

# Odstúpenie od kúpnej zmluvy

## Účastníci kúpnej zmluvy

### Predávajúci

Terézia Debnárová, Bratislava -  
Petržalka, Kapicova

### Kupujúci

Obec Prochot, Prochot 271, PSČ: 966 04, IČO: 00 320 960, v zastúpení starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci a kupujúci záväzne vyhlasujú, že dňa 21.10.2021 uzavreli kúpnu zmluvu, na základe ktorej nadobudol kupujúci od predávajúceho podiel 1/16 z nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, parc. č. EKN 212 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Vklad zmluvy bol povolený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom v konaní V 2553/2021.

## 2. ODSŤUPENIE OD KÚPNEJ ZMLUVY KUPUJÚCIM A OBNOVENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV

- 2.1. Kupujúci odstupuje od kúpnej zmluvy špecifikovanej v článku 1. tohto odstúpenia z dôvodu porušenia predkupného práva podielových spoluvlastníkov písaní na LV č. 1260 pod B.2, 4, 5, 7, 8. Predávajúci uvádza, že nepredpokladal uplatnenie si predkupného práva zo strany podielových spoluvlastníkov, keďže sa jedná o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, na ktorého časti sa nachádza i miestna komunikácia (verejný záujem). Podielovým spoluvlastníkom nezaslal písomnú ponuku na uplatnenie si predkupného práva, v dôsledku čoho akceptuje zo strany kupujúceho odstúpenie od kúpnej zmluvy.
- 2.2. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ex tunc, tzn., že zmluva sa zrušuje od začiatku.
- 2.3. Titulom odstúpenia od kúpnej zmluvy sa zapíše predávajúci ako pôvodný vlastník podielu 1/16, ktorý bol predmetom kúpnej zmluvy V 2553/2021.

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Účastníci dohody berú na vedomie, že obnovenie pôvodného vlastníctva predávajúceho k spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1. tohto odstúpenia vykoná záznamom Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, a predávajúci bude opätovne písaný ako podielový spoluvlastník pod B.10 na LV č. 1260 pre k. ú. Prochot v podiele 1/16 parc. č. EKN 212 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Predávajúci a kupujúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10: k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vykonanie záznamu a k zastupovaniu v konaní na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, až do právoplatného skončenia konania.
- 3.3. Listina bola vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

podpis :  
Terézia Debnárová

podpis :  
Ing. Martina Rozenbergová  
starostka obce Prochot

V Bratislava, dňa 28.10.2024

V Prochote, dňa 29.10.2024

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 31.10.2024



podpis :

.....  
JUDr. Ľudmila Petrušová,  
advokátka, s.r.o.  
v. z. JUDr. Ľudmila Petrušová,  
advokátka