

**Dodatok č. 01/2024**

**k zmluve č. 59/2012 zo dňa 05.10.2012 o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve**

**Prenajímateľ - prevádzkovateľ:**  
**Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**  
**Mliečna 1**  
**040 14 Košice**  
**DIČ : 2020761556 IČO: 00690996**  
**Bankové spojenie : VÚB Košice**  
**IBAN: SK34 0200 0000 0000 1422 3512**  
**Zastúpený : Ing. Michal Krcho - starosta MČ**

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba: [Eva Varhoľová](#)**

**I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na miestnom cintoríne v Košickej Novej Vsi :

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Časť cintorína:</i> | <a href="#">Parcela V - Stredná časť -</a> |
| <i>Číslo miesta:</i>   | <a href="#">E/8</a>                        |
| <i>Typ:</i>            | <a href="#">3 hrob miesta nad sebou</a>    |
| <i>Interné číslo:</i>  | <a href="#">552</a>                        |

**II. Doba trvania zmluvy**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomné zaplatené do [05.10.2032](#)

**III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu**

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

**IV. Výpoveď nájomnej zmluvy**

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie

nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

## **V. Cena obnova nájmu**

Cena obnova nájmu 50 eur. Cena obnovy nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Miestneho zastupiteľstva v Košiciach - Košická Nová Ves. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

## **VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 do 05.10.2032. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prevádzkovateľa v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Košická Nová Ves: dňa 28.10.2024

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