

**ZMLUVA**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-049-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** Trnavský samosprávny kraj  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“)

**a**

**správcom:** Galéria Jána Koniarka v Trnave  
v zastúpení: **Mgr. Adrián Kobetič, PhD**  
**riaditeľ**  
sídlo: **Zelený kričok 598/3**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **36 086 932**  
DIČ: **2021513285**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - Technického zhodnotenia budovy – Modernizácia zdrojov tepla s využitím OZE v objekte Galérie Jána Koniarka v Trnave, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/814/41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie.

**Čl. 2**

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 296/2024/14 zo dňa 4. septembra 2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na

účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správca. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

### Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

### Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

### Čl. 6


1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov. zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 12. NOV 2024

V Trnave, dňa 12. NOV 2024

  
.....  
správca

  
.....  
vlastník

## Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Galériou Jána Koniarka v Trnave

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 12. NOV 2024

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Dátum : 10. 10. 2022

Inventárne číslo: 1/814/41

TZ budovy v správe OvZP - Modernizácia zdrojov tepla s využitím OZE - Galéria J.Koniarka Trnava

**Dátum zaradenia:** 31. 1. 2024  
**Dátum vyradenia:**  
**Posledné čiast. vyradenie:**  
**Vstupná cena pred vyr.:** 185 861,43 €  
**Vstupná cena po vyr.:**  
**Cena vyradenia:**  
**Oprávky k cene vyr.:**  
**ZC vyradenia:**  
**Celková cena vyradenia:**  
**Účtovné oprávky:** 7 744,30 €  
**Účtovná ZC:** 178 117,13 €  
**Vstupná cena Zdo:**  
**Účtovné oprávky Zdo:** 0,00 €  
**Perc roč účt odp:** 5  
**Datum Tz:**  
**Množstvo:** 1  
**Číslo Os:** 6  
**Spôsob odpisovania:** Rovnomerné odpisovanie  
**Kód KP:** 12.6  
**Názov KP:** Budovy pre kultúru a verejnú zábavu, vzdelávanie a  
**Kód Ui:** 021-1T  
**Názov Ui:** TZ budov v správe OvZP  
**Meno:**  
**Priezvisko:**  
**Skratka prvku štruktúry:**  
**Názov prvku štruktúry:**  
**Kód umiestnenia:** 818  
**Názov umiestnenia:** Galéria J.Koniarka TT  
**Výrobné číslo:**

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
	1Riadne zaradenie - nákup	Január 2024	185 861,43	ZoD 72/2023/ORP
	91Odpis	Rok 2024	6 969,87	

**Príslušenstvo****Poznámky**

TZ budovy v správe OvZP- modernizácia zdrojov tepla s využitím OZE v Galérii J.Koniarka Trnava zaradené do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou o zaradenie Ing. Šuranská 04755/2024/OP-12 zo dňa 20.2.2024. Zmluva o dielo 72/2023/ORP medzi TTSK/Kalorim s.r.o. v súvislosti s projektom "OZE-Galéria J.Koniarka v Trnave" v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC411-2019-61/AVA1. Cieľom projektu je zvýšenie podielu OZE na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR pomocou výstavby zariadení na využitie aerotermálnej, hydrotermálnej alebo geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla, na využitie geotermálnej energie priamym využitím na výrobu tepla, výrobu a energetické využitie skládkového plynu a plynu z čistiarní odpadových vôd. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela - 20.12.2023.  
 Link na Zml. o nenávratnom fin. príspevku: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/5720768>