

# Z á m e n n á      z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších

predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Účastník v I. rade: Mesto Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta

IČO: 00316792

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len "účastník v I. rade")

a

## Účastníci v II. rade: 1. PhDr. Ján Šútovec, rod. Šútovec, nar. r. č.

trvalé bytom Priehradná 3224/13, 036 01 Martin, občan SR

(ďalej len „spoluvlastník 1“)

## 2. MUDr. Juraj Poradovský, rod. Poradovský, nar. r. č.

trvalé bytom Moyzesova 8, 949 01 Nitra, občan SR

(ďalej len „spoluvlastník 2“)

## 3. Ing. arch. Peter Poradovský, rod. Poradovský, nar. r. č.

trvalé bytom Vihorlatská 1021/45, 040 01 Košice - Sever, občan SR

(ďalej len „spoluvlastník 3“)

## 4. PhDr. Bc. Ján Javornický, rod. Javornický, nar. r. č.

trvalé bytom Kratinova 5602/30, 036 01 Martin, občan SR

(ďalej len „spoluvlastník 4“)

## 5. Mgr. Ľubica Balšianková, rod. Balšianková, nar. r. č.

trvalé bytom Puškinova 4610/3, 036 01 Martin, občan SR

(ďalej len „spoluvlastník 5“)

## 6. Ing. Ivan Kurhajec, rod. Kurhajec, nar. r. č.

trvalé bytom J. S. Sikuru 4761/5, 036 01 Martin, občan SR

(ďalej len „spoluvlastník 6“)

## 7. Mgr. Andrej Šútovec, rod. Šútovec, nar. r. č.

trvalé bytom Boskovičova 1676/6, 831 01 Bratislava - Nové Mesto, občan SR

(ďalej len „spoluvlastník 7“)

(ďalej spolu Spoluvlastník 1 - 7 len „účastníci v II. rade“)

## ČI. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa, zapísanej na LV č. 1710 ako pozemok registra C pare. č. 607/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Účastníci v II. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa a zapísanej na LV č. 292 ako pozemok registra C pare. č. 610/8, ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup> v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: spoluvlastník 1 v podiele vo veľkosti 1/10 - ina, spoluvlastník 2 v podiele vo veľkosti 3/10 - iny, spoluvlastník 3 v podiele vo veľkosti 1/5 - ina, spoluvlastník 4 v podiele vo veľkosti 1/20 - ina, spoluvlastník 5 v podiele vo veľkosti 1/20 - ina, spoluvlastník 6 v podiele vo veľkosti 1/5-ina, spoluvlastník 7 v podiele vo veľkosti 1/10-ina.

3. Účastníci v II. rade ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť im nevzniká ani z plnenia podľa tejto zámennej zmluvy.
4. Účastníci v II. rade zároveň prehlasujú, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a účastníkovi v I. rade bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, účastník v I. rade je oprávnený požadovať od účastníkov v II. rade zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej účastníkovi v I. rade kontrolným orgánom.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zámennej zmluvy, a to nasledovne:

**Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa, zapísanej na LV č. 1710 - pozemku:**

- registra C parc.č. 610/8, ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, k. ú. Priekopa v celosti.

**Účastníci v II. rade sa stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa, zapísanej na LV č. 292 - pozemku**

- registra C parc.č. 607/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>, k. ú. v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- spoluvlastník 1 v podiele vo veľkosti 1/10 - ina,
- spoluvlastník 2 v podiele vo veľkosti 3/10 - iny,
- spoluvlastník 3 v podiele vo veľkosti 1/5 - ina,
- spoluvlastník 4 v podiele vo veľkosti 1/20 - ina,
- spoluvlastník 5 v podiele vo veľkosti 1/20 - ina,
- spoluvlastník 6 v podiele vo veľkosti 1/5 - ina,
- spoluvlastník 7 v podiele vo veľkosti 1/10 - ina.

## Čl. III.

### Finančné vyrovnanie

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 16/2024 zo dňa 28.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Nikom, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, zapísaného v zozname znalcov, ktorý vedie MS SR pod ev. č. 915090.
2. Všeobecná hodnota zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta Martin pozemku registra C parc. č. 607/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>, k. ú. Priekopa predstavuje sumu 13 433,76 EUR, čo predstavuje sumu 44,19 EUR/m<sup>2</sup>.
3. Všeobecná hodnota zamieňaného pozemku vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v rade 1 - 7 pozemku registra C parc.č. 610/8, ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, k. ú. Priekopa predstavuje sumu 13 433,76 EUR, čo predstavuje sumu 44,19 EUR/m<sup>2</sup>.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností sa vykonáva bez akéhokoľvek finančného vyrovnania, nakoľko je všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností rovnaká.
5. Účastníci v II. rade sa zaväzujú uhradiť účastníkovi v I. rade polovicu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 16/2024 zo dňa 28.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Nikom, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka vo výške 90,00 EUR (slovom: deväťdesiat eur) na účet mesta Martin číslo: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

#### Čl. IV.

#### Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností, a v tomto stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú ich preberajú do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží výlučne účastník v I. rade, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a úhrade polovice nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle Čl. III. bodu 5 tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že:
  - a) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží výlučne účastník v I. rade, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
  - b) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí spoločne a nerozdielne účastníci v II. rade.

#### Čl. V.

#### Záverčné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 137/24 zo dňa 30.05.2024 schválilo spôsob prevodu (zámeny) prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku registra C parc. č. C 607/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Priekopa ako dôvod hodný osobitného zreteľa a uznesením č. 196/24 zo dňa 26.09.2024 schválilo jeho zámenu.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení dostane každý účastník v II. rade a dve vyhotovenia účastník v I. rade.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
7. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov tejto zmluvy. Týmto dňom prechádzajú na účastníkov všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom zámeny.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastník v I. rade:

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Účastníci v II. rade:

PhDr. Ján Šútovec

MUDr. Juraj Poradovský

Ing. arch. Peter Poradovský

PhDr. Bc. Ján Javornický

Mgr. Lubica Balšianková

Ing. Ivan Kurhajec

Mgr. Andrej Šútovec