

ZMLUVA O DIELO

č. CRZ: 04620/2024-VO0031/24-00

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „**zmluva o dielo**“, alebo „**zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Richard Šmída - generálny riaditeľ
Ing. Rastislav Juhár - námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
IČ DPH: SK2021007021 nie je platiteľom DPH
DIC: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ :

Názov: ARTFLOOR s.r.o.
Sídlo: Vydrany 638, 930 16 Vydrany
zastúpený: Béla Györi, konateľ
IČO: 51813742
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK861100000002942059590
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 42580/T

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej tiež označované spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na stavebné práce podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.



Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa dielo: "Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy SPF v Dunajskej Štrede" (ďalej len "dielo"), a to na základe podrobného opisu predmetu zmluvy a technickej špecifikácie, obsiahnutej v položkovom rozpočte výkaz výmer, ktoré sú prílohami č. 1 a č. 2 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.

3.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 3.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to

- a) Zriadenie v primeranom a nevyhnutnom rozsahu zariadenia staveniska, jeho prevádzkovanie, údržba a likvidácia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
- b) vedenie stavebného denníka,
- c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, príp. konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
- e) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok, meraní a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- f) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,





- g) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom pásme mimo staveniska a v jeho okolí a obstaranie prípadných stavebno-správnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
- h) uzavretie zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jeho zhotovovania a 3 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len "zmluva o poistení zodpovednosti za škodu"),
- i) účasť na odovzdaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri odovzdávaní diela,
- j) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 3.1 a 3.2 sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných vo výkaze výmer diela, ktorý tvorí prílohu č.2 zmluvy a zmluvou.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku IX. tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:

- a) začatie zhotovovania diela: do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku VII. tejto zmluvy, sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je 3. pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 09.00 hod. v mieste zhotovovania stavby,
- b) ukončenie stavebných prác do troch (3) týždňov od začatia zhotovovania diela.

4.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 4.1, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v súlade s čl. VII., a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku VII. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.

4.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku IX., najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termínoch uvedených v bode 4.1.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje termín zhotovenia diela dodržať, ak zhotoveniu diela nebránia prekážky na strane objednávateľa, prekážky spôsobené výrazne nepriaznivým počasím, alebo prekážky z vyššej moci, pre ktoré by musel zhotoviteľ prerušiť práce.

4.5 Zhotoviteľ po dohode s objednávateľom môže predĺžiť termín zhotovenia diela v prípade, že bude dlhodobo nepriaznivé počasie (za dlhodobo nepriaznivé počasie sa



považuje také počasie v lokalite miesta realizácie prác, ktoré znemožňuje zhotovovať dielo aspoň štyri (4) pracovné dni po sebe), a to maximálne o sedem až desať (7-10) pracovných dní. Nový termín odovzdania diela bude zmluvnými stranami písomne dohodnutý vo forme dodatku k tejto zmluve.

4.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa bodu 4.1.

4.7 Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni najskôr od 6:30 hod. do max. 18:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja najskôr od 7:00 hod. do max. 18:00 hod.

Článok V. Cena za dielo

5.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 33.687,91 EUR bez DPH (slovom: tridsaťtritisícšesťstoosemdsiatsedem EUR, 91 centov bez DPH), 40.425,50 EUR s DPH (slovom: štyridsaťtisícštyristodvadsaťpäť EUR a 50 centov s DPH) v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.

5.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 5.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela/Oceneným výkazom výmer uvedeným v prílohe č.2 zmluvy. Podkladom pre vypracovanie rozpočtu bol výkaz výmer diela, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa v rámci súťažných podkladov. V cene uvedenej v bode 5.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy.

5.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom objeme na realizáciu predmetu zmluvy elektrickú energiu a úžitkovú vodu bezodplatne. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

5.4 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte zhotoviteľa/ocenený výkaz výmer podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

5.5 Zákonnými dôvodmi na zmenu zmluvy vo forme dodatku, vymedzenými v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, sú:

- dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) . (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) (tzv. doplňujúce stavebné práce)



- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) (tzv. iná nepodstatná zmena).

5.6 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, prípadne na základe písomného oznámenia objednávateľa zrušené, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny a úpravou prílohy č. 2 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 5.8 tohto článku.

