

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
uzavretá medzi

### Objednávateľ:

**Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
**Vazovova 5, 812 43 Bratislava**  
Organizačná jednotka :  
**Fakulta elektrotechniky a informatiky**  
Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava  
IČO 00397687  
IČ DPH SK2020845255  
zastúpená: prof. Ing. Vladimír Kutíš, PhD., dekan FEI STU  
(ďalej len „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

**TB CONSTRUCTION, s. r. o.**  
**Kostolné námestie 266, 925 63 Dolná Streda**  
IČO : 54423821 IČ DPH SK2121684928  
zastúpená: Michal Fonš  
email: [tbconstruction.sro@gmail.com](mailto:tbconstruction.sro@gmail.com)  
OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 50991/T  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Čl. I

### Predmet Zmluvy

- Zhotoviteľ je povinný na základe tejto Zmluvy a Objednávateľom prijatej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 17.10.2024 (ďalej len „Ponuka“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ktorá je prílohou tejto Zmluvy (príloha č.1) a v súlade s prípadnými pokynmi Objednávateľa na jeho vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať riadne a včas pre Objednávateľa objednané dielo, a to:  
**„Rekonštrukciu stravovacieho zariadenia v Bloku E - STU FEI - 2NP výdaj stravy, kuchyňa + zázemie.“**  
(ďalej len „Dielo“).
- Dodávateľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky miestne a technické podmienky realizácie Diela sú mu známe z osobnej obhliadky miesta vykonania Diela, tieto podmienky odborne posúdil a na základe uvedeného uzavrel túto Zmluvu.
- Objednávateľ je povinný za riadne vykonané a prevzaté Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

## Čl. II

### Miesto a čas vykonania Diela

- Miestom vykonania Diela je: *FEI STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava*
- Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce najneskôr: *do 7 dní od platnosti zmluvy* a Zhotoviteľ je povinný dohodnuté Dielo vykonať najneskôr *do 90 dní*.
- Ak sa Zhotoviteľ dostane s plnením lehôt podľa tejto Zmluvy do omeškania, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške .0,05.% z ceny Diela za každý deň omeškania a/alebo právo odstúpiť od Zmluvy.

## Čl. III

### Cena za Dielo

- Cena za Dielo, ktorá vychádza z Ponuky a z v nej uvedeného rozpočtu, bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách pevne na sumu vo výške **41 542,26 EUR + DPH** vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v cene uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky práce a náklady nevyhnutné a priamo alebo nepriamo súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela.
- Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi zálohovú faktúru vo výške 40% z ceny Diela za podmienky: potvrdenia čiastkového vykonania Diela podľa stavebného denníka do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ mesačne vyhotoví súpis skutočne prevedených prác po položkách a predloží ho objednávatel'ovi. Objednávateľ do troch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo

výške odsúhlaseného mesačného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi; splatnosť poslednej faktúry však nenastane skôr ako bude dielo odovzdané objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.

5. V prípade vzniku tzv. navyšných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo z dôvodu potreby iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa, ovplyvňujúcich celkovú cenu za dielo dohodnutú v bode 3.1. písm. a) tohto článku, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k ZoD. Navyšné práce bude možné realizovať len po uzatvorení dodatku k ZoD a to do výšky rozpočtu dodaného zhotoviteľom. Na základe dojednaných skutočností vzniká nárok zhotoviteľa na predĺženie termínu realizácie diela.
6. Cenu za Dielo je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na základe faktúry s vyúčtovaním poskytnutej zálohy podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, ktorá bude obsahovať zákonné náležitosti a prílohy podľa tejto Zmluvy, po tom, čo Objednávateľ riadne vykonané Dielo protokolárne prevzme a súčasne Zhotoviteľ riadne odstráni prípadné vady a nedorobky Diela. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Povinnou prílohou konečnej faktúry je Preberací protokol podpísaný Objednávateľom.

