

KÚPNA ZMLUVA

č. 5/2024

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. PhDr. Neupauer Jozef, rod. Neupauer [redacted], trvale bytom [redacted] Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- parc. č. C-KN 1698/3 – záhrada, z ktorého sa podľa GP č. 0404/2024, IČO: 36595578 vznikne novovytvorená parcela CKN 1698/71 – záhrada na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany.

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok:

- novovytvorená parcela č. **C-KN 1320/71** – záhrada o výmere 50 m², ktorá je predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uzneseniami obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 214/20/2024 a č. 237/22/2024 na podnikateľské účely vo výške 60,- € + DPH za 1 m², celkom **3 600,00 €**, slovom: tritisícšesťsto eur nula centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim
2. Účastník zmluvy vyhlasuje, že je spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany a v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 214/20/2024 (zámer predaja) a č. 237/22/2024 (samotný predaj).
2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že prevod pozemku je v súlade s článkom XI. bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany:
 - ide o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 50 m², prevod pozemku za účelom rozšírenia pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprímerane tvrde postupovať obchodnou verejnou súťažou, dražbou alebo priamym predajom alebo by tým vznikli obci neprímerane vysoké náklady.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5tich vyhotoveniach, pre kupujúcich 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 20.11.2024

V Smižanoch, dňa 20.11.2024

K u p u j ú c i :

PhDr. Jozef Neupauer

P r e d á v a j ú c i :

OBEC SMÍŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

