

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Jozef Štefančík, rod. Štefančík, nar. _____
_____, občan SR

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca:

Obec Cigla

Cigla 17, 086 37 Šarišské Čierne
zastúpená: Ján Bodrucký, starosta obce,
IČO: 00330396, DIČ: 2020808570

Bankové spojenie:

IBAN: SK09 5600 0000 0036 5660 0002

/ďalej nájomca/

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie za odplatu na dočasné užívanie pozemku a to časť:

- **parc. C KN 89 o výmere cca 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Cigla, okres Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 25 pod B1 v podiele 1/1

na realizáciu stavby v rámci projektu s názvom „**Úprava verejného priestranstva v centre obce Cigla**“.

Prenajímateľ zároveň súhlasí s realizáciou projektu s názvom „**Úprava verejného priestranstva v centre obce Cigla**“ a týmto dáva aj súhlasné vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby resp. pre stavebné a územné konanie.

Dohoda o cene:

Výška úhrady za nájom nehnuteľností je stanovená vo výške 1 € za celú dobu nájmu, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi po podpise tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné podmienky:

1. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť

pozemku **parc. C KN 89 o výmere cca 5 m²** a zaväzuje sa zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na uvedenú časť pozemku pre nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávatelia, subdodávatelia nájomcu a pod.).

2. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať všeobecné právne predpisy.

3. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie projektu celkovú čistotu okolia, v prípade potreby urobí také opatrenia aby tieto podmienky dodržal.

5. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.

Účinnosť zmluvy:

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk a uzatvára sa **na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

2. Túto zmluvu nie je možné vypovedať počas doby 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu s názvom „**Úprava verejného priestranstva v centre obce Cigla**“.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/2024 zo dňa 14.09.2024.

V Cigle dňa: 20.10.2024

pre n a j í m a t e ľ

Jozef Štefančík

n á j o m c a

za Obec Cigla
Ján Bodrucký, starosta obce