

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v plnom znení

Predávajúci:

1. **Matkobiš Marián, rod. Matkobiš**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], občan SR;
2. **Hecová Anna, rod. Baková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], občanka SR;
3. **Adamečko Stanislav, rod. Adamečko**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], občan SR;
4. **Gumanová Anna, rod. Kundrátová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], občanka SR;
5. **Macková Mária, rod. Kundrátová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], občanka SR;
6. **Balberčáková Emília, rod. Kundrátová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], občanka SR;
7. **Matkobiš Milan, rod. Matkobiš**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], občan SR.

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Rakovčik, Rakovčik 47, 089 01 Svidník, Slovenská republika
Zastúpená: starostkou obce, Mgr. Ivetou Horvatovou, rod. Štefanišinovou, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], OP č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], Slovenská republika, ktorá je oprávnená konať za obec Rakovčik Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Rakovčíku o zvolení za starostu Obce Rakovčik zo dňa 19.11.2022.
IČO: 00330922
DIČ: 2020808933

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpno-predajnú zmluvu (ďalej ako „kúpna zmluva“).

Čl. I Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Rakovčik, obec Rakovčik, okres Svidník pre realizáciu projektu „**Chodník popri ceste I/21 v obci Rakovčik**“.

Jedná sa o podiely na parcelách v k.ú. obce Rakovčík, a to:

- **KN-C 186/26**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², evidovaná na LV č. 362;
- **KN-C 186/27**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², evidovaná na LV č. 359;
- **KN-C 186/29**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², evidovaná na LV č. 367;
- **KN-C 186/31**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² evidovaná na LV č. 361,
- **KN-C 186/32**, ostatná plocha vo výmere 74 m² evidovaná na LV č. 358,
- **KN-C 186/33**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² evidovaná na LV č. 365,

predávajúci predávajú nasledovne:

Predávajúci **Matkobiš Marián, rod. Matkobiš**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] ako spolumajiteľ parciel CKN 186/26 vo výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 362 pod B8 podiel 1/20; CKN 186/27 vo výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 359 pod B10 podiel 1/80 a CKN 186/31 vo výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 361 pod B16 podiel 24/960 v k.ú. Rakovčík, predáva podiely celkovej výmere **5,30 m²**.

Ďalej predávajúca **Hecová Anna, rod. Baková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] ako spolumajiteľka parcely CKN 186/26 vo výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 362 pod B12 podiel 2/64 v k.ú. Rakovčík, predáva podiel vo výmere **1,44 m²**.

Ďalej predávajúci **Adamečko Stanislav, rod. Adamečko**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] ako spolumajiteľ parcely CKN 186/29 vo výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 367 pod B1 podiel 14/56 v k.ú. Rakovčík, predáva podiel vo výmere **19,75 m²**.

Ďalej predávajúca **Gumanová Anna, rod. Kundrátová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] ako spolumajiteľka parcely CKN 186/29 vo výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 367 pod B3 podiel 54/480 v k.ú. Rakovčík, predáva podiel vo výmere **8,89 m²**.

Ďalej predávajúca **Macková Mária, rod. Kundrátová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] ako spolumajiteľka parcely CKN 186/29 vo výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 367 pod B4 podiel 108/480 v k.ú. Rakovčík, predáva podiel vo výmere **17,775 m²**.

Ďalej predávajúca **Balberčáková Emília, rod. Kundrátová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] ako spolumajiteľka parcely CKN 186/29 vo výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 367 pod B5 podiel 108/480 v k.ú. Rakovčík, predáva podiel vo výmere **17,775 m²**.

Ďalej predávajúci **Matkobiš Milan, rod. Matkobiš**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] ako spolumajiteľ parciel CKN 186/32 vo výmere 74 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 358 pod B7 podiel 62/630 a CKN 186/33 vo výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 365 pod B4 podiel 2/16, v k.ú. Rakovčík, predáva podiely v celkovej výmere **19,16 m²**.

Čl. II Kúpna cena

Predávajúci touto zmluvou odpredávajú kupujúcej **Obci Rakovčík**, IČO: 00330922, zastúpenej starostkou obce Rakovčík Mgr. Ivetou Horvatovou, rod. Štefanišinovou do jej spoluvlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Rakovčík, uvedené v čl. I tejto zmluvy podiely na parcelách v k.ú. obce Rakovčík a to:

- **KN-C 186/26**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², evidovaná na LV č. 362;
- **KN-C 186/27**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², evidovaná na LV č. 359;
- **KN-C 186/29**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², evidovaná na LV č. 367;
- **KN-C 186/31**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² evidovaná na LV č. 361,
- **KN-C 186/32**, ostatná plocha vo výmere 74 m² evidovaná na LV č. 358,
- **KN-C 186/33**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² evidovaná na LV č. 365,

za dohodnuté kúpne ceny uvedené v prílohách č. 1 - 7 k tejto zmluve určené každým predávajúcim zvlášť.

Kupujúca Obec Rakovčík vyplatí kúpne ceny bezhotovostným prevodom na účty predávajúcim, resp. v hotovosti, do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, čo potvrdila podpísaním tejto zmluvy.

Čl. III

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore a toto vlastníctvo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

V prípade, ak Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúca Obec Rakovčík.

Čl. VI

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach.

V Rakovčíku, dňa 19.11.2024

Predávajúci: vid' prílohy č. 1 – 7 k zmluve

Kupujúci :

Obec Rakovčík

Zastúpená Mgr. Ivetou Horvatovou
Starostkou obce Rakovčík