

# Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len, „Občiansky zákonník“)

---

## **Predávajúci:**

Obec Ladmovce

so sídlom: Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

Zastúpená: Attilom Pásztorom, starostom obce

IČO: 00331660

DIČ: 2020730448

Číslo účtu: 12828622/0200

IBAN: SK68 0200 0000 0000 1282 8622

Banka : VÚB Trebišov

(ďalej len „predávajúci“)

a

## **Kupujúci:**

BRELLA s.r.o.,

So sídlom. Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín,

IČO: 47016949

DIČ: 2023712042

Konatelia: Michal Zigo nar: Zigo

Bytom: Štvrtok 200 , 913 05 Štvrtok

Miroslav Belaj nar: Belaj

Bytom: Trenčianske Jastrabie 505

913 22 Trenčianske Jastrabie

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladmovce, obec Ladmovce, okres Trebišov zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, ako : pozemok – parcela registra KN-C parcelné číslo 111/2, o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorcia, KN-C parcelné číslo 113/2, o výmere 60m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia , KN-C parcelné číslo 114/2, o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada , KN-C parcelné číslo 118/2, o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok – parcela registra KN-C parcelné číslo 111/2, o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvoría, KN-C parcelné číslo 113/2, o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría , KN-C parcelné číslo 114/2, o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada , KN-C parcelné číslo 118/2, o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría.

blížšie špecifikovaného v čl. I. ods 2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup> , t.j. za cenu 2185,- € (slovom: dvetisícstoosemdesiatpäť eur ).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy prevodom na účet obecného úradu Ladmovce SK68 0200 0000 0000 1282 8622 vedenom v VÚB . Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. ods 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľnosti obmedzujúcim prevod.

## **Článok V. ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach č. 43/2024 na zasadnutí dňa 17.10.2024

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľa
- pozemok obec nevyužíva ani ho nevie využiť

4. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Ladmovce od 22.10.2024 do 07.11.2024 .

5. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku . Kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Ladmovce na zasadaní konanom dňa 14.11.2024 uznesením č. 51/2024 .

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami . Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov( zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

3. Zmluva je vyhotovená 4-roch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 budú predložené Okresnému úradu Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmcí, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Kupujúci:

V Ladmovciach dňa 20.11.2024

---

BRELLA s.r.o.,  
Michal Zigo  
(konateľ)

---

BRELLA s.r.o.  
Miroslav Belaj  
(konateľ)

Predávajúci:

V Ladmovciach dňa 20.11.2024

---

Attila Pásztor  
starosta obce