

Zámenná zmluva 2011/2024

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

obec Zvolenská Slatina

Sídlo: SNP 370/19, Zvolenská Slatina, PSČ: 962 01

Zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce

IČO: 00 320 447

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Július Kurčík, rod. Kurčík, nar., r.č., občan SR,

Malá Strana 279/14, 962 01 Zvolenská Slatina

podiel 1/2

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Ľudmila Grajciarová, rod. Kurčíková, nar., r.č., občan SR,

Sebechleby 188, 962 66 Sebechleby

podiel 1/6

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

Mária Nociarová, rod. Kurčíková, nar., r.č., občan SR,

Dolná Mičiná 97, 974 01 Dolná Mičiná

podiel 1/6

(ďalej len „zamieňajúci 4“)

Anna Jankovská, rod. Kurčíková, nar., r.č., občan SR,

Dolná Mičiná 104, 974 01 Dolná Mičiná

podiel 1/6

(ďalej len „zamieňajúci 5“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

„Zamieňajúci 1“ je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen na LV č. 2395, okres Zvolen, obec Zvolenská Slatina, katastrálne územie Zvolenská Slatina, a to pozemku parcely, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 55082297 – 50/24 vypracovaným Ing. Beátou Smolkovou, GEODETICKÉ PRÁCE, s. r. o., IČO: 55 082 297, Úradne overeným Ing. Ladislavou Priškinovou, dňa 13. 08. 2024, číslo: G1-383/2024 a je predmetom zámeny:

- z parcely KN-E parc. č. 1669/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 108 m² vedená na LV č. 2395, vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1) **sa odčlenila novovzniknutá parcela KN-C parc. č. 2014/10 o výmere 13 m²**, ktorá zámenou prejde do podielového spoluvlastníctva účastníkov zámeny uvedených v záhlaví tejto zmluvy: Júliusa Kurčíka (podiel ½), Ľudmily Grajciarovej (podiel 1/6), Márie Nociarovej (podiel 1/6), Anny Jankovskej (podiel 1/6);

„Zamieňajúci 2, 3, 4 a 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 55082297 – 50/24 vypracovaným Ing. Beátou Smolkovou, GEODETICKÉ PRÁCE, s. r. o., IČO: 55 082 297, Úradne overeným Ing. Ladislavou Priškinovou, dňa 13. 08. 2024, číslo: G1-383/2024 a je predmetom zámeny:

- z parcely KN-C parc. č. 560, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 222 m², vedená na LV č. 285 v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny uvedených v záhlaví tejto zmluvy: Júliusa Kurčíka (podiel ½), Ľudmily Grajciarovej (podiel 1/6), Márie Nociarovej (podiel 1/6), Anny Jankovskej (podiel 1/6) **sa odčlenila novovzniknutá parcela KN-C parc. č. 560/2, o výmere 2 m²**, ktorá zámenou prejde do výlučného vlastníctva obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1);
- z parcely KN-C parc. č. 561, druh pozemku záhrada, o výmere 383 m², vedená na LV č. 285 v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zámeny uvedených v záhlaví tejto zmluvy: Júliusa Kurčíka (podiel ½), Ľudmily Grajciarovej (podiel 1/6), Márie Nociarovej (podiel 1/6), Anny Jankovskej (podiel 1/6) **sa odčlenila novovzniknutá parcela KN-C parc. č. 561/2, o výmere 11 m²**, ktorá zámenou prejde do výlučného vlastníctva obce Zvolenská Slatina (podiel 1/1).

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena vyššie uvedených pozemkov v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine č. 248/2024 zo dňa 09. 09. 2024.

Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina schválených dňa 11. 12. 2023, ktoré sú zverejnené na stránke obce <https://www.zvolenskaslatina.sk/samosprava/zasady-hospodarenia/>.

Článok II. Spôsob vysporiadania

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2, 3, 4 a 5“ vyhlasujú, že prijímajú vzájomne vymenené nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy a navzájom si nič nedoplácajú.

Článok III. Záverečné ustanovenia

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2, 3, 4 a 5“ vyhlasujú, že im je predmet zmluvy uvedený v článku I. dobre známy, poznajú stav uvedených nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a vymieňajú si ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2, 3, 4 a 5“ vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne tarchy, záložné práva, predkupne práva, nájomné práva ani iné obmedzenia, ktoré by ich obmedzovali vo výkone ich vlastníckeho práva.

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2, 3, 4 a 5“ tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto zmluvy možno robiť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa.....

.....
obec Zvolenská Slatina
v zastúpení Ing. Máriou Klimentovou
starostkou obce

.....
Július Kurčík, rod. Kurčík

.....
Ľudmila Grajciarová, rod. Kurčíková

.....
Mária Nociarová, rod. Kurčíková

.....
Anna Jankovská, rod. Kurčíková