5.7 V prípade vzniku potreby vykonania navyše prác uvedených v stavebnom denníku, ktorý bude zdôvodňovať navyše práce, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami a so zhotovením diela, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iné zmeny vyvolané zo strany objednávateľa, ovplyvňujúce cenu za dielo, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorej výsledkom bude uzatvorenie dodatku. V prípade vzniku navyše prác bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou dodatku k zmluve o dielo. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ. Predmetný dodatok sa potom stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.8 Postup pri zmenách - úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:

- a) Každá zmena navrhnutá objednávateľom alebo odporúčaná zhotoviteľom oproti ponuke – ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa aj objednávateľa určenými v tejto zmluve, v prípade potreby aj inými účastníkmi podieľajúcimi sa na zabezpečovaní predmetu zmluvy.
- b) V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 5.6 tohto článku aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu a dodatok k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať:
 - položkový rozpočet navyše prác, alt. položkový odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.



- c) Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy, bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
 - práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou (napr. CENKROS), písomne odsúhlasenou objednávateľom.
- d) Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, písomne odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov k tejto zmluve.
- e) Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami, dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom diele, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok VI.

Účtovanie a platenie ceny za dielo

- 6.1** Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo. Po zhotovení a odovzdaní diela, t. j. po úspešnom ukončení diela na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v bode 9.7, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
- 6.2** Prílohou faktúry je položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme podľa bodu 9.6.
- 6.3** Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v elektronickej forme, je splatná v lehote 30 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi.
- 6.4** Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúry objednávateľom v lehote splatnosti budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané.

Článok VII.

Odovzдание a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1** Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
- odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela,
 - zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa počas celej doby zhotovovania diela.





7.2 V termíne podľa článku IV. bod 4.1 písm. a) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t. j. priestor vymedzený ako stavenisko.

7.3 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 7.2 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté.

7.4 Stavebný dozor objednávateľa alebo objednávateľom poverená odborne spôsobilá kompetentná osoba bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:

- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
- b) sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

7.5 Zodpovednou osobou objednávateľa, koordinujúcou činnosti počas plnenia predmetu tejto zmluvy so zhotoviteľom a ďalšími kompetentnými osobami, je [REDACTED]

Článok VIII.

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

8.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:

- a) zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
- b) oboznámiť objednávateľa so spôsobom nakladania s odpadom,
- c) predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, pričom o každej zmene takej osoby bude zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa.

8.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:

- a) viesť na stavbe stavebný denník,
- b) zhotoviť dielo podľa dokumentácie realizácie stavby tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
- c) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v dokumentácii realizácie stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v dokumentácii realizácie stavby,
- d) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce dokumentácii realizácie stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,



- e) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
- f) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
- g) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom objednávateľa,
- h) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
- i) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- j) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
- k) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa.

8.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
- b) zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- c) správnosť a kvalitu diela,
- d) prípadné vady diela.

8.4 Pri realizácii všetkých rekonštrukčných prác je zhotoviteľ povinný dodržať technologický postup stanovený projektantom podľa projektovej dokumentácie, ako aj zabezpečiť priebežné upratovanie prebiehajúcimi prácami znečistených priestorov.

8.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcii a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať dokumentácii realizácie stavby. Týmto nie je dotknutý bod 5.4.

8.6 Zhotoviteľ je povinný dodržať čas plnenia uvedený v čl. IV. Nedodržiavanie tohto času plnenia o viac ako 10 kalendárnych dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

8.7. Zodpovedná osoba objednávateľa podľa bodu 7.5 čl. VII je oprávnená v rámci plnenia zmluvy preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, odovzdávací a preberací protokol a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.



Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

9.1 Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční v preberacom konaní v mieste stavby, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 4.1. písm. b).

9.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:

- a) kópie listov zo stavebného denníka,
- b) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu na skládkach,
- c) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcii zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
- d) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
- e) položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme.

9.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa dokumentácie realizácie stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:

- a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
- b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 9.2

Odovzdávací a preberací protokol riadne dokončeného diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

9.4. Objednávateľ

- a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 9.3 písm. a) a b).
- b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil náležitosti uvedené v bode 9.2.

9.5 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.4, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za





ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 10 kalendárnych dní od neúspešného preberacieho konania.

