

**DOHODA
O POSKYTNUTÍ PRÁVNEJ POMOCI**

Obec Výborná
sídlo: 059 02 Výborná č. 12
zastúpená **Ing. Vierou Strelovou**, starostkou obce
IČO 00 326 739

/ďalej len klient/

a

JUDr. Sylvia Leščáková, advokát
zapísaná v Slovenskej advokátskej komore, ev. č. 5370
sídlo: Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad
IČO: 42 228 158

/ďalej len advokát/

uzatvárajú **dohodu o poskytnutí právnej pomoci**

I.

Advokát poskytuje Klientovi na základe Dohody o poskytovaní právnej pomoci zo dňa 15. 3. 2011 v znení jej dodatkov právne služby. V zmysle článku III. bodu 3. za poskytované právne služby nad rámec bežných prostriedkov právnej ochrany uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu: Predmetom tejto dohody je poskytovanie právnej pomoci nad rámec bežných prostriedkov právnej ochrany:

1. Návrh na vyvlastnenie nehnuteľností; riešenie vlastníctva k pozemkom pod – Miestna komunikácia v obci Výborná podľa právoplatného Rozhodnutia Obce Slovenská Ves, Stavebného úradu č.j. SÚ 3019/2024-Gk zo dňa 15.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2024 a stalo sa vykonateľným dňa 18.06.2024.

Advokát spracoval a podal na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov pod značkou ObcVY-346/2024 zo dňa 23.10.2024 Návrh na vyvlastnenie nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude klienta zastupovať pred vyvlastňovacím orgánom, prípadne pred odvolacou inštitúciou, súdmi a inými právnymi subjektmi v rozsahu konania v tejto veci, poskytovať právne rady, právne rozbor a vykonávať prípadne aj iné právne úkony v rozsahu stanovenom zákonom o advokácii v znení neskorších predpisov a požiadaviek klienta, v spojení s konaním dotknutých osôb tak, aby bol naplnený účel vyvlastňovacieho konania podľa bodu 1. pre verejný záujem.

Advokát sa zaväzuje zabezpečiť pre klienta právnu službu komplexne, v celom rozsahu právnych služieb, vrátane administratívnych prác.

II.

Právna pomoc bude poskytovaná za úplatu v rozsahu dohodnutom touto dohodou.

Advokát a klient sa dohodli na odmene takto: Klient uhradí advokátovi zálohovú platbu v sume 1000,- EUR (slovom Jeden tisíc eur) po podaní návrhu na vyvlastnenie. Zálohová platba bude splatná po podpise tejto dohody, a to na základe faktúry, vystavenej advokátom v lehote splatnosti 15 dní.

V tejto sume sú zahrnuté: - úkony právnej pomoci

- administratívna agenda - evidencia,
- písanie,
- korešpondencia.

Ak bude mať klient vo veci plný úspech, doplatí advokátovi po právoplatnom skončení prípadu sumu 1000,- EUR (slovom Jedentisíc eur). Ak bude mať klient vo veci akýkoľvek čiastočný úspech, doplatí advokátovi po právoplatnom skončení prípadu sumu 300,- EUR (slovom Tristo eur).

Ak by ku skončeniu platnosti tejto zmluvy došlo pred právoplatným skončením vyvlastňovacieho konania, odmena uhradená podľa druhého odseku článku II. tejto dohody, je odmenou konečnou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Klient vyhlasuje, že poskytne advokátovi všetky potrebné údaje a doklady k prípadu a berie na vedomie, že je povinný uviesť všetko, čo je potrebné na správne zastupovanie a presadzovanie jeho záujmov.

Klient sa zaväzuje hradiť všetky výdavky, ktoré bude mať povinnosť hradiť podľa právnych predpisov SR (súdne a správne poplatky a pod.), ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením záväzku advokáta podľa tejto zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastný účet. V prípade, ak tieto hotové výdavky uhradí advokát, koná tak zastupujúc klienta, v mene klienta a na jeho účet, s čím klient prejavuje svoj súhlas. Advokát pri fakturácii predloží klientovi špecifikáciu výdavkov, ak budú advokátom vynaložené.

Zmluvné strany sa dohodli, že advokát si voči klientovi nebude uplatňovať náhradu za stratu času, telekomunikačné výdavky, ani poštové výdavky.

Advokát sa zaväzuje poskytnúť právnu pomoc účelne a hospodárne pri využití všetkých zákonných prostriedkov v rámci príkazu klienta.

III.

Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, konať pri tom čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné.

IV.

Klient písomnou plnou mocou splnomocnil advokáta k právnym úkonom v rozsahu všeobecnej plnej moci.

V.

Mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú tretím osobám žiadne informácie, ktoré si vzájomne vymenili, alebo mali možnosť zistiť na základe vzájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať pri realizácii predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržali zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Sú povinné uchovávať údaje, ktoré pokladajú platné a účinné právne predpisy za osobné údaje tak, aby sa predišlo ich zneužitiu, neoprávnenému zhromažďovaniu alebo nesprávne nakladaniu s nimi.

Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci.

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do právoplatného skončenia správneho konania vo veci Návrhu na vyvlastnenie podľa bodu 1. článku I. tejto Dohody.

Zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď nadobudne účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane. Úhrada odmeny do účinnosti výpovede, zostáva advokátovi zachovaná.

VII.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, vzťahujú sa na ňu všeobecné záväzné právne predpisy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

Akékoľvek zmeny a doplnky je možné uzavrieť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, bez nátlaku a za nie nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Poprade, dňa 4.11.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

JUDr. Sylvia Leščáková/
advokát

klient

advokát