

835/2024

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom
uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č. 19/2024/KD**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľký Lapáš

So sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04

V zastúpení: Ing. Katarína Babalová - starostka obce

IČO: 00308145

DIČ: 2021252728

Účet: Primabanka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK92 5600 000 0008 0523 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ČOP:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

I. Článok

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Lapáš. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1432, parc. KN-C č. 179/2, súp. č. 437 v k. ú. Veľký Lapáš.
2. Kultúrny dom sa prenajíma za účelom organizovania rodinnej oslavy.

II. Článok

Doba nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory:
 - Spoločenská miestnosť pre 20-30 osôb vrátane vstupných priestorov, WC, na dobu: od 23.11.2024 od 12:00 hod., do 24.11.2024;
 - Kuchynka na 1. poschodí vrátane vybavenia a inventáru: od 23.11.2024 od 12:00 hod., do 24.11.2024.

III. Článok

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v sume:
 - Spoločenská miestnosť - 40,00 - eur
 - Kuchynka – 12,50 - eurSpolu: 52,50; - eur
Slovom: päťdesiatdva eur 50/100.
2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Veľký Lapáš, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK 92 5600 0000 0008 0523 2001.

IV. Článok

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

V. Článok

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome, nie za dianie a správanie ľudí mimo kultúrneho domu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nasledovných podmienok krátkodobého nájmu:
 - Zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu.

VI. Článok

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Priestory budú odovzdané dňa 25.11.2024 o 09:00 hod., zodpovednej pracovníčke obce p. Ingrid Šrankovej, v pôvodnom stave.

VII. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu .

Vo Veľkom Lapáši, dňa 18.11.2024

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ

Nájomca

Cenník sadzieb za prepožičanie priestorov Kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši

Priestor na prenájom	Dĺžka prenájomu 5 hodín	Dĺžka prenájomu 24 hodín
Spoločenská miestnosť pre 20-30 osôb vrátane vstupných priestorov, WC rodinné a iné oslavy	40,00	80,00
Kuchynka na 1. poschodí vrátane vybavenia a inventáru	10,00	25,00
Tanečná sála pre 160 osôb vrátane vstupných priestorov, WC	60,00	150,00
Inventár do sály pre max.160 osôb	0,30/osobu	0,30/osobu
Vstupná hala na predaj	20,00	--

V cene nájmu je započítaná spotreba energií.

Pre občanov Veľkého Lapáša na rodinné akcie a iné oslavy **zľava 50 %** z ceny nájomného.

Akcie organizované ZŠ pre deti a mládež budú bez spoplatnenia.

Akcie organizované záujmovými organizáciami: ZO Jednota dôchodcov, Miestny spolok Slovenského červeného kríža, ZO Zväz telesne postihnutých budú bez spoplatnenia, DZH.