

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:	Mesto Myjava
So sídlom:	Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
Zastúpené:	Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO:	00 309 745,
DIČ:	2021081491,
IBAN:	SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT:	UNCRSKB,

(ďalej v texte zmluvy len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:	Arkádia Dca s.r.o.
So sídlom:	Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Zastúpené:	Ing. Mária Pékárková- konateľka spoločnosti
IČO:	36322890
DIČ:	2021825432

(ďalej v texte zmluvy len „**Kupujúci**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4125/186 o výmere 459 m², ostatná plocha, v podiele $\frac{1}{4}$ o prislúchajúcej výmere 114,75 m² a pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4125/187 o výmere 690 m², orná pôda, v podiele $\frac{1}{4}$ o prislúchajúcej výmere 172,5 m², evidovaných na LV č. 4117, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/2 o výmere 1149 m², orná pôda, vytvorené podľa geometrického plánu č. 091/23, vyhotoviteľ Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overenom pod č. G1 – 387/2023, dňa 07.09.2023, nachádzajúcich sa na sídlisku Kamenné v meste Myjava, v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Čl. III. Predmet zmluvy

Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje, v podiele vlastníctva $\frac{1}{4}$, pozemky registra KN „C“ parcely číslo 4125/186 a 4125/187, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny **14.362,50 €** (slovom štrnásťtisícristošesťdesiatdva Euro päťdesiat centov) za **287,25 m²**, t. j. **50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcimi do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho. Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je plátcom DPH.
3. Odpredaj, výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností uvedených v Čl. II. bode 2 tejto zmluvy, boli schválené Uznesením č. **55/04/2024** Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 22.04.2024.
4. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku.
5. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnostiam správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. V. Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

1. Do držby odpredávaných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľností je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 15 písm. c) **pri realizácii predkupného zákonného práva.**
 - kupujúci je spoluvlastníkom pozemkov v podiele $\frac{1}{4}$ a na pozemkoch disponuje predkupným právom.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku- budova obchodného centra sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a tieto odkupuje v stave v akom stoja a ležia.

Čl. VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

.....
Arkádia Dca s.r.o
Ing. Mária Pekárková
konateľka