

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.75016/24
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1: DEVELOPER INVEST, s.r.o.

Sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
IČO: 35 832 304
Registrovaný v OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 26141/B
Zastúpený: Ing. Jozef Dukes – konateľ spoločnosti
(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 1“)

Povinný z vecného bremena č. 2: Mesto Vrábľe

Sídlo: Hlavná 1221, 952 01 Vrábľe
IČO: 00 308 641
Zastúpený: Mgr. Viktor Németh - primátor
(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 2“)

(povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: *
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illés
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena č. 1** je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 19/45, pozemkov v katastrálnom území **Vrábľe** zapísaných v liste vlastníctva č. **3075**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „E“ KN ako pozemky s parcelnými:

č. 903, o výmere 374 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej aj „Pozemok 1“),
č. 904, o výmere 371 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej aj „Pozemok 2“).

Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov v katastrálnom území **Vrábľe** zapísaných v liste vlastníctva č. **6463**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemky s parcelnými:

č. 4991, o výmere 787 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej aj „Pozemok 3“),
č. 4998, o výmere 1504 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 4“),
č. 5002, o výmere 409 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj „Pozemok 5“),
č. 5004, o výmere 735 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej aj „Pozemok 6“),
č. 5006, o výmere 788 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej aj „Pozemok 7“),
č. 5007, o výmere 542 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj „Pozemok 8“),
č. 5008, o výmere 857 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej aj „Pozemok 9“),

č. 5018, o výmere 2030 m ² , druh pozemku: orná pôda	(ďalej aj „Pozemok 10“),
č. 5020, o výmere 619 m ² , druh pozemku: ostatná plocha	(ďalej aj „Pozemok 11“),
č. 5037/1, o výmere 1076 m ² , druh pozemku: vodná plocha	(ďalej aj „Pozemok 12“),
č. 5037/2, o výmere 1247 m ² , druh pozemku: vodná plocha	(ďalej aj „Pozemok 13“),
č. 5038, o výmere 1359 m ² , druh pozemku: vodná plocha	(ďalej aj „Pozemok 14“),
č. 5039, o výmere 1895 m ² , druh pozemku: vodná plocha	(ďalej aj „Pozemok 15“),
č. 5040, o výmere 946 m ² , druh pozemku: vodná plocha	(ďalej aj „Pozemok 16“),
č. 5041, o výmere 1384 m ² , druh pozemku: vodná plocha	(ďalej aj „Pozemok 17“).

Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku v katastrálnom území **Vráble** zapísaného v liste vlastníctva č. 6470, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným:

č. 4961, o výmere 1689 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 19“).

Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku v katastrálnom území **Vráble** zapísaného v liste vlastníctva č. 6470 vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným:

č. 5001, o výmere 1559 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 20“),

(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5, Pozemok 6, Pozemok 7, Pozemok 8, Pozemok 9, Pozemok 10, Pozemok 11, Pozemok 12, Pozemok 13, Pozemok 14, Pozemok 15, Pozemok 16, Pozemok 17, Pozemok 19, Pozemok 20 ďalej spoločne len „Pozemky“).

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybuodoval v katastrálnom území Vráble na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci stavby: **„Obchodné centrum ŽITAVIA - Vráble“**, líniovú vodnú stavbu, súčasťou ktorej sú stavebné objekty:
 - SO 033 Prekládka vodovodu PVC DN300,
 - SO 035 Prekládka vodovodu PVC DN150 (ďalej len „verejný vodovod“).

3. Geometrický plán č. 15/2024 vyhotovený Ing. Mario Lörinczi, Sídl. Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35338768 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 30.10.2024 pod číslom G1-2098/2024 (ďalej len „geometrický plán“) bol na Pozemkoch zameraný rozsah vecného bremena:
 - na Pozemku 1 ako diel 1 v rozsahu 6 m²,
 - na Pozemku 2 ako diel 2 v rozsahu 1 m²,
 - na Pozemku 3 ako diel 5 v rozsahu 117 m²,
 - na Pozemku 3 ako diel 6 v rozsahu 20 m²,
 - na Pozemku 4 ako diel 7 v rozsahu 44 m²,
 - na Pozemku 5 ako diel 9 v rozsahu 1 m²,
 - na Pozemku 6 ako diel 10 v rozsahu 106 m²,
 - na Pozemku 7 ako diel 11 v rozsahu 49 m²,
 - na Pozemku 8 ako diel 12 v rozsahu 24 m²,

