

KÚPNA ZMLUVA

(v texte tejto kúpnej zmluvy ako „kúpna zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec Zákopčie, sídlo Zákopčie Stred 824, 023 11, IČO: 00314358, v jej mene Ján Slaninák starosta (v texte kúpnej zmluvy ako „predávajúca“)
2. František Beláčik, rod. Beláčik, nar. [REDACTED] [REDACTED] 20/B (v texte kúpnej zmluvy ako „kupujúci“).

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom pozemku parcele registra „C“ parcelné číslo 6855, trvalý trávnatý porast, výmera 214 m² (v texte kúpnej zmluvy ako „parcela č. 6855“), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zákopčie a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1122 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Čadca katastrálny odbor (v texte kúpnej zmluvy ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúca sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, ktorý je uvedený v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tohto článku kúpnej zmluvy (tj. predmet kúpy predávajúca predáva a kupujúci kupuje).
3. Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške 214 eur (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
4. Kupujúci sa zaväzuje do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcej kúpnu cenu 214 eur na bankový účet číslo IBAN:SK39 7500 0000 0040 2884 3710, variabilný symbol 102024.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej náklady spojené s prevodom predmetu kúpy, v sume 150 eur náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 25/2024, v sume 237 eur náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 281/2022 a v sume 150 eur náklady na opravu v registri E-KN pre GP č. 281/2022.
6. Kupujúci sa zaväzuje do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcej náklady podľa bodu 5 tohto článku kúpnej zmluvy, spolu vo výške 537 eur, na bankový účet číslo IBAN:SK39 7500 0000 0040 2884 3710, variabilný symbol 102024.
7. Splnenie záväzku predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho je podmienené splnením záväzku kupujúcim uhradiť predávajúcej kúpnu cenu a sumy nákladov podľa bodov 5. a 6. tohto článku kúpnej zmluvy. Táto odkladacia podmienka sa považuje za splnenú preukázaním vykonania uvedených úhrad, alebo podaním návrhu na vklad predávajúcou.
8. Predaj predmetu kúpy kupujúcemu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Zákopčie na zasadnutí dňa 11. 10. 2024 uznesením číslo 56/2024.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1. Právny vzťah zmluvných strán sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy. Zverejnenie sa riadi zákonom č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju podpíšu zmluvné strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej alebo v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany kúpnu zmluvu si prečítali a uzavreli ju na základe slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho po jednom výtlačku pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva výtlačky pre Okresný úrad v Čadci, Katastrálny odbor.

V Zákopčí, dňa 21. 11. 2024



Obec Zákopčie., v jej mene Ján Slaninák starosta

František Beláčík