

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
č. 1/2024

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Litmanová resort, s. r. o.**
zapísaná v OR SR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka č. 43118
Sídlo : Demjata 303, 082 13 Demjata
IČO : 54 148 014
DIČ: : 212599799
Štatutárny orgán : Stanislav Šestáček, konateľ
(ďalej len "Prenajíateľ")

1.2. Nájomca:

Názov : **Obec Litmanová**
Sídlo : Litmanová 79, 06531 Litmanová
IČO : 00 330 019
DIČ: : 2020698658
Štatutárny orgán : Mgr. Nataša Hlinková, starostka
(ďalej len "Nájomca")

1.3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.06.2024 v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 1/2024 (ďalej len „**Zmluva**“). V súlade s článkom VII. ods. 1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“):

2. PREDMET DODATKU

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. ods. 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. *Výška nájomného, pri zohľadnení stavu a kvality predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške*

a) od 1.6.2024 sa výška ročného nájomného stanovuje na sumu 0,066,- Eur za m².

3. PREDMET DODATKU

3.1. Dodatok mení ustanovenia Zmluvy v rozsahu a spôsobom ustanovenom v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 3.3. Tento Dodatok podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.
- 3.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Litmanovej dňa 05.11.2024

V Litmanovej dňa 05.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Litmanová resort, s. r. o.
Stanislav Šesták, konateľ

.....
Obec Litmanová
Mgr. Nataša Hlinková, starostka