

## Zmluva č. 4/2024

### Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov: **(ďalej len „zmluva“)**

medzi:

#### 1. Prenajíateľom:

Názov: Obec Telgárt  
Telgárt 70, 976 73 Telgárt  
Štatutárny orgán: MVDr. Vasil Černák, zástupca starostu  
IČO: 00313874  
DIČ: 2021170019  
číslo účtu: SK25 5600 0000 0020 0238 8001  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### 2. Nájomcom :

Názov: Snowstav s.r.o.  
štatutárny orgán: Ľubomír Šramko, konateľ  
Adresa: Dostojevského 73 , Poprad  
IČO/RČ: 456 108 43  
DIČ: 2023056937  
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
číslo účtu: 2926839175/1100  
právna forma:  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kinosály v kultúrnom dome Telgárt postavenom na pozemku, parcela CKN č. 1570/4, k. ú. Telgárt vedená na LV č. 1263.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu vymedzenú časť budovy, t. j.:  
kinosála so zariadením ,
3. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu zariadenie, t. j.:  
zariadenie kinosály – sedenie, javisko, svetlá, opona
4. Prenajíateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku energií: elektrická energia, voda dodávka tepla (ďalej len „prevádzkové náklady“).
5. Nad rámec prevádzkových nákladov neposkytne prenajíateľ nájomcovi žiadne služby spojené s prenájmom.
6. Účelom nájmu je realizácia podujatia – kultúrne aktivity a semináre – rodiny s deťmi („podujatie“).

### Článok 2

## **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni v čase trvania podujatia od 09.08.2024 – 16.08.2024 .
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad.
4. Nájomca je povinný dodržať dohodnutú dobu nájmu vymedzenú v bode 1 tohto článku.

## **Článok 3 Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili nájomné v celkovej výške **700,- Eur** (slovom: sedemsto eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa bodu 1 tohto článku je nájomca povinný uhradiť za každý i začatý deň omeškania úroky z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s ust. bodu 13 ods. 13.3 Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia s majetkom v platnom znení náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (režijné náklady) predstavujú 60 % ceny nájmu a sú obsiahnuté v cene nájomného podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný uhradiť kauciu – 500,- Eur ako zálohu za vzniknuté škody, ktorá mu bude vrátená pri prevzatí predmetu nájmu v nepoškodenom stave. V prípade poškodenia sa po oprave urobí vyúčtovanie, ktoré bude odrátané zo zálohy.

## **Článok 4 Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal.
2. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť .
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajatý priestor a inventár.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
7. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu prehliadol a bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
9. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na pripojenie na existujúce rozvody elektrickej energie na jej odber v priestoroch predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.

## **Článok 5**

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný podľa bodu 1 čl. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, aj počas doby nájmu, v priebehu podujatia, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
  - a) užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
  - b) porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

### Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane jedno vyhotovenie každá zmluvná strana.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Telgárte, dňa 09.08.2024

Prenajímateľ: .....

MVDr. Vasil Černák, zástupca starostu



Nájomca: .....

Snowstav s.r.o., Ľubomír Šramko