

21-11-2024

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v spojení so zák. č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zmluva"), medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný: **Mesto Martin**
so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený: **Slovenská republika-v správe Univerzitetnej nemocnice Martin**
so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin
zastúpená: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH, riaditeľom
IČO: 00 365 327
IČ DPH: SK 2020598019
Číslo účtu:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Zriadená na základe Zriaďovacej listiny MZ SR č. 3724/1991-A/V-Z zo dňa 20.12.1991
(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734:
- pozemok parc. č. KN-C 7690/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2053 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 7655/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 7655/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1497 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 7654/10, orná pôda o výmere 7910 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 7654/9, orná pôda o výmere 26514 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 1872, ostatná plocha o výmere 3121 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 1883/13, orná pôda o výmere 1085 m²,

budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7322:

- pozemok parc. č. KN-E 4291/2, ostatná plocha o výmere 692 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 4335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6944 m²,

budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností

pre okres Martin, v katastrálnom území Tomčany na LV č. 2:

- pozemok parc. č. KN-C 216/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 928 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 66/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², (ďalej ako „budúce zaťažené pozemky”).
2. Budúci oprávnený ako investor má záujem v rámci stavby „VN prípojka pre Nemocnicu budúcnosti Martin smer Jahodníky“, SO.302/DSO 302.1 a DSO 302.2 (ďalej ako „budúca oprávnená stavba”) uložiť prípojku VN vrátane prislúchajúcich elektroenergetických zariadení do budúcich zaťažených pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku, v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin č.ÚHAM/352/2020/11-Koll zo dňa 17.05.2021 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
 3. Budúca oprávnená stavba podľa bodu 2. tohto článku je súčasťou investičného projektu: „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ (ďalej ako „investičný projekt“), na ktorý Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 445 z 10. júla 2024 vydalo budúcemu oprávnenému ako investorovi „Osvedčenie o strategickej investícii“ č. S21951-2024-OSI-5.
 4. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 15452 s platnosťou od 14.07.2017.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po vybudovaní budúcej oprávnenej stavby, špecifikovanej v čl. I. bode 2. tejto zmluvy a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu budúcim oprávneným, na základe písomnej výzvy budúcего oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech budúcего oprávneného, t.j. vecné bremeno sa zriadi „in personam”.
2. Vecné bremeno bude na strane budúcего povinného spojené s vlastníctvom budúcich zaťažených pozemkov a spolu s týmito pozemkami bude prechádzať na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena bude každodobý vlastník týchto pozemkov.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúcего povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a uloženie prípojky VN a k nej prislúchajúcich elektroenergetických zariadení a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na budúcich zaťažených pozemkoch uvedených v článku I., bode 1. tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup a prístup na budúce zaťažené pozemky uvedené v článku I. bode 1. tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv

- a rekonštrukciou prípojky VN a k nej prislúchajúcich elektroenergetických zariadení, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
 4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v celkovej situácii stavby – detail 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, a ktoré budú špecifikované porealizačným geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu (ďalej len "*odplata za zriadenie vecného bremena*") v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. V prípade neuplatnenia postupu podľa bodu 1. tohto článku sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného do katastra nehnuteľností.
4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a dohoda o odplate v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena tiež v plnom rozsahu nahradí nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania predmetného pozemku v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu budúceho oprávneného nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo zo zmluvy o zriadení vecného bremena iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany budúceho povinného tretej osobe bez súhlasu budúceho oprávneného je neplatné. Súhlas budúceho oprávneného je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, porealizačným geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bode 2. tejto zmluvy.

2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemkoch uvedených v článku I., bode 1. tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.

7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Príloha č. 1 - Situácia stavby

V Martine dňa 20 -11- 2024

V Martine dňa 08. NOV. 2024

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

MESTO MARTIN
Námestie S. H. Vajanského 1

.....
Prof. MUDr. Jan Danko, CSc.
primátor



Kollarova 2, 036 59 Martin
20



LEGENDA:

- EXISTUJÚCE SIETE**
 VN vzdušné vedenie - existujúce
NOVÉ SIETE
 VN káblové vedenie - montáž
 Optické káblové vedenie - montáž
 Ochranné pásmo vedenia - všeobecne
- OBJEKTY:**
 bleskoltika s uzemnením
 úsekový odpojovač
 Murovaná transformačná stanica
 stožiar betónový jednoduchý



EGEM	EGEM s.r.o., OZ Bystrická cesta 2339/41A, 034 01 Ružomberok		tel.: +421 444 304 581-2 fax: +421 444 304 583
	MERITKO 1:500	SCHVÁLIL: KONTROLOVAL: VYPRACOVAL:	ŠTUPEŇ: DSP POČET A4: 4 ČÍSLO ZÁKAZKY: 20097 POR. ČÍSLO: C2
PS: SO:	ING. DOMAGALA ING. ONDRUŠEK ING. SLIVIAK		DÁTUM: 07/2024 LIST: 1/1 ARCHIV AIP:
ZÁKAZKA: UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SV. MARTINA NÁZOV: VN PRÍPOJKA PRE NEMOCNICU SV. MARTINA V MARTINE SMER JAHODNÍKY			
Celková situácia stavby Navrhovaný stav časť 1			2EGE 12700



- LEGENDA:**
- EXISTUJÚCE SIETE
 - Vývodná sieť - odbojka
 - NOVÉ SIETE
 - Vnútorná sieť - vnútorná
 - Odkvápna sieť - vnútorná
 - Odkvápna sieť - vnútorná
- OBJEKTY:**
- Stavba s uzatvorením
 - Stavba s uzatvorením
 - Murová transformačná stanica
 - Stavba s uzatvorením

EGEM		EGEM s.r.o., OZ		Bystrická cesta 2338/41A, 034 01 Ružomberok		M: +421 44 324 01 2 F: +421 44 324 583	
MERITKO: 1:1000	SKALA: 1:1000	ING. DOMAGALA	ING. ONDŘUŠEK	ING. SLEVAK	STUPEŇ: 05P	DIELUM: 07/2024	POČET A4: 8
KONTROVAL: 1:1000	1:1000	ING. ONDŘUŠEK	ING. SLEVAK	ING. SLEVAK	ČÍSLO ZAKAZKY: 20057	LIST: 1/1	POČ. ČÍSLO: C2
1:1000	1:1000	ING. ONDŘUŠEK	ING. SLEVAK	ING. SLEVAK	POČ. ČÍSLO: C2	ARCHIV A4P:	1EGE 13507
ZAKAZKA: UNIVERZITNÁ MEMORICA SV. MARTINA							
NÁZOV: VNÚTORNÁ PŘÍPOJKA PŘE MEMORICOU SV. MARTINA V MARTINE							
SMER JAHODKOVY							
Celková situácia stavby							
Návrhový stav Časť 1							

