



Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093359230

 nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

30.10.2024

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Hergovič Matej

90091915

RR-PR ZÁPAD - MPR - Matej Hergovič

0902980208

mahergovic@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Jablonec

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00304794

2020662127

 áno nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Jablonec 206

90086

Jablonec

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Slavomír Pocisk

starosta

Jablonec 395, Jablonec 90086, Slovenská republika

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

RENOMIA, s.r.o.

90010189

Barbora Slovákova

Makléri retail a korporát

0911 816 217

Barbora.Slovakova@renomia.sk

100

Poznámka

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Spoločenský dom a nájomný dom (18 bytových jednotiek) - polyfunkcia

Adresa - Ulica, súpísne číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Jablonec 205

90086

Jablonec

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarhy hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarňa signalizácia (EPS)?		<input type="checkbox"/>	áno
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor <input type="checkbox"/> - nepretržitá služba <input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		<input type="checkbox"/>	áno
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia <input type="checkbox"/> - viac ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/> - 50 % a menej ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>		
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyne alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>		
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)	<input type="checkbox"/>		
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>		
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>		

ČSOB poisťovňa, a. s. Zbun

POZI

Číslo poisťnej zmluvy

8093359230

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

 áno nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.

Popis

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

1

Polyfunkčný objekt

1 400 000,00 €

30 €

120,43 €

 vrátane stavebných súčastí budovy vrátane strešného fotovoltaického systému

Rozšírené krytia

 Vodovodné škody Vichrica a krupobitie Záplava a povodeň Zemetrasenie Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Výrobné a prevádzkové zariadenia súbor výber

Popis

Mobilita

Voľné priestr.

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

Prevádzkové zariadenie

10 %

10 %

20 000,00 €

30 €

3,13 €

Rozšírené krytia

 Vodovodné škody Vichrica a krupobitie Záplava a povodeň Zemetrasenie Doplnkové živelné riziká**1.1.3 Odcudzenie**

Výrobné a prevádzkové zariadenia

 nová hodnota 1. riziko

Poistná suma

20 000,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

29,90 €

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltaického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltaický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltaický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poisťované veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia

Vodovodné škody

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 400 000,00 €	1 400 000,00 €	30 €	161,00 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	20 000,00 €	20 000,00 €	30 €	3,45 €

Vichrica a krupobitie

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 400 000,00 €	1 400 000,00 €	30 €	161,00 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	20 000,00 €	20 000,00 €	30 €	3,45 €

Záplava a povodeň

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 400 000,00 €	1 400 000,00 €	30 €	96,60 €

Číslo poistenia

809335

100%	20 000,00 €	20 000,00 €	30 €	2,07
------	-------------	-------------	------	------

Zemetrasenie

Súbor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Doplnkové živelné riziká

Súbor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	1 400 000,00 €	1 400 000,00 €	30 €	64,40 €
100%	20 000,00 €	20 000,00 €	30 €	1,38 €

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	1 400 000,00 €	1 400 000,00 €	30 €	257,60 €
100%	20 000,00 €	20 000,00 €	30 €	5,75 €

3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia

Spoluúčasť

Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie

30 €

Poistná suma

Ročné poistné

Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
	-	-	-	-	-	10 000,00 €
	-	-	-	-	-	62,10 €

4. Vonkajší vandalizmus

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia

Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

10 000,00 €	5% min. 50 €	47,52 €
-------------	--------------	---------

5. Poškodenie skla

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia

Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy

Spresnenie / popis

súbor vsadených a osadených skiel

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

1 000,00 €	30 €	31,05 €
------------	------	---------

6. Poistenie strojov a elektronických zariadení

Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miestom poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Por. č.

Popis

1 technické vybavenie budovy

Rizikové zaradenie

Miesto poistenia

súbor výber

adresa územie SR

Kód RT SEZ

Havária MV

Číslo poistnej zmluvy

8093359230

Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy) áno nie

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	10 000,00 €	10 000,00 €	3% min. 80 €	38,50 €

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

	Kód	RT
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	120103	A2

Územný rozsah SR a ČR SR a okolité štáty Európa

Poistenie zodpovednosti za škodu

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2024	880,26 €
Poistenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2024	29,90 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022	62,10 €
Poistenie majetku - vandalizmus	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024	47,52 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024	31,05 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024	38,50 €
Mestá a obce	ZD MO 2022	
Celkové ročné poistné		1 089,33 €

Zľavy

Produktová	12,00 %
Za ročnú platbu	5,00 %
Obchodná	25,00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	683,01 €
Daň z poistenia	50,59 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	632,42 €
Splátka poistného (k úhrade)	683,01 €

Doba poistenia

doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok doba určitá

poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

bežne ročne polročne štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) 683,01 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom ku dňu 30.10. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.



RENOMIA, s.r.o.
Panenská 7, 811 03 Bratislava
IČO: 35815566

M. VIKTORIA
Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Bratislava

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 29.10.2024

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

SLAVOMÍR POCISK
STAROSTA OBCE

podpísané

[Signature]

podpísané

[Signature]

podpísané



Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa

