

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 07/2012

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.

o tepelnej energetike
medzi:

Dodávateľ

Názov: Tlmačská energetická, s.r.o.
Sídlo: 935 21 Tlmače, Ulica Kotlárska 64/2
Zastúpený: Ing. Itdikó Starabová - konateľka spoločnosti
Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Vladimíra Kováčikova, 0903747707
IČO: 44 499 761
DIČ: 2022716872
IČ DPH:
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s., Žilina
číslo účtu: 1891179001/5600
Zapísaný: V OR Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro ,vložka č. 55439/B

Odberateľ

Názov: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre
Sídlo: Piesková 32, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Pavol Šrámek - riaditeľ Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Nitre
Kontaktná osoba: Ing. Martina Králikova, t.č. 0961302212
IČO: 00735809
DIČ: 2020975000
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172787/8180

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č.657/2004 Z. z. o energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.

Odberateľom je právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II. Predmet zmluvy,

vymedzenie rozsahu dodávky

- Predmetom zmluvy je :
 - dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
- Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku
- Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej sú uvedené odberné miesta, umiestnenie určených meradiel, technické parametre teplotnosnej látky a odberový diagram,
- Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúceho roku t objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK.

III.
Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotnosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotnosného média v súlade s dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodržiavať Vyhlášku Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 92/2011 Z.z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte.
 - b) zabezpečiť hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa)
 - d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.5 písm. a) až e) zákona 657/2004 a zabezpečiť splnenie povinností stanovených ust. §18 ods. 6 zákona
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplotnosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenájom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly). Kontrolu budú vykonávať zamestnanci dodávateľa - kučiči.
Kontaktná osoba: Miroslav Bielik 0911720240
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením

IV. Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

V. Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. §18 ods. 1) písm. a) až e) zákona
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

VI. Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi za príslušný kalendárny rok aj na regulačný rok Úradom pre reguláciu sieťových odvetví rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na ÚK, ktorú odošle odberateľovi tepla do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry.
3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 15. 02. nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Dodávateľ vo faktúre
 - a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh. V prípade nameraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve

- b) Fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine.
5. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
 6. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
 7. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
 8. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

VII.

Prerozdelenie fixnej zložky ceny tepla

1. Po ukončení kalendárneho roka vykoná dodávateľ prerozdelenie oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom medzi všetkých odberateľov na základe skutočne odobratého množstva tepla.
2. Pomerná časť pre jednotlivých odberateľov sa vypočíta na základe vzťahu:

$Q_{rpo} \cdot C_{fz}$

 Q_{sdto}

kde: SPO = platba príslušného odberateľa / EUR,-
 Q_{rpo} = celkový regulačný príkon odberateľov z kategórie obyvatelia v kW
 C_{fz} = fixná zložka maximálnej ceny tepla v EUR/kW Q_{sdto} = skutočná dodávka tepla v roku „t“ pre odberateľov z kategórie Obyvatelia v kWh SOO = skutočná dodávka tepla odberateľovi v roku „t“ v kWh

3. Dodávateľ na základe prerozdelenia vystaví, najneskôr do 28. 02. nasledujúceho roku, odberateľovi Tarchopis so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia dokladu odberateľovi alebo Dobropis so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia dokladu dodávateľom.-
4. Toto ustanovenie čl. VII. platí od 1.1.2013.

VIII. Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutočnom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závalu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a so zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

IX. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. §19 ods. 4 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v §19 ods. 5 zákona, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splní niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v §20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa §20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v §20 ods. 3 zákona.

X. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle č. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú časťku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre sa zaväzuje, že preberá plnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu od 1.5.2012.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehote stanovenej v čl. II. bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy - Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Tímačoch dňa *So. i*



Dodávateľ

Nitre dňa *16.10.2010*




Odberateľ

Prílohy:

- č. 1 - Technické parametre odberných miest
- č. 2 - Oznámenie o cene tepla
- č.3 - Závazná objednávka tepla na rok

Príloha číslo 1
ku Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 7/2012

Technické parametre odberných miest:

	Adresa odberného miesta	Regulačný príkon odberného miesta	C/s/o meradla ÚK	Teplý zdroj
1	OOPZ Timača, Kottárska 2, 93521 Timate	UK 17,45 kW		Kottárska 2

Regulačný príkon bol stanovený na hodnotu 17,45 kW.
Regulačný príkon je stanovený pre rok 2012. Pre ďalšie obdobie bude regulačný príkon stanovený dohodou na základe výpočtu energetickej hospodárnosti budovy v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 219 zo 6. júla 2011, §4. ods. 3.

Parametre vykurovacieho média pre výstupnú teplotu ÚK - vykurovacia krivka

Vonkajšia teplota	Teplota vykurovacej vody ÚK
	Vykurovacia krivka
12	38
10	39
8	42
6	44
4	47
2	48
0	50
-2	51
-4	53
S	55
-8	56
-10	58
-12	60

Čas útlmu: 22:00-5:00

Stop kúrenia: Ak požadovaná teplota vykurovacieho média podľa vykurovacej krivky je nižšia ako 33°C

V Timačoch dna .



 Dodávateľ

V Nitro dňa 16.8.2012


 Odberateľ