9.6 Po skončení preberacieho konania, po vypratání zariadenia staveniska, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela odovzdávací a preberací protokol, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.

9.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 7 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok X. Osobitné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním z dôvodov na strane zhotoviteľa, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

10.2 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 kalendárnych dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

10.3 Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

10.4 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa čl. VII. ods. 7.1 tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vykonať.

10.5 Objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:

- a) zhotoviteľ závažne porušil zmluvu spôsobom uvedeným v bode 8.5,
- b) zhotoviteľ nedodrží čas plnenia v zmysle bodu 8.6
- c) zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy ako je uvedená v písmene a) a b) tohto bodu a k náprave nedôjde ani v lehote do 7 kalendárnych dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným elektronickou poštou .

10.6 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 10.5 využije svoje právo a od tejto





zmluvy jednostranne odstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

10.7. Akékoľvek písomnosti zasielané v zmysle tejto zmluvy budú zasielané elektronicky okrem bežnej komunikácie v zmysle bodu 10.8.

10.8 Bežná komunikácia: Medzi zmluvnými stranami môže byť vybavená telefonicky alebo e-mailom. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody určia obsah bežnej komunikácie, ktorú bude možné vybavovať telefonicky alebo emailom.

Čl. XI. Záručná doba

11.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela trvá 60 mesiacov.

11.2 Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t. j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

11.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 kalendárnych dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.

11.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu...

11.6 Pre všetky opravené časti diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.

Článok XII. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

12.1 Objednávateľ má právo si uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z ceny za dielo uvedenej v bode 5.1 za každý deň omeškania:



- a) s riadnym dokončením diela, t. j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 4.1,
- b) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania v termíne a za podmienok uvedených v bode 9.7,
- c) s odstránením prípadných reklamovaných väd diela v lehote podľa bodu 11.4.

12.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 13.1 je 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.

12.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z dôvodov na strane zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.

12.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený od objednávateľa požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.

Ochrana osobných údajov

13.1 Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13.2 Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

14.2 Prílohami k tejto zmluve sú:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy

Príloha č. 2 - Rozpočet diela/Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2a) – Pravidlo pre použitie ekvivalentného predmetu plnenia





Príloha č. 3 – Vzor odovzdávacieho/preberacieho protokolu

- 14.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 14.6 Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomného a očíslovaného dodatku, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa :

JUDr. Richard Šmída
generálny riaditeľ

Béla Györi
konateľ

.....

.....

Ing. Rastislav Juhár
námestník generálneho riaditeľa

.....



Príloha č. 1 zmluvy o dielo

PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZMLUVY

Predmetom zmluvy je komplexná rekonštrukcia plochej strechy v objekte administratívnej budovy v správe SPF v Dunajskej Strede, Kúpeľná 1253/2, zapísanej na LV č. 839, parc. č. C 2913/1.

Rekonštrukčné práce zahŕňajú demontáž existujúcej rokmi zdegradovanej hydroizolácie z oxidovaných asfaltových pásov, a takisto jestvujúcich klampiarskych prvkov, vyspravenie nerovností, a následnú inštaláciu kompletne nového strešného plášťa vrátane tepelnoizolačnej vrstvy z PIR panelov, na ktorú budú nanesené vrchné modifikované hydroizolačné asfaltové pásy s minerálnym posypom.

Popis existujúceho stavu

Plochá strecha obdĺžnikového tvaru na dvojpodlažnej budove je z dvoch dlhších strán ukončená atikou. Strecha nie je zateplená. Na železobetónovej stropnej konštrukcii je nanesená iba stará hydroizolácia z oxidovaných asfaltových pásov bez posypu, ktoré sú po celej ploche zdegradované (popraskané). Skorodovaná je aj časť klampiarskych prvkov. Úpravy si vyžaduje takisto odkvapový systém. Pri nepriaznivom počasí dochádza k masívnemu zatekaniu dovnútra budovy, čo znehodnocuje kancelárske priestory a môže spôsobiť aj poruchy na elektroinštalácii a vykurovacom systéme.

Nefunkčný a zdegradovaný strešný plášť je preto potrebné komplexne zrekonštruovať a zatepliť.

