

**Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie
územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu
obce Bzince pod Javorinou“**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Obec Bzince pod Javorinou
Sídlo:	Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO:	00311 456
DIČ:	2021091380
Zastúpená:	Ing. Dušan Málík, MBA – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN účtu:	SK27 5600 0000 0058 0746 4001

(ďalej len „obstarávateľ“)

Záujemca:	Jozef Michalík, rod. Michalík
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	ov
Korešpondenčná adresa:	05

(ďalej len „záujemca“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Záujemca má záujem realizovať investičný zámer „Bzince pod Javorinou – časť Vrzavka p.č. 2019, 2020/1, 2376, 2369, 2410“, ktorý si vyžaduje zrealizovať „Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ na území obce Bzince pod Javorinou, v k.ú. Dolné Bzince. Realizácia tohto zámeru vyvolala požiadavku na niektorú zmenu z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom zmeny Územného plánu obce Bzince pod Javorinou schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou č. 63/2024 zo dňa 9.10.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Obec Bzince pod Javorinou ako orgán územného plánovania podľa ustanovenie § 6 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou č. 63/2024 zo dňa 9.10.2024 ako obstarávateľ územnoplánovacích

dokumentácií súhlasilo s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“.

3. V zmysle ustanovenie § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov Obci Bzince pod Javorinou vzniká nárok požadovať od záujemcu čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“.

III.

Predmet zmluvy

1. Obec Bzince pod Javorinou sa zaväzuje obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu – Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Obci Bzince pod Javorinou úplné náklady za obstaranie ním navrhovanej zmeny, ktorá bude predmetom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 27 ods. 3, § 28, § 29 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

IV.

Plnenie

1. Obec Bzince pod Javorinou sa zaväzuje obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ nasledovne:
 - a) kontrola spracovaného návrhu „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ **obstarávateľom.**
 - b) prerokovanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ v súlade na § 31 až § 34 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní **obstarávateľom.**
2. Prerokovanie a schvaľovanie sa považuje za ukončené dňom schválenia „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ Obecným zastupiteľstvom v Bzinciach pod Javorinou.

V.

Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Obec Bzince pod Javorinou zabezpečí obstaranie „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ z finančných prostriedkov získaných od záujemcov.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi čiastočné náklady za obstaranie „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ v zmysle Odpovede obce Bzince pod Javorinou č.spisu: OcÚ BpJ S2024/00537-002 zo dňa 23.10.2024, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č.2 tejto zmluvy, sumu **12.500,- € (slovom dvanásťtisícpäťsto eur)** v termíne do **29.11.2024 na bankový účet Obce Bzince pod Javorinou uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 537002.**
3. Obec Bzince pod Javorinou nenesie zodpovednosť za prípadné nesúhlasné stanovisko alebo neschválenie niektorej z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ zo strany dotknutých a príslušných orgánov, ktoré obec nevie ovplyvniť a finančné prostriedky získané od záujemcu nevráti.
4. Obec Bzince pod Javorinou sa zaväzuje finančné prostriedky získané od záujemcu vrátiť v prípade, že zámer záujemcu nebude zaradený do „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ a to do 30 dní odo dňa, kedy bude zrejmé, že záujemcom navrhovaná lokalita nie je zahrnutá v obstaraní „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Bzince pod Javorinou sa zaväzuje pri obstarávaní „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Obec Bzince pod Javorinou sa zaväzuje poskytnúť Záujemcovi aktuálne informácie o stave a priebehu obstarania „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“.
3. Záujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť náklady v zmysle č. V. tejto zmluvy za obstaranie „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ včas a riadne.

VII. Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ v termíne a vo výške dohodnutej v článku V. tejto zmluvy.
 - b) úmyselné zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Bzince pod Javorinou.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi. Zmluvné strany si v zmysle § 262 Obchodného zákonníka zvolili Obchodný zákonník ako právny predpis, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle,

neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
10. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
11. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán ako aj čísla účtu, zmena štatutárneho orgánu, zmena kontaktných osôb alebo zmena emailovej adresy sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní odo dňa zmeny údajov

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 12.11.2024

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 12.11.2024

Za Obec Bzince pod Javorinou

Za záujemcu

.....
Ing. Dušan Málík, MBA
starosta obce

.....
Jozef Michalík

