

**ZMLUVA č. 275/2024**  
**o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku**

uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka  
v spojení s ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných  
kanalizáciách

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

Obchodné meno : **Obec Habovka**  
Zastúpená : JUDr. Alojz Lajčin - starosta obce  
Sídlo : Pod Grúňom 266/24,027 32 Habovka  
IČO : 00 314 471  
DIČ : 2020561620  
IBAN : SK81 0200 0000 0009 2382 8332  
/ďalej len „vlastník“/

**Prevádzkovateľ:**

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN : SK74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315  
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia , ktoré tvorí stavba: **„IBV Zastudená, Habovka, objekt: SO.03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04 Splašková kanalizácia gravitačná, SO.05 čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné potrubie“**, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín č.s. OU-TS-OSZP-2021/000690 zo dňa 20.04.2021, odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 ( ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).
2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

### **Článok III Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:  
**„IBV Zastudená, Habovka, objekt: SO.03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04 Splašková kanalizácia gravitačná, SO.05 čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné potrubie“** v rozsahu:  
**SO.03 Rozšírenie verejného vodovodu** – HDPE PE100 PN10 DN/OD 110x6,6 mm v celkovej dĺžke 1979,6m, HDPE PE100 PN10 DN/OD 90x5,4 mm v celkovej dĺžke 419 m  
**SO.04 Splašková kanalizácia gravitačná** – PVC DN 300 v celkovej dĺžke 2199,8 m  
**SO.05 čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné potrubie** - ČS V s výkonom 6,0 l/s, výtlačné kanalizačné potrubie HDPE PE100 PN10 DN/OD 110x6,6 mm v celkovej dĺžke 320,1m, DN/OD 200 v dĺžke 3,3 m
2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :
  - a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
  - b) Dodávka potnej vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
  - c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
  - d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

### **Článok IV. Vodné a stočné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu budú platiť odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Z.z.
2. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú platiť producenti, ktorí sú napojení alebo sa napoja na verejnú kanalizáciu, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 zák. č. 442/2002 Z.z. a podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa.

### **Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa**

1. **Prevádzkovateľ je povinný :**
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.

- (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu vlastníka.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
  - (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
  - (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  - (g) Vykonávať fakturáciu stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
  - (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereného infraštruktúrneho majetku
  - (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
  - (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
  - (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
  - (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
  - (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
  - (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
  - (o) Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
  - (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
  - (q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd. Ich rozbor a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
  - (r) Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - (s) Zabezpečiť objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovoláných osôb.
  - (t) Vypracovať plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.
  - (u) Zabezpečiť aby verejný vodovod spĺňal technické požiadavky uvedené v § 10.
  - (v) Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu.
  - (w) Vytvárať účelovú rezervu finančných prostriedkov (ďalej len „účelová finančná rezerva“) a použiť ju na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy
  - (x) Oznámiť informáciu o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, a to každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku Verejného vodovodu (VV) alebo verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka.
  3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
  4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
  5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, a § 42 ods. 3 a 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

6. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 a § 42 ods. 2 a 4.

## **2. Prevádzkovateľ je oprávnený:**

- a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
- b) Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné a producentom stočné.
- c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z prevádzkovania verejného vodovodu od odberateľov a odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
- d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- f) Zriaďovať vodovodné a kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

## **Článok VI. Povinnosti vlastníka**

### **1. Vlastník je povinný:**

- a) Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
- b) Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
- c) Spolupracovať ako vlastníka verejnej kanalizácie pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.

### **2. Vlastník je oprávnený:**

- a) Vyžadoval' riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- b) V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
- c) Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
- d) Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním predmetu zmluvy.

## **Článok VII. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného a stočného od jednotlivých odberateľov vody a producentov odpadových vôd napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Fakturáciu vodného a stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať vodné a stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška vodného a stočného je cena platná v rámci OVS: a.s. v danom zúčtovacom období.

3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov a potrieb OVS. a.s. a pri zmene ceny vodného a stočného.

### **Článok VIII. Doba prevádzkovania**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### **Článok IX. Zodpovednosť**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

### **Článok X. Záverčné ustanovenie**

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo Habovka schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 52/2024 zo dňa 24.10.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastníka predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Habovke, dňa .....

V Dolnom Kubíne dňa: 12. 11. 2024

Vlastník:

Prevádzkovateľ:

.....  
Obec Habovka  
JUDr. Alojz Laščin  
starosta obce

.....  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,

.....  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,