Postup rekonštrukčných prác

Rekonštrukčné práce na plnení predmetu zákazky budú zrealizované v nasledovnom rozsahu:

- demontáž existujúceho oplechovania
- dôkladné vyčistenie jestvujúcej vrchnej vrstvy strešného plášťa
- vyspravenie prípadných nerovností a vyspádovanie plochy
- pozdĺž oboch strán budovy s atikou inštalovať nové klampiarske prvky z pozinkovaného farbeného plechu
- zrealizovať montáž tepelnoizolačnej vrstvy z PIR panelov hr. 160 mm, vyspádovať plochu do dvoch strešných vonkajších kotlíkov
- následne aplikovať PVC fóliu
- namontovať nové sanačné vpuste, ktoré budú zaústené do existujúcich vpustí, a taktiež nové strešné komínky na odvetranie kanalizácie
- vymeniť za nové nadzemné časti bleskozvodného systému a vykonať meranie

Presný a detailný rozsah stavebných prác a dodávok je zřejmý z položkového výkazu výmer. Verejný obstarávateľ deklaruje, že predmet zákazky je vo výkaze výmer v celom rozsahu presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené produkty a zariadenia určené. Pri produktoch, resp.



príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalent inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Technické a kvalitatívne podmienky plnenia predmetu zákazky sú uvedené v položkovom rozpočte výkaz výmer. Predmet zákazky musí byť zrealizovaný podľa platných noriem pre jednotlivé práce a konštrukcie (STN, EN). Použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po ukončení rekonštrukčných prác bude strecha kompletne vyčistená a stavenisko bude vypratané. Odvoz a ekologická likvidácia odpadu musia byť zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Miesto plnenia predmetu zákazky:

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívna budova v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF), nachádzajúca sa na adrese Kúpeľná 1253/2, 929 01 Dunajská Streda, zapísaná na LV č. 839, parc. č. C 2913/1. Objekt je prístupný z verejnej komunikácie.



Príloha č. 2 zmluvy o dielo

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITEĽA / OCENENÝ VÝKAZ VÝMER

Cenová ponuka: Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy SPF v Dunajskej

Kontaktné údaje

Meno: Béla Gyori

Telefón:

Mobil:

Email:

Fakturačné údaje:

Meno/Firma: Artfloor s.r.o.

IČO: 51813742

DIČ/IČ DPH: SK2120795259

Adresa: Vydrany 638

930 16 Vydrany

P.č.	Popis položky	MJ	Množ.	Jedn. cena bez DPH (EUR)	Spolu bez DPH (EUR)
1	Tepelnoizolačné PIR dosky s AL - 1200x2400x160 mm	m2	290,88	28,83	8 386,07
2	Hydroizolácia z asfaltových pásov s minerálnym posypom	m2	392,00	7,24	2 838,08
3	Samolepiaci asfaltový pás	m2	310,00	6,98	2 163,80
4	Klmpiarsky ZVIT 1250x50 pozinkovaný s fóliou, antracit RAL7016	kg	260,00	4,72	1 227,20
5	OSB nebrúsené 18mm 2500/1250mm	m2	34,38	7,10	244,06
6	Nízkoexpanzná pištolová PU pena 750ml na kotvenie PIR panelov	ks	24,00	6,90	165,60
7	Náplň Propan - Butan Tomegas (10kg)	ks	8,00	18,05	144,40
8	Fľaša PB Tomegas	ks	8,00	250,00	2 000,00
9	Stavebné rezivo s impregnáciou od 1m-10m	m3	0,64	385,00	246,40
10	Zberný kotlík 120 AN	ks	2,00	125,00	250,00
11	Pozinkovaná rúra 120 mm Antracit	m	16,00	16,50	264,00
12	Objímka komplet 120	ks	8,00	11,20	89,60
13	Koleno 120 AN	ks	2,00	15,70	31,40
14	Manipulácia s tovarom, vykládka s hydr. rukou	kpl.	1,00	110,00	110,00
15	Doprava	kpl.	1,00	250,00	250,00
16	Demontáž starého oplechovania	kpl.	1,00	654,40	654,40
17	Očistenie strechy a predpríprava	kpl.	1,00	645,20	645,20
18	Montáž a prekotvenie tepelnej izol.	m2	273,00	7,22	1 971,06
19	Montáž OSB na atiku	bm	53,00	9,80	519,40
20	Zhotovenie krytiny z asfaltu samolepka	m2	325,00	5,50	1 787,50
21	Zhotovenie krytiny z asfaltu napálenie	m2	325,00	9,50	3 087,50
22	Oplechovanie atiky	bm	53,00	29,88	1 583,64
23	Montáž podatikového kotlíka	ks	2,00	48,80	97,60
24	Montáž zvodových rúr	bm	16,00	15,00	240,00
25	Dodávka a montáž sanačných vpustí s integrovanou manžetou	ks	2,00	98,00	196,00
26	Spojovací materiál	kpl.	1,00	2 380,00	2 380,00
27	Výmena prvkov nadzemnej časti bleskozvodného systému, meranie	kpl.	1,00	1 085,00	1 085,00
28	Prenájom žeriavu a vysokozdvížnej plošiny	kpl.	1,00	980,00	980,00
29	Presun hmôt	kpl.	1,00	50,00	50,00
Cena bez DPH					33 687,91





