

Číslo: 2/2024

Kúpna zmluva

napísaná na Obecnom úrade v Tvrdošovciach

ú č a s t n í c i

Predávajúci:

OBEC TVRDOŠOVCE

V zastúpení: Ing. Mariánom Tóthom, MBA, rod. Tóth, starostom obce, občan SR
Sídlo: Obecný úrad Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302
BIC: GIBASKBX
IČO: 00309 338

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Oto Szabó, rod. Szabó**
Trvalý pobyt: Nová cesta 48, 941 10 Tvrdošovce
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

t a k t o

I.

Predávajúca Obec Tvrdošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny, vedenej na výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5242, parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape ako E-KN parc. č. 1155/200 – Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m² v celosti.

II.

Na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 z pôvodnej E - KN parc. č. 1155/200 – Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m² v celosti., nachádzajúca sa v k. ú. Tvrdošovce, vedená na výpise z katastra nehnuteľností LV č.5242, bola vytvorená nová C - KN parc. č. 1155/14 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².

III.

Vlastník nehnuteľnosti Obec Tvrdošovce touto zmluvou odpredáva a kupujúci Oto Szabó odkupuje nehnuteľnosť v bode II. presne označenú **do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť odkupuje v zmysle **Uznesenia OZ č. 10/29022024 písm. A bod 6 zo dňa 29.02.2024 za kúpnu cenu 0,67 eur/m²** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI. písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. **Celková predajná cena činí 34,17 Eur (slovom: tridsaťštyri eur a sedemnást' centov).** Celková kúpna cena bude uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Celková kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu Tvrdošovce.

IV.

Predávajúca obec Tvrdošovce prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť v bode II. presne označenú kupuje **do svojho výlučného vlastníctva v celosti** a so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky touto zmluvou spojené nastanú až vyznačením vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbore katastrálnom, vydaním rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa intabulácie počnúc kupujúci je povinný hradiť všetky verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VI.

Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v zmysle dohody hradí kupujúci.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

VII.

Predmetný úkon bol schválený **Uznesením OZ č. 10/29022024 písm. A bod 6 zo dňa 29.02.2024.**

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol urobený zápis na Okresnom úrade, odbore katastrálnom podľa obsahu tejto zápisnice nasledovne:

Katastrálne územie Tvrdošovce
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
C-KN parc. č. 1155/14 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²

Časť BLV: Vlastníctvo
Oto Szabó, rod. Szabó
nar.
rodné číslo:
trvale bytom: Nová cesta 48, 941 10 Tvrdošovce
štátna príslušnosť: SR

výlučné vlastníctvo v celosti

Časť CLV: Ľarchy:
Bez zápisu

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Tvrdošovciach v 4-och vyhotoveniach.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, že zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Tvrdošovciach, dňa

V Tvrdošovciach, dňa

P r e d á v a j ú c i:

K u p u j ú c i:

.....
OBEC TVRDOŠOVCE
Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

.....
Oto Szabó