

ZMLUVA
O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE
uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: JUDr. Tibor Menyhart – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: : SK 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

(účastník sút'aže doplní údaje)

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

a manželka

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Alt.

Obchodné meno/názov: MONTYS SK s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania: Petín 170/3, 951 61 Čifáre, Slovenská republika

Zastúpené: Michal Sádovský – konateľ spoločnosti

IČO : 36 816 370

DIČ : 2022436999

IČ DPH: SK2022436999

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitra, dňa 10.8.2007, oddiel Sro, vložka č. 20443/N

(ďalej len „účastník“)

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie zmluvy, ktorá je predmetom vyhlásenej

obchodnej verejnej súťaže (o. v. s.) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku, **k. ú. Čifáre, okres Nitra, LV č. 44 :**

Stavby:

- 8 sklad, súp. č. 305 na pozemkoch KN - C parc. č. 224/90, 224/115
- 8 sklad, súp. č. 306 na pozemku KN - C parc. č. 224/91

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 224/33, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 101 m²
- pozemok KN-C parc. č. 224/50, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m²
- pozemok KN-C parc. č. 224/90, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m²
- pozemok KN-C parc. č. 224/91, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
- pozemok KN-C parc. č. 224/114, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 238 m²
- pozemok KN-C parc. č. 224/115, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²

Neevidované na LV:

Prevádzková budova na parc.č. 224/50

Príslušenstvo:

Oplotenie areálu - pletivo - na pozemkoch KN-C parc.č. 224/33, 224/114

Studňa vedľa prevádzkovej budovy - na pozemku KN-C parc.č. 224/33

Vonkajšie úpravy

Prípojka vody - na pozemku KN-C parc. č. 224/33

Armatúrna šachta - na pozemku KN-C parc.č. 224/33

Elektrická prípojka – vedená vzduchom ponad pozemok KN-C parc.č. 224/33

podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s cieľom zabrániť zmareniu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka.

III. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

1. Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **15 300 €** na účet vyhlasovateľa – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, **IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312**, variabilný symbol : **4482** /len bankovým prevodom alebo vkladom/ a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou.

2. Zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže. Za deň jej úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom resp. vkladom.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr **do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom prevodom na účet súťažiteľa.**

2. Pri zrušení súťaže je vyhlasovateľ povinný každému účastníkovi súťaže vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr **do 30 pracovných dní odo dňa zrušenia súťaže prevodom na účet súťažiteľa.**

3. Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, sa zaplattená finančná **zábezpeka vráti prevodom na jeho účet pri uzavretí kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Pri vklade zábezpeky na účet vyhlasovateľa, bude finančná zábezpeka vrátená na účet, ktorý súťažiteľ uvedie v ponuke.**

4. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie v lehote určenej vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **100%** finančnej zábezpeky podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorým odmieta uzavrieť kúpnu zmluvu.

5. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku III. tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedeného v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom vyhlasovateľ dostane 2 rovnopisy a účastník 1 rovnopis.

V Banskej Bystrici, dňa 21.11.2024

V Čifároch, dňa 12.10.2024

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zast.

MONTYS SK s.r.o.

.....

.....

JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

Michal Sádovský - konateľ