

946/2024/DZ/KE/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný č. 1 z vecného bremena:

MM Asset Management s.r.o.

Sídlo: Továrenská 8, 040 01 Košice

IČO: 50 798 995

konajúci prostredníctvom: Ing. Ján Marušin, [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2120483706

IČ DPH: SK 2120483706

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 41107/V

/ ďalej len „Povinný 1“ /

a

Povinný č. 2 z vecného bremena:

MM Invest Košice, s.r.o.

Sídlo: Továrenská 8, 040 01 Košice

IČO: 36 582 239

konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Makara, [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2021856738

IČ DPH: SK2021856738

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 15204/V

/ ďalej len „Povinný 2“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihélyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Úvrať, okres Košice IV, obec Košice – Vyšné Opátske:

LV	Parcela registra C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
12672	1556/2	Ost.plocha	166	1/1
12672	1556/3	Zastav.plocha a nádvorie	5	1/1
12672	1556/4	Ost.plocha	45	1/1
12672	1556/100	Orná pôda	409	1/1
12672	1556/110	Ost.plocha	79	1/1
12672	1556/153	Zastav.plocha a nádvorie	2	1/1

Povinný 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Úvrať, okres Košice IV, obec Košice – Vyšné Opátske:

LV	Parcela registra C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
13455	1555/1	Zastav.plocha a nádvorie	2120	1/1
13286	1555/89	Zastav.plocha a nádvorie	425	1/1
13456	1556/112	Ost.plocha	314	1/1
13454	1556/119	Ost.plocha	32	1/1
13456	1556/154	Zastav.plocha a nádvorie	136	1/1
13281	1710/33	Zastav.plocha a nádvorie	80	1/1
13281	1710/34	Zastav.plocha a nádvorie	121	1/1
13281	1710/39	Zastav.plocha a nádvorie	5	1/1
13281	1710/40	Zastav.plocha a nádvorie	187	1/1
13281	1710/41	Zastav.plocha a nádvorie	8	1/1

II. Predmet zmluvy

- Povinný 1, Povinný 2 (ďalej spolu aj ako „Povinní“) a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná splašková kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Obytný súbor Panoráma 6“ – SO 501-06 Splašková kanalizácia (ďalej len „verejná splašková kanalizácia“).
- Povinný 1, Povinný 2 zriaďujú v prospech Oprávneného k Dotknutým nehnuteľnostiam vecné bremeno zaťažujúce Dotknuté nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. GDVZ-33-07/2024 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, vyhotovil: Gabriela Popovicsová dňa: 4.11.2024, autorizačne overil: Ing. Marián Podoben dňa: 4.11.2024 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 13.11.2024 pod číslom G1-966/2024 (ďalej len geometrický plán). Vecné bremeno spočíva v právach Oprávneného a povinnostiach Povinného 1, Povinného 2 uvedených v čl. III Zmluvy.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejnej splaškovej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného 1, Povinného 2:

- a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie verejnej splaškovej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach Oprávneným
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej splaškovej kanalizácie.
- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejnej splaškovej kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný 2.
3. Účastníci tejto zmluvy MM Asset Management, s. r. o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO: 50 798 995, zastúpená: Ing. Jánom Marušinom – konateľom, MM Invest Košice, s. r. o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO: 36582239, zastúpená: Ing. Martinom Makarom – konateľom a Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, zastúpená: JUDr. Beátou Mihélyovou - splnomocnenec, týmto splnomocňujú Ing. Zdenku Perekstovú, bytom [REDAKOVANÉ] dátum narodenia : [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ] na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, v návrhu na vklad a pod. na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania príslušného katastrálneho odboru.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný 1 z vecného bremena, jedno Povinný 2 z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať

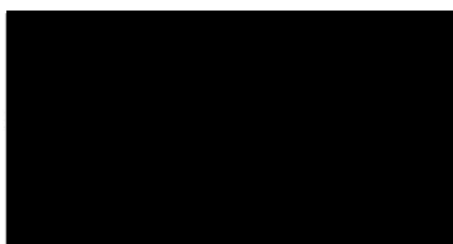
spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 15.11.2024

Povinný 1:

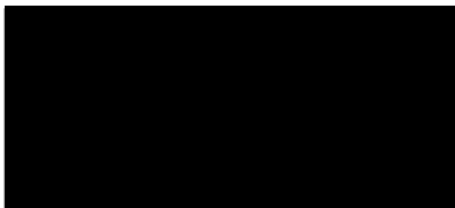
MM Asset Management s.r.o.



V Košiciach dňa 15.11.2024

Povinný 2:

MM Invest Košice, s.r.o.

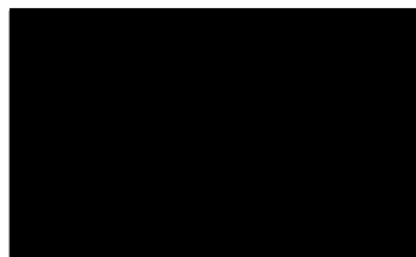
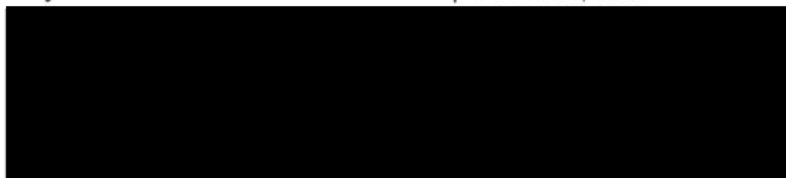


21. NOV. 2024

V Košiciach, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Plnomocnenstvo prijímam: 15.11.2024