DPH	6 737,58
Cena s DPH	40 425,50

Príloha č. 2a) zmluvy o dielo

PRAVIDLO PRE POUŽITIE EKVIVALENTNÉHO PREDMETU PLNENIA (ďalej len „ekvivalent“)

1. Výrobok, zariadenie alebo materiál v projekte, ktorý zhotoviteľ plánuje použiť ako „ekvivalent“ nemôže vyvolať zmenu jednotkovej, alebo celkovej ceny uvedenej vo výkaze výmer. V prípade, ak zhotoviteľ navrhne ekvivalent, ktorý bude mať za následok zmenu projektu v čiastočnom, alebo úplnom rozsahu, nesie finančnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené touto zmenou počas celej doby zhotovovania diela ako i počas záručnej doby.
2. Výrobok, zariadenie alebo materiál uvedený v projektovej dokumentácii, ktorý zhotoviteľ plánuje použiť, ako „ekvivalent“ musí splniť vlastnosti podľa projektovej dokumentácie a platnej STN EN. V prípade, ak zhotoviteľ navrhne ekvivalent, ktorý splní technické vlastnosti podľa platných noriem STN EN, musí spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch podľa projektovej dokumentácie.
3. Ekvivalentný výrobok, zariadenie alebo materiál je zhotoviteľ oprávnený zabudovať do stavby až po jeho odsúhlasení technickým dozorom investora (záznam v stavebnom denníku, prípadne zápis z kontrolného dňa, alebo preberací protokol). Spolu s dodaním ekvivalentu je zhotoviteľ povinný upovedomiť o tejto skutočnosti projektanta, ktorý ho zapracuje do projektu skutočného vyhotovenia.



Príloha č. 3 zmluvy o dielo

Preberací/odovzdávací protokol

Objednávateľ – názov a sídlo, IČO: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO: 17 335 345	PREBERACÍ/ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL	Zhotoviteľ – názov a sídlo, IČO:
	Názov diela: Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy SPF v Dunajskej Strede Miesto realizácie diela: Kúpeľná č. 2, 929 01 Dunajská Streda	Číslo zápisu:
Objednávka : Zmluva o dielo zo dňa číslo zmluvy objednávateľa:		
Dátum začatia prác:	Dátum dokončenia prác:	
Súpis ojedinelých nedostatkov, väd a nedorobkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí diela: 		
Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedostatkov, väd a nedorobkov diela:		
Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu za účelom odstránenia nedostatkov väd a nedorobkov diela:		
Termín vypratania staveniska:		
Záručná doba: Záručná doba začína plynúť dňom podpísania finálneho preberacieho odovzdávajúceho protokolu na dielo zmluvnými stranami a trvá 60 mesiacov.		
Súpis zhotoviteľom odovzdanej dokumentácie: a) *vyhlásenia o zhode použitých výrobkov.....ks; b) *stavebný denník.....ks; c) *certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikáciiks;		





- d) *revízne správy.....ks
- e) *osvedčeniaks;
- f) *vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov.....ks
- g) *záručné listy.....ks;
- h) *doklady o likvidácii odpadu ks
- i) * iné.....ks

Zástupcovia	Meno a priezvisko	Funkcia	Pečiatka a podpis
Zástupca zhotoviteľa			
Zástupca objednávateľa			
Počet vyhotovení protokolu: 3x		Rozdeľovník: 1x zhotoviteľ 2x objednávateľ	

