

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0484 24 00

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888020023
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská energetika, a.s.

Sídlo: Čunelova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva
Ing. Martin Mlynarovič, vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0210 7012
BIC – SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 823 551
DIČ: 2020285256
IČ DPH: SK 2024088363
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom ako:
 - Pozemok registra „E“ KN parc. č. 8575 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 8930;
 - Pozemok registra „E“ KN parc. č. 8880 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 8925;
 - Pozemok registra „E“ KN parc. č. 21759 – ostatná plocha vo výmere 9033 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 8925(ďalej spoločne ako „**Nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
- Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku **práva uloženia inžinierskej siete s príslušenstvom, a to NN prípojky, elektronabíjacieho zariadenia, AC nabíjacia stanica (2x), elektromerového rozvádzača a ich následného prevádzkovania, údržby a opráv** v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 5-37/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavieb nabíjajúcich staníc, stavby podzemnej NN prípojky a ochranného pásma NN prípojky (NN prípojky a nabíjacej stanice) cez pozemok „E“ KN parc.č. 8575, 8880, 21759 vyhotoveného spol. GeosK s.r.o., Stanislav Just, Bodrocká 5156/7, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945,

zo dňa 15.12.2022, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2667/2022 dňa 27.12.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 z pozemku parc. č. 8880 vo výmere 1 m²,
 - diel č. 2 pozemku parc. č. 21759 vo výmere 33 m²,
 - diel č. 3 pozemku parc. č. 8575 vo výmere 10 m²,
 - diel č. 4 pozemku parc. č. 8575 vo výmere 1 m²,
 - diel č. 5 pozemku parc. č. 21759 vo výmere 1 m²,
 - diel č. 6 pozemku parc. č. 21759 vo výmere 2 m²,
- diel č. 7 pozemku parc. č. 21759 vo výmere 1 m², a v práve vstupu osobami, ich státie a prechod, vjazd, státie a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vrátane úpravy pôdy, povrchu zaťažených Nehnuteľnostiach a porastov na nich, v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, správy, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, zameriavania, vytyčovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek stavebných a iných úprav oprávnenej stavby a jej odstránenia, (geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) práva zriadenia a uloženia oprávnenej stavby, jej užívanie, prevádzkovanie, správu, kontrolu, revízie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, zameriavanie, vytyčovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek stavebné a/alebo iné úpravy oprávnenej stavby a tiež jej odstránenie zriadenia,
 - b) práva vstupu osobami, ich státie a prechod, vjazd, státie a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vrátane úpravy pôdy, povrchu zaťažených Nehnuteľnostiach a porastov na nich, v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, správy, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, zameriavania, vytyčovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek stavebných a iných úprav oprávnenej stavby a jej odstránenia,a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Nehnuteľností špecifikovaných v bode 1, čl. I tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in personam* v prospech oprávneného z vecného bremena zaťažujúce časť Nehnuteľností v rozsahu priloženého geometrického plánu. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Nehnuteľností na akéhokoľvek nadobúdateľa Nehnuteľností alebo ktorejkoľvek ich časti v príslušnom rozsahu.
3. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník Nehnuteľností je povinný toto právo strieť.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a v článku II. zriaďujú odplatne za **jednorazovú náhradu** v sume **5 597,76 Eur** (slovom päťtisícpäťstodevedesiatšesť centov).
2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v súlade so Smernicou S14 na ocenenie nájmov a výšky vecných bremien.
3. Prvá časť jednorazovej náhrady vo výške **2 337 EUR** bola v prospech povinného z vecného bremena poukázaná dňa 14.08.2020.
4. Zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **3 260,76 EUR** sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

- 1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

- 1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

- 1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 19.12.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 03.01.2020 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po úhrade zvyšnej časti odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
- 5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7)-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. G1-2667/2022 dňa 27.12.2022.

22. 10. 2024
V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

22. 10. 2024
V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská energetika, a.s.

.....
Mgr. Juraj Krajcár
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Mlynarovič
Vedúci úseku výstavby a prevádzky
e-mobility

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GeosK geodetické služby s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 5-37/2022	Mapový list č. Bratislava 9-0/23
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 15.12.2022	Meno: [redacted]	Dňa: 15.12.2022	Meno: [redacted]
Dňa: 15.12.2022		Meno: [redacted]	Dňa: 27-12-2022
Číslo: G1-2667/2022		Číslo: [redacted]	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Územiam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11076		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú získané vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis [redacted]	

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	8930		8575		38		zast.pl.	3 4		8575 8575	10 1	(8575)	38	zast.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1. Bratislava		
	8925		8880		17		zast.pl.	1		8880	1	(8880)	17	zast.pl.)	Detto		
	8925		21759		9033		ost.pl.	2 5 6 7		21759 21759 21759 21759	33 1 2 1	(21759)	9033	ost.pl.)	Detto		
<i>Spolu:</i>					9088						49		9088				
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				21759/7	1	1084	zast.pl.					21759/7	1	1084	zast.pl. 22	Detto	
<i>Spolu:</i>					1	1084						1	1084				

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) a ochranného pásma na KN-E p.č. 8575, 8880, 21759 vo vyznačených dieloch č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 v prospech Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.

Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia stavieb nabíjajúcich staníc na KN-E p.č. 8575 a 21759 vo vyznačených dieloch č. 4, 5, 7 v prospech Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

ETAILED "A"