- na Pozemku 9 ako diel 13 v rozsahu 65 m²,
- na Pozemku 10 ako diel 14 v rozsahu 78 m²,
- na Pozemku 11 ako diel 15 v rozsahu 78 m²,
- na Pozemku 12 ako diel 16 v rozsahu 60 m²,
- na Pozemku 13 ako diel 17 v rozsahu 184 m²,
- na Pozemku 14 ako diel 18 v rozsahu 121 m²,
- na Pozemku 15 ako diel 19 v rozsahu 188 m²,
- na Pozemku 16 ako diel 20 v rozsahu 97 m²,
- na Pozemku 17 ako diel 21 v rozsahu 98 m²,
- na Pozemku 19 ako diel 4 v rozsahu 14 m²,
- na Pozemku 20 ako diel 8 v rozsahu 96 m².

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na časti Pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej aj „časť Pozemkov“).
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na časti Pozemkov,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na časti Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 6, Pozemku 7, Pozemku 8, Pozemku 9, Pozemku 10, Pozemku 11, Pozemku 12, Pozemku 13, Pozemku 14, Pozemku 15, Pozemku 16, Pozemku 17:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
 - 2.3. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 2 strpieť na časti Pozemku 19, Pozemku 20:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v časti Pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že na časti Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 6, Pozemku 7, Pozemku 8, Pozemku 9, Pozemku 10, Pozemku 11, Pozemku 12, Pozemku 13, Pozemku 14, Pozemku 15, Pozemku 16, Pozemku 17 bude dodržiavať obmedzenia užívania časti Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 6,

Pozemku 7, Pozemku 8, Pozemku 9, Pozemku 10, Pozemku 11, Pozemku 12, Pozemku 13, Pozemku 14, Pozemku 15, Pozemku 16, Pozemku 17 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje, že na časti Pozemku 19, Pozemku 20 bude dodržiavať obmedzenia užívania časti Pozemku 19, Pozemku 20 a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena č. 1, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena č. 2 povinného z vecného bremena č. 1 k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena č. 2 splnomocňuje povinného z vecného bremena č. 1 aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena č. 1 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena č. 2 o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena č. 1, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena č. 2 a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena č. 1:

V o Vrábľoch dňa 19.11.2024

Oprávnený z vecného bremena:

12.11.2024

V Nitre dňa.....

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
KABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

.....
Ing. Jozef Dukes
konateľ spoločnosti
DEVELOPER INVEST, s.r.o.

.....
PhDr. Marek Klein, ArtD.
člen predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Povinný z vecného bremena č. 2:

Vo Vrábľoch dňa 19.11.2024



.....
Mgr. Viktor Németh
primátor

Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov

č. 1422/2024, Ing. Jozef Dukes
r.č. bytch

túto listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a)
alebo uznal(a) podpis za svoj vlastný. Totožnosť
bola preukázaná OP

Vo Vrábľoch, dňa . . 19. 11. 2024
Podpis osvedčil(a)



