

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúce: 1) **Viera BÁTORYOVÁ**, rod. Kačmariková, štátny občan SR

nar., r.č.

bytom Gen. Svobodu 658/9, 059 71 Ľubica, SR

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN:

2) **Alžbeta KAČMAREKOVÁ**, rod. Kriššáková, štátny občan SR

nar., r.č.

bytom 059 72 Vrbov 3, SR

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

IBAN:

Kupujúci: **OBEC ĽUBICA**

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, SR

štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547

DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK485600 0000 001671061001

*sa dohodli na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“) v tomto znení:*

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúce vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcelné číslo KN-E 420, druh pozemku záhrada o výmere 72 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 3488, pre obec a katastrálne územie Ľubica, každá z nich v podiele ½.
2. Predávajúce vyhlasujú, že na pozemku parc. č. KN-E 420, popísanom v odseku 1, je v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3488, v časti C: Ťarchy, zapísané zákonné vecné bremeno podľa zák. č. 66/2009 Z.z. zriadené vo verejnom záujme v prospech Obce Ľubica, ktoré spočíva v práve držby a užívania pozemku parc. č. KN-E 420 pod stavbou (jestvujúcich miestnych komunikácií).

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozemok parc. č. KN-E 420 popísaný v odseku 1 tohto článku kupuje na účel majetkovoprávneho vysporiadania časti miestnej komunikácie.

Článok III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy
 - Predávajúca 1) prevádza odplatne svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 a
 - Predávajúca 2) prevádza odplatne svoj spoluvlastnícky podiel 1/2na pozemku parcelné číslo KN-E 420, druh pozemku záhrada o výmere 72 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 3488 (ďalej len „Nehnutelnosť“), na Kupujúceho, ktorý prevádzanú Nehnutelnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Na základe tejto zmluvy sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcej 1) a Predávajúcej 2) za prevádzanú Nehnutelnosť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.
3. Odkúpenie prevádzanej Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Ľubica uznesením číslo 97/7/2024 dňa 24.10.2024, v súlade s čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ľubica.

Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa spolu dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnutelnosť vo výške 720 € (10 eur/m² x 72), slovom: Sedemstodvadsať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradí do piatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Kúpnej zmluvy v prospech Predávajúcej 1) vo výške 360 eur na účet IBAN: SK76 0900 0000 0000 9320 3607 a v prospech Predávajúcej 2) vo výške 360 eur na účet IBAN: SK36 6500 0000 0000 2049 4933.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet každej z Predávajúcej uvedený v predchádzajúcom odseku.
4. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote majú Predávajúce voči Kupujúcemu nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúce vyhlasujú, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, exekučné, ani iné záložné práva, vecné bremená ani iné vecné práva tretích osôb, s výnimkou vecného bremena uvedeného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

2. Predávajúce zhodne vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy neuzatvoria na prevádzanú Nehnutel'nosť žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani prevádzanú Nehnutel'nosť nezačajú v prospech tretej osoby a zdržia sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej Nehnutel'nosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej Nehnutel'nosti oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva aj miestnou ohliadkou a túto, vzhľadom na vyhlásenia Predávajúcich uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave kupuje.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúce sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedených v článku II a čl. V ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v článku VIII ods. 4.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodov:
 - a) odstúpenia od zmluvy v súlade s článkom VI tejto zmluvy,
 - b) ich nedodržania z dôvodu vyššej moci (vis major).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej Nehnutel'nosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúce berú na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú povinné podať čiastkové daňové priznanie na zánik daňovej povinnosti týkajúcej sa dane z nehnuteľnosti prevádzanej Nehnutel'nosti, voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Ľubica.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Kupujúci spracúva osobné údaje Predávajúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie

požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže Kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 30 dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá z Predávajúcich dostane jedno vyhotovenie, Kupujúci dve vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ľubici dňa 18.11.2024

Predávajúca 1):

Kupujúci:

Viera BÁTORYOVÁ

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

Vo Vrbove dňa 18.11.2024

Predávajúca 2):

Alžbeta KAČMAREKOVÁ