

Zmluva o nájme nebytových priestorov /telocvične/

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(GZ4b – 10 2024)**

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok

V zastúpení: Základná škola Andreja Hlinku, Černovských martýrov 29, Černová
(správca budovy)

riaditeľka školy: Mgr. Bibiana Kľačková, riaditeľka ZŠ
IČO: 37813501
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5071441914/0900

Nájomca: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sa, vl.č. 1054PL
V zastúpení: JUDr. Emil Mareta, PhD.
IČO: 36672271
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8339280001/5600
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične patriacej Základnej škole nachádzajúcej sa na ul. Černovských martýrov, Ružomberok - Černová. Prenajímateľ v zastúpení prenajíma telocvičňu za účelom jej využitia na športové a telovýchovné aktivity.

Čl. II

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ v zastúpení zabezpečí na vlastné náklady prevádzkyschopnosť objektu, upravenú plochu, poriadok a umožní nájomcovi využívať sociálne zariadenie (šatňa, sprcha, WC) v dohodnutom rozsahu. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využitie telocvične v dohodnutých termínoch podľa prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenajímateľa.

Zaväzuje sa dodržiavať Vnútorný poriadok ZŠ:

a/ neznečisťovať sociálne zariadenia,

b/ dodržiavať recykláciu odpadu – k dispozícii sú smetné koše,

c/ po ukončení činnosti skontrolovať využívané priestory /zhasnuté svetlo, tečúca voda .../,

d/ v celom objekte je zakázané fajčenie a užívanie alkoholických nápojov.

e/ pri vstupe do telocvičňu vždy vyplní, v zošite na to vyhradenom, údaje ako dátum, čas: príchod - odchod (podľa uvedenej dohody o čase), meno nájomcu, na ktorého je zmluva uvedená.

f/ *v čase užívania telocvične je táto z vonku uzatvorená (aby zabránila vstupu nežiadúcim osobám a v čase vykurovania z dôvodu šetrenia).*

Prípadne vzniknuté škody pri využívaní telocvične, spôsobené úmyselne, uhradí na vlastné náklady.

09.12.2024

Nájomca zabezpečí odborný dohľad pri športovej činnosti a zodpovedá za následky v prípade úrazu.

Čl. IV Výška odplaty

Nájomné za prenájom telocvične je **15€/hod s DPH** vrátane poplatku za využité energie.

Nájomca sa zaväzuje, že platby za nájom bude uhrádzať na základe faktúry od prenajímateľa, na účet vedený v Slovenskej sporiteľni (december 2024 - marec 2025), pričom doba splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia nájomcovi. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov.

V prípade omeškania platby môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý deň omeškania.

Čl. V Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14. 11. 2024 do 28. 11. 2024** na **3 platených týždňov** (pondelok 15,15 – 17,15 – 2 hod) -viď rozpis.
2. V prípade nedodržania vnútorného poriadku v článku III., v bodoch a – d, prenajímateľ ihneď zruší zmluvu.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou so vzájomným súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a túto skutočnosť bez nátlaku potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 14.11. 2024
6. Súhlasím so správnosťou všetkých údajov, ich spracovaním a zverejnením.

V Ružomberku - Černovej, dňa 08. 11. 2024

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Bibiana KPačková
riaditeľka ZŠ

JUDr. Emil Maretta, PhD.
prokurista a riaditeľ spoločnosti VSR, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, ak sa v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, ak sa v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: BIBIANA KPAČKOVÁ	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: EMIL MARETTA
Dátum: 8.11.2024	Dátum: 8.11.2024
Podpis:	Podpis:

Rozpis:

14.11, 21.11, 28.11