

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená na základe § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
V zastúpení: Ing. Roman Danko - predseda predstavenstva
Mgr. Marcel Čop - člen predstavenstva

Oprávnený rokovať:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:

IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH: SK202048820
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6610186006/1111
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006
SWIFT: UNCRSKBX
Zápis v OR: Mestský súd Košice, odd. Sa, vložka č.559/V
Telefón:
E-mail:
Internetová adresa:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V zastúpení: Ing. Peter Miklovič-konateľ
Oprávnený rokovať:
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice
Číslo účtu: 30 7256 6955/0200
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
SWIFT: SUBASKBX
Zápis v OR: Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č.22846/v
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorá je výsledkom prieskumu trhu, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať pri realizácii tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a dobrými obchodnými mravmi.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví (vykoná) pre objednávateľa nasledovné dielo:
Rekonštrukcia priestorov v areáli na Hornádskej ulici pre potreby Strediska verejného osvetlenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať vyššie uvedené dielo, a to v rozsahu určenom podľa požiadaviek objednávateľa. Presná špecifikácia predmetu zmluvy bude obsahom položkového rozpočtu – oceneného výkazu výmeru, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy .
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, materiálové a časové podmienky na realizáciu diela a zároveň prehlasuje, že zabezpečí zhotovenie diela osobami oprávnenými na vykonávanie činností požadovaných na zhotovenie diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví (vykoná) dielo podľa požiadaviek objednávateľa do 10 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Miesto realizácie diela: areál DPMK, a.s., Hornádska 10, 040 01 Košice.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou zápisu v termíne dohodnutom zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
5. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za deň ukončenia diela sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zo dňa 2/2024 nasledovne:
Cena diela bez DPH: 34 231,57,- EUR
DPH 20 %- podľa zákona platného v čase dodania plnenia
Cena diela s DPH: 41 077,88 EUR
(slovom: štyridsaťjedentisíc sedemdesiatsedem eur osemdesiatosem centov)

2. Cena za predmet zákazky je stanovená ako cena v EUR podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa tejto zmluvy.
3. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
4. Dohodnutá cena diela je platná v priebehu realizácie celého diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. V prípade navýšenia prác z dôvodu nepredvídaných technických problémov resp. nutnosti realizácie ďalších stavebných prác z dôvodu zaistenia bezpečnosti a funkčnosti predmetu zákazky je možné dohodnutú cenu diela navýšiť po dohode s objednávateľom.
5. V prípade, ak objednávateľ nariadi zhotoviteľovi vykonanie prác na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny a zhotoviteľ je povinný vykonať tieto práce na vlastné náklady.

Článok V.

Fakturačné a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude jednorazovo fakturovať objednávateľovi vykonané dodávky materiálu a práce po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov a údaje podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry na prepracovanie prestáva plynúť lehota jej splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia opravenej faktúry.
3. Lehota splatnosti faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela a zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, pričom je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi SR.
2. Stavebné práce musia byť vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Nakladanie s odpadmi bude zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody a postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o BOZP pri práci vyškolení a zaväzuje sa dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade ak zistí, že zhotoviteľ nevykonáva dielo v súlade s touto zmluvou, je oprávnený ho na to upozorniť a vyzvať ho na odstránenie väd vzniknutých nesprávnym vykonávaním diela.

6. Zmluvné strany sú navzájom zodpovedné za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem prípadov, kedy porušujúca strana preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 5 dní od doručenia oznámenia o vadách.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady počas záručnej doby - po dobu 24 mesiacov po odovzdaní diela objednávateľovi.
5. Objednávateľ je povinný zistené vady diela oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením bez zbytočného odkladu po ich zistení.
6. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v termíne dohodnutom zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením tejto vady inú odborne spôsobilú osobu, pričom tieto náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi nahradiť.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním dohodnutého diela riadne a včas je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela po lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,025% z hodnoty dlžnej sumy.

Článok IX.

Skončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Táto zmluva zaniká :
 - a) riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatné porušenie zmluvy podľa § 344 Obchodného zákonníka).
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak niektorá zmluvná strana nesplní záväzky z tejto zmluvy riadne a včas.
4. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď je písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy doručený druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody a ani právo na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa budú po vzájomnej dohode objednávateľovi fakturované zhotoviteľom skutočne vynaložené náklady.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ dva exempláre zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Technická špecifikácia.
7. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, objednávateľ spracúva osobné údaje zhotoviteľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a /alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia nemôže byť táto zmluva uzatvorená.
Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v pravidlách ochrany osobných údajov, aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle objednávateľa www.dpmk.sk v sekcii Ochrana osobných údajov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená ako prejav ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju a porozumeli jej, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Technická špecifikácia diela- ocenený výkaz-výmer

„Podpisy na nasledujúcej strane“

„Podpisová strana“

V Košiciach, dňa: 19.11.2024

V Košiciach, dňa: 12.11.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

podpísané

podpísané

Ing. Roman Danko :
predseda predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

Ing. Peter Miklovič
konateľ
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

podpísané

Mgr. Marcel Čop
člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť