

K Ú P N A Z M L U V A

č. 329/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Dagmar Džubáková, rod. Česáková, občianka SR**
nar. , r. č.

(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

Ing. Ladislav Mytník, rod. Mytník, občan SR
nar. , r. č.

(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

Ján Štellmach, rod. Štellmach, občan SR
nar. , r. č.

(ďalej ako „kupujúci č. 3“)
(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:
parcela č. CKN 1105/7 s celkovou výmerou 42 m², orná pôda, podiel 5/69, LV č. 10125,
parcela č. CKN 1105/6 s celkovou výmerou 57 m², orná pôda, podiel 5/69, LV č. 10124,
parcela č. CKN 1105/5 s celkovou výmerou 66 m², orná pôda, podiel 5/69, LV č. 10123,
parcela č. CKN 838/4 s celkovou výmerou 163 m², orná pôda, podiel 5/69, LV č. 7573.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/69 v celku na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 584 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024 a to konkrétne:
Spoluvlastnícky podiel vo výške 5/69 na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1105/7, orná pôda s výmerou 42 m², LV č. 10125 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 1.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/69 v celku na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 585 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024 a to konkrétne: Spoluvlastnícky podiel vo výške 5/69 na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1105/6, orná pôda s výmerou 57 m², LV č. 10124 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 2.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/69 v celku na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 586 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024 a to konkrétne: Spoluvlastnícky podiel vo výške 5/69 na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1105/5, orná pôda s výmerou 66 m², LV č. 10123 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel vo výške 5/69 na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 838/4, orná pôda s výmerou 163 m², LV č. 7573 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 3 (ďalej len „predmet kúpy“).

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I nakladať a ich dispozičné právo nie je obmedzené.

5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

7. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že kupuje spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovaný v čl. II. bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **91,30 €**, slovom: deväťdesiatjeden eur a tridsať centov, t. j. 30,--€/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 91,30 € bude kupujúcim č. 1 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750050891**.

3. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že kupuje spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovaný v čl. II. bod 2. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **123,90 €**, slovom: stodvadsaťtri eur a deväťdesiat centov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 123,90 € bude kupujúcim č. 2 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750051201**.

5. Kupujúci č. 3 vyhlasuje, že kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach bližšie špecifikované v čl. II. bod 3. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **497,80 €**, slovom: štyristodeväťdesiatsedem eur a osemdesiat centov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 497,80 € bude kupujúcim č. 3 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750051211**.

čl. IV.
Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti majetku mesta v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 530 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024.

2. Spôsob odpredať predmetu kúpy uvedeného v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim č. 1 bol schválený uznesením č. 530 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku vedeného na LV č. 10125 v k . ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

3. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim č. 1 bol schválený uznesením č. 584 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 dňa 28.10.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku vedeného na LV č. 10125 v k . ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

4. Zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti majetku mesta v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 531 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024.

5. Spôsob odpredať predmetu kúpy uvedeného v čl. II bod 2. tejto zmluvy kupujúcim č. 2 bol schválený uznesením č. 531 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedeného na LV č. 10124 v k . ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

6. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 2. tejto zmluvy kupujúcim č. 2 bol schválený uznesením č. 585 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 dňa 28.10.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedeného na LV č. 10124 v k . ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

7. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti majetku mesta v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 3. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 532 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024.

8. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedeného v čl. II bod 3. tejto zmluvy kupujúcim č. 3 bol schválený uznesením č. 532 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov vedených na LV č. 10123 a 7573 v k . ú. Stará Ľubovňa, ktoré budú slúžiť na zriadenie záhrady.

9. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 3. tejto zmluvy kupujúcim č. 3 bol schválený uznesením č. 586 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 dňa 28.10.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov vedených na LV č. 10123 a 7573 v k . ú. Stará Ľubovňa, ktoré budú slúžiť na zriadenie záhrady.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

12. Ak kupujúci č. 1 neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak kupujúci č. 2 neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 4. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak kupujúci č. 3 neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 6. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade doručeného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení katastrálneho konania.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

13. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení každý kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

14. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 20.11.2024
Kupujúci č. 1:

Stará Ľubovňa 04.11.2024
Predávajúci:

podpísané

.....

Dagmar Džubáková, rod. Česáková

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Kupujúci č. 2:

podpísané

.....

Ing. Ladislav Myttník, rod. Myttník

Kupujúci č. 3:

podpísané

.....

Ján Štellmach, rod. Štellmach