcovi v stave v akom ho od nájomcu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do 1 dňa po skončení podnájmu.

Článok IV.
Úhrada za podnájom

1. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť **úhradu za podnájom vo výške 30,- Eur** (slovom: tridsať Eur) za celé trvanie podnájmu dohodnuté v tejto zmluve.
2. Úhradu za podnájom vykoná podnájomca bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to tak, aby úhrada za podnájom bola pripísaná na účet nájomcu najneskôr deň pred začiatkom určenej doby podnájmu.
3. V prípade poškodenia predmetu podnájmu, podnájomca uhradí spôsobenú škodu, ktorú mu je nájomca povinný riadne preukázať a zdokladovať.

Článok V.
Doba trvania podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní podnájmu od 24.11. do 08.12. 2024.
2. Podnájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomca jedno vyhotovenie.
2. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ.

V Brezne, dňa 18.11.2024

V Brezne, dňa 18.11.2024

Nájomca:
MESTSKÝ HOTEL DUMBIER s.r.o.
Mestský hotel Dumbier, s.r.o.
Nám. gen. M. R. Štefánika 31
977 01 Brezno
IČO: 55400931
DIČ: 2121974877
IČ DPH: SK2121974877 (3)

Ing. Lukáš Jeremiáš
konateľ

Podnájomca:



Ingrid Budovská