#### Čl. IV

##### Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť akékoľvek ďalšie potrebné povolenia/potvrdenia/súhlasy a/alebo vyjadrenia nevyhnutné pre riadne a zákonné vykonanie Diela a udržiavať ich v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady počas vykonávania Diela zabezpečiť a trvale dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonania Diela a Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo odpad, ktorý vznikol pri vykonaní Diela, a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť o všetkých prácach vykonaných na základe tejto Zmluvy Stavebný denník. Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavebným denníkom nemožno meniť podmienky tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak je Zhotoviteľ napriek výzve Objednávateľa nečinný alebo koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela inú osobu výlučne s písomným súhlasom Objednávateľa. Pri vykonaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
7. Zhotoviteľ je povinný spolu s Dielom odovzdať Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia, atesty a výsledky o skúškach Diela nevyhnutné k riadnemu užívaniu, resp. kolaudácii Diela.
8. Súčinnosť, ktorú je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy pozostáva výhradne z poskytnutia: *elektrickej a vodovodnej prípojky, odovzdania staveniska.*
9. Písomná forma komunikácie medzi zmluvnými stranami sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanú aj v prípade emailovej komunikácie prebiehajúcej prostredníctvom adries uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Emailová správa sa považuje za doručenie, ak adresát potvrdil jej prevzatie. Korešpondencia zasielaná poštou sa považuje za doručenie 3. (tretí) deň po jej preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak sa adresát o predmetnej korešpondencii nedozvedel.

#### Čl. V

##### Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy v prvej akostnej triede, je plne funkčné a že po stanovenú dobu /záručnú dobu/ bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, inak vlastnosti obvyklé účelu využitia Diela.
2. Záručná doba na Dielo je v súlade s § 562 Obchodného zákonníka 36 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Zmluva je platná až do skončenia záručnej doby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom, najneskôr však do 15 dní od uplatnenia reklamácie.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Prípadné práce nad rámec tejto Zmluvy budú vykonané na základe písomného dodatku k Zmluve alebo na základe osobitnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Bratislave, dňa .....

**Objednávateľ:**

---

**Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
prof. Ing. Vladimír Kutiš, PhD.  
dekan FEI STU

**Zhotoviteľ:**

---

**TB CONSTRUCTION, s. r. o.**  
Michal Fonš

## OCEŇOVACIE PODKLADY

**Stavba:** Fakulta elektrotechniky a informatiky Slovenská technická univerzita v Bratislave

**Objekt:** STU FEI - 2NP výdaj stravy, kuchyňa + zázemie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TB CONSTRUCTION, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Michal Fonš

Dátum: 18. 9. 2024

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	Cena jednotková	Cena celkom
K	784422273.S	Maľby akrylátové umývateľné hygienické dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 926,000	4,85	9 341,10
K	000700051.S	Vnútrostaveniskova presuny materiálu zvisle a vodorovne od 15 do 150m bez rozlíšenia	kpl	1,000	3 950,00	3 950,00
K	611462493	Vnútrošná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova Uni, ručné nanášanie, hr. 30 mm	m2	72,450	39,80	2 883,58
K	763135075.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová hygienická biela hr. 8 mm	m2	43,790	59,85	2 620,83
K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3, ekologická likvidácia odpadu	ks	5,000	360,00	1 800,00
K	784441111.S	Maľby latexové tónované dvojnásobné ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 1,5 m	m2	320,600	5,47	1 753,68
K	000700051.S1	Dopravné náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
K	784418012.PP	Zakrývanie podláh papierom alebo fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	709,000	1,96	1 389,64
K	784418011.G	Zakrývanie gastro vybavenia fóliou v miestnostiach	Kpl	1,000	1 370,00	1 370,00
K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	50,000	22,07	1 103,25
K	784418012.V	Zakrývanie zariadení vzduchotechniky fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	Kpl	1,000	970,00	970,00
K	784402801.S	Odstánenie malieb oškrabaním - prebrúsením, strop stena, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	492,570	1,90	935,88
K	781445034.S	Oprava obkladov stien 200x250mm/150x150mm a dlažby 100x100mm z obkladačiek keramických kladených do tmelu, -0,021t	m2	15,000	59,00	885,00
K	783122110.S	Nátery ocel. zárubne syntetické na vzduchu schnúce základné ručne nanášané dvojnásobné v odtieni RAL	m	120,790	7,27	878,14
K	611465111.S	Vnútrošná sanačný systém stien, sanačný prednástrek cementový, krytie 50%	m2	72,450	10,35	749,71
K	976011191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových ručne v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	72,450	8,09	586,12
K	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností do 3,80 m	m	1 194,500	0,47	555,44
K	783101851.S800	Rozrušenie starých náterov z ocelových stavebných konštrukcií obrúsením ručne, ocelové zárubne 900x1970mm	ks	17,000	26,05	442,85
K	784410501.S	Prebrúsenie a oprášenie hrubozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	1 926,500	0,21	398,79
K	784418011.S	Zakrývanie stavebných výplní otvorov fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	217,450	1,82	395,76
K	767581802.S	Demontáž podhľadov lamiel, -0,00400t	m2	43,790	8,38	366,13
K	784410200.S	Mydlenie podkladu jednonásobné výšky do 3,80 m	m2	492,570	0,66	325,10
K	783122710.S	Nátery ocel. zárubne syntetické na vzduchu schnúce základné ručne nanášané	m	120,790	2,37	286,27
K	784449021.S	Maľby báze latexu ručne nanášané, zhotovenie styku dvoch farieb okrem stykov v rohoch a kútoch	m	320,600	0,69	219,29

