

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: meno a priezvisko: Mgr. Ľudovít Porvazník, rodné meno: Porvazník
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslu [REDAKOVANÉ]

Kupujúci: Obec Holčikovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčikovce č. 40, 094 05 Holčikovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové s [REDAKOVANÉ]
číslo účtu [REDAKOVANÉ]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 1907 v časti B/11 v podiele 1/12, a to pozemkov
 - parcela KN E č. 53/1 trvalý trávnatý porast o výmere 173 m²
 - parcela KN E č. 53/2 trvalý trávnatý porast o výmere 1715 m²
 - parcela KN E č. 53/204 trvalý trávnatý porast o výmere 195 m²na LV č. 1906 v časti B/7 v podiele 16/144, a to pozemku
 - parcela KN E č. 52/1 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu podiely v nehnuteľnostiach – pozemkoch a to:
 - parcela KN E č. 53/1 trvalý trávnatý porast o výmere 173 m² v podiele 1/12, LV 1907
 - parcela KN E č. 53/2 trvalý trávnatý porast o výmere 1715 m² v podiele 1/12, LV 1907
 - parcela KN E č. 53/204 trvalý trávnatý porast o výmere 195 m² v podiele 1/12, LV 1907
 - parcela KN E č. 52/1 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m² v podiele 16/144, LV 1906a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje podiely v nehnuteľnostiach – pozemkoch
 - parcela KN E č. 53/1 trvalý trávnatý porast o výmere 173 m² v podiele 1/12, LV 1907
 - parcela KN E č. 53/2 trvalý trávnatý porast o výmere 1715 m² v podiele 1/12, LV 1907
 - parcela KN E č. 53/204 trvalý trávnatý porast o výmere 195 m² v podiele 1/12, LV 1907
 - parcela KN E č. 52/1 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m² v podiele 16/144, LV 1906a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 530,-EUR, slovom päťstotridsať eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 100,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2024, bodom B/12 na svojom zasadnutí konanom dňa 09.08.2024 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní v centrálnom registri zmlúv, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je prílohou návrhu na vklad.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 20.11.2024

Kupujúci (obec)



predávajúci

OBEC HOLČIKOVCE

doklad totožnosti
pred obecným úradom: túto listinu.
Obecný úrad v Holčíkovciach
Dňa 20.11.2024
podpis osvedčujúceho orgánu

