

**ZMLUVA**  
**O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE**  
uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

**I. Zmluvné strany**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: JUDr. Tibor Menyhart – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: : SK 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

( ďalej len „vyhlasovateľ“ )

**a**

**Obchodné meno/názov: Realitný & Investorský fond, a.s.**

Sídlo/miesto podnikania: Stropkovská 3, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpené: Bc. Rastislav Tesák, predseda predstavenstva

IČO : 53 024 486

DIČ : 2121273451

IČ DPH: SK2121273451

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. dňa 23.9.2021, oddiel Sa, vložka č. 7295/B

( ďalej len „účastník“ )

**II. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie zmluvy, ktorá je predmetom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (o. v. s.) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku, **k. ú. Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, LV č. 170 :**

**Stavba:**

-10 Dom čs.315, súp.č. 315 na pozemku KN-C parc.č. 1839/2

**Pozemky:**

-pozemok KN-C parc.č. 1839/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>

-pozemok KN-C parc.č. 1839/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>

-pozemok KN-C parc.č. 1839/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>

## **Neevidované na LV:**

### *Príslušenstvo*

Dreváreň – na pozemku KN-C parc.č. 1839/2

Kopaná studňa – na pozemku KN-C parc.č. 1840

Prípojka vody – na pozemku KN-C parc.č. 1840

Kanalizačná prípojka – na pozemku KN-C parc.č. 1839/1

Žumpa – na pozemku KN-C parc.č. 1839/1

El. prípojka - vzdušná ponad pozemky KN-C parc.č. 1839/2, 1839/1

podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s cieľom zabrániť zmareniu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka.

### **III. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky**

1. Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2 600 €** na účet vyhlasovateľa – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, **IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312**, variabilný symbol : **5201/len bankovým prevodom alebo vkladom/** a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou.

2. Zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže. Za deň jej úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom resp. vkladom.

### **IV. Ostatné ustanovenia**

1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr **do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom prevodom na účet súťažiteľa.**

2. Pri zrušení súťaže je vyhlasovateľ povinný každému účastníkovi súťaže vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr **do 30 pracovných dní odo dňa zrušenia súťaže prevodom na účet súťažiteľa.**

3. Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, sa zaplatená finančná **zábezpeka vráti prevodom na jeho účet pri uzavretí kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Pri vklade zábezpeky na účet vyhlasovateľa, bude finančná zábezpeka vrátená na účet, ktorý súťažiteľ uvedie v ponuke.**

4. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie v lehote určenej vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **100%** finančnej zábezpeky podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorým odmieta uzavrieť kúpnu zmluvu.

5. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku III. tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedeného v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom vyhlasovateľ dostane 2 rovnopisy a účastník 1 rovnopis.

V Banskej Bystrici, dňa 21.11.2024

V Bratislave, dňa 21.10.2024

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
v zast.

Realitný & Investorský fond, a.s.

.....

JUDr. Tibor Menyhart  
generálny riaditeľ

.....

Bc. Rastislav Tesák  
predseda predstavenstva