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	Cena jednotková	Cena celkom
K	784410620.S	Výrovnanie trhlín a nerovností na hrubozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	492,570	0,37	180,77
K	783101851.S	Rozrušenie starých náterov z ocelových stavebných konštrukcií obrúsením ručne, ocelové zárubne 600x1970mm	ks	4,000	19,80	79,20
K	783101851.S950	Rozrušenie starých náterov z ocelových stavebných konštrukcií obrúsením ručne, ocelové zárubne 1450x1970mm	ks	2,000	39,55	79,10
K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	124,000	0,56	69,07
K	783101851.S900	Rozrušenie starých náterov z ocelových stavebných konštrukcií obrúsením ručne, ocelové zárubne 950x1970mm	ks	1,000	27,36	27,36
K	783101851.S1450	Rozrušenie starých náterov z ocelových stavebných konštrukcií obrúsením ručne, ocelové zárubne 800x1970mm	ks	1,000	22,35	22,35
K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,175	61,95	10,84
M	8594158029065	Interiérová akrylátová farba umývateľná Brillant 100 15 kg + 3 kg zdarma, HET ( Spotreba 8m2/2kg/2xvrstva 1926,5m2:8m2*2kg=481,625kg)	bal	27,000	55,24	1 491,48
M	597740001800	Dlaždice keramické COLOR, lxvxhr 100x100x9 mm, protišmyková	m2	25,000	58,07	1 451,75
M	3838527120164	Helios SPEKTRA Latex mat, báza 10 l + tonovanie RAL ( Spotreba 8m2/2kg/2xvrstva 320,6.5m2:8m2*2l=80,15l)	l	80,150	11,03	884,05
M	597640000100.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxv 100x100x14 mm	m2	25,000	22,03	550,85
M	597740001500	Dlaždice keramické COLOR TWO, lxvxhr 197x197x7 mm, farba RAL 2408015, RAKO	m2	25,000	19,13	478,30
M	597640002100	Obkladačky keramické LUCIE, lxvxhr 200x250x6,8 mm, farba biela, RAKO	m2	15,600	19,19	299,36
M	585820000700.S	Stavebné lepidlo a hydroizolácia dvojzložková, trieda C1E S2	kg	25,000	7,22	180,50
M	585860004000	Škárovacia hmota CERESIT CE	kg	25,000	1,23	30,70

<b>Celkom</b>	<b>41 542,26</b>
<b>Konštrukcie</b>	<b>36 175,26</b>
<b>Materiály</b>	<b>5 367,00</b>