Spoplatnené podľa
zák. č. 145/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Mario Lőrinczi Síd. Žitava 1402/18 Vráble 952 01 IČO: 35338768		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Vráble
		Kat. územie Vráble	Číslo plánu 15/2024	Mapový list č. Nitra 3-8/31-34
		GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na C KN p.č. 4961, 4991, 4998, 5001, 5002, 5004, 5006-5008, 5018, 5020, 5037/1-2, 5038-5041, na EKN p.č. 903, 904, 2010/2</small>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana KOIŠOVÁ
Dňa: 10.10.2024	Meno: Ing. Mario Lőrinczi	Dňa: 10.10.2024	Meno: Ing. Mario Lőrinczi	Dňa: 30-10-2024 Číslo: GA-2098/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2122		Pečiatka a podpis		Pečiatka, a pod
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav							
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²
Stav právny																
3075	903			374	t.t.p.	1		903	6		(903)	374	t.t.p.)		Doterajší	
3075	904			371	t.t.p.	2		904	1		(904)	371	t.t.p.)		detto	
5463	2010/2			153	vodná pl.	3		2010/2	17		(2010/2)	153	vodná pl.)		detto	
6470		4961		1689	zast.pl.	4		4961	14		4961	1689	zast.pl.	22	detto	
6463		4991		787	orná p.	5		4991	117		4991	787	orná p.	1	detto	
6463		4998		1504	zast.pl.	6		4991	20		4998	1504	zast.pl.	22	Doterajší	
6470		5001		1559	zast.pl.	7		4998	44		5001	1559	zast.pl.	22	detto	
6463		5002		409	ost.pl.	8		5001	96		5002	409	ost.pl.	99	detto	
6463		5004		735	orná p.	9		5002	1		5004	735	orná p.	1	detto	
6463		5006		788	orná p.	10		5004	106		5006	788	orná p.	1	detto	
6463		5007		542	ost.pl.	11		5006	49		5007	542	ost.pl.	99	detto	
6463		5008		857	orná p.	12		5007	24		5008	857	orná p.	1	detto	
6463		5018		2030	orná p.	13		5008	65		5018	2030	orná p.	1	detto	
6463		5020		619	ost.pl.	14		5018	78		5020	619	ost.pl.	99	detto	
6463		5037/1		1076	vodná pl.	15		5020	78		5037/1	1076	vodná pl.	11	detto	
6463		5037/2		1247	vodná pl.	16		5037/1	60		5037/2	1247	vodná pl.	11	detto	
6463		5038		1359	vodná pl.	17		5037/2	184		5038	1359	vodná pl.	11	detto	
6463		5039		1895	vodná pl.	18		5038	121		5039	1895	vodná pl.	11	detto	
6463		5040		946	vodná pl.	19		5039	188		5040	946	vodná pl.	11	detto	
6463		5041		1384	vodná pl.	20		5040	97		5041	1384	vodná pl.	11	detto	
6463						21		5041	98							
Spolu:				2	0324						2	0324				
Stav podľa registra C KN																
		4741/2		655	vodná pl.						4741/2	655	vodná pl.	11	Doterajší	
6470		4961		1689	zast.pl.						4961	1689	zast.pl.	22	detto	
6463		4991		787	orná p.						4991	787	orná p.	1	detto	

VÝKAZ VÝMER

str. 2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
6463		4998	1504	zast.pl.						4998	1504	zast.pl. 22	detto	
6470		5001	1559	zast.pl.						5001	1559	zast.pl. 22	detto	
6463		5002	409	ost.pl.						5002	409	ost.pl. 99	detto	
6463		5004	735	orná p.						5004	735	orná p. 1	detto	
6463		5006	788	orná p.						5006	788	orná p. 1	detto	
6463		5007	542	ost.pl.						5007	542	ost.pl. 99	detto	
6463		5008	857	orná p.						5008	857	orná p. 1	detto	
6463		5018	2030	orná p.						5018	2030	orná p. 1	detto	
6463		5020	619	ost.pl.						5020	619	ost.pl. 99	detto	
6463		5037/1	1076	vodná pl.						5037/1	1076	vodná pl. 11	detto	
6463		5037/2	1247	vodná pl.						5037/2	1247	vodná pl. 11	detto	
6463		5038	1359	vodná pl.						5038	1359	vodná pl. 11	detto	
6463		5039	1895	vodná pl.						5039	1895	vodná pl. 11	detto	
6463		5040	946	vodná pl.						5040	946	vodná pl. 11	detto	
6463		5041	1384	vodná pl.						5041	1384	vodná pl. 11	detto	
Spolu:			2	0081						2	0081			

Legenda: kód spôsobu využívania
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 1 Vodný tok (prirodený) - rieka, potok
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka:
 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcelu CKN č. 4961, 4991, 4998, 5001, 5002, 5004, 5006-5008, 5018, 5020, 5037/1-2, 5038-5041, na parcelu EKN č. 903, 904, 2010/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západooslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

4743/1 4743/4 4793/1 4793/71 5000



