

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „zmluva“)

Objednávateľ:	Obec Vyšná Myšľa
Sídlo:	Hlavná 60/39, 044 15 Vyšná Myšľa
Štatutárny zástupca:	Marek Habina - starosta obce
IČO:	00324914
DIČ:	2021245149
kontakt:	info@vysnamysla.sk , 0903 631 948

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	G a G stav s.r.o.
Sídlo:	Dénešova 14, 040 23 Košice
Štatutárny zástupca:	Jozef Greš - konateľ
Kontakt:	055/68 53 392
IČO:	44 820 615
DIČ:	2022856264
IČ DPH:	SK2022856264
Bankové spojenie:	ČSOB Banka a.s., IBAN: SK48 7500 0000 0000 2577 8193

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)
za nasledujúcich podmienok:

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ v pozícii verejného obstarávateľa na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 108 zák. č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – podlimitná zákazka.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ realizuje pre objednávateľa stavebné práce na diele: **Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa.**
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

Článok I

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci procesu verejného obstarávania zo dňa 8.11.2024 na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy spracovaná na základe projektovej dokumentácie/východiskových podkladov, ktoré má zhotoviteľ k dispozícii a ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
Dielo bude spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072KE660011

uzatvorenej medzi verejným obstarávateľom a poskytovateľom NFP – Pôdohospodárskou platobnou agentúrou v rámci podopatrenia 7.2. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie, zameranie: 6B Podpora miestneho rozvoja vo vidieckych oblastiach, kód projektu: 072KE660011 a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Článok II **Predmet plnenia**

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce na diele: **Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok za zhotovenie diela v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, vedenie revíznych kníh v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu stavby v závislosti od povahy stavby.
3. Obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ak si to povaha diela vyžaduje.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.

Článok III **Povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a kvalite v zmysle tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a po dokončení diela vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné stavy odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä príprave priestorov staveniska, kde sa bude dielo realizovať.
5. V rámci záväzkového vzťahu zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, bez akýchkoľvek sankcií, v prípade ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly príslušného orgánu

- neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu s každým Zhotoviteľom Projektu povinnosť Zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 2 % z ceny diela bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, a to formou:
 - a) vinkulácie finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na bankovom účte zhotoviteľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto zmluvy alebo
 - b) zloženia finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na účet objednávateľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy, alebo
 - c) bankovej záruky vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou od nasledujúceho dňa po dni určenom na poskytnutie výkonovej záruky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.
 8. Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode zmluvy.
 9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie výkonovej záruky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania tejto zmluvy a neskončila skôr ako jeden mesiac po dohodnutom termíne dokončenia diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi písomný doklad o zriadení výkonovej záruky.
 10. V prípade, ak objednávateľ prevezme dokončené dielo podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľovi bude výkonová záruka vo výške 2% z celkovej ceny diela (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu vznikla vynaložením nákladov zapríčinených konaním/nekonaním zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou na náklady zhotoviteľa. V prípade započítania je zhotoviteľ povinný výkonovú záruku do pätnásť (15) dní navýšiť na pôvodnú výšku. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany zhotoviteľa výkonová záruka prepadá v prospech objednávateľa.
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria objednávateľovi, a teda objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.
 12. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu a udržiavať ju v platnosti po celú dobu vykonávania diela na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny diela s DPH v prospech objednávateľa. Platnosť poisťnej zmluvy zhotoviteľ preukáže odovzdaním jej overenej kópie objednávateľovi najneskôr jeden (1) deň pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska.
 13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by plnil svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto zmluvy v návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „Návrh na zmenu subdodávateľa“); bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Návrh na zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne desať (10) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa; spolu s návrhom na zmenu subdodávateľa poskytne objednávateľovi všetky údaje v rozsahu podľa prílohy

objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela. Objednávateľ môže zaplatiť zhotoviteľovi aj objektívne preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľovi týmto prerušením, na ktoré zhotoviteľ upozornil objednávateľa ihneď po prerušení prác v zmysle tohto bodu.

Článok V **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii/ východiskových podkladoch a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena spolu	
Základ ceny pre DPH	415 521,00 EUR
DPH 20%	83 104,20 EUR
Celková cena za predmet diela s DPH	498 625,20 EUR

(slovom: štyristodevät'desiatosem tisíc šesťstodvadsaťpäť EUR a dvadsaťcentov);
DPH bude zhotoviteľ účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

3. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. V ostatných prípadoch je zmluvná cena diela pevná, maximálna a nemenná.
4. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia a všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
5. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osvetlenie informačnej tabule a pod.

Článok VI **Platobné podmienky**

1. Na plnenie predmetu zmluvy objednávateľ neposkytuje preddavok, zálohu ani finančnú zábezpeku.
2. Cena za dielo bude fakturovaná za vykonané práce štyrmi faktúrami. Prvá až tretia faktúra bude zakaždým vystavená Zhotoviteľom po vykonaní minimálne 30% objemu stavebných prác v závislosti na zmluvnú cenu diela. Posledná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní diela objednávateľovi maximálne v hodnote 10 % objemu stavebných prác v závislosti na zmluvnú cenu diela.

3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúre bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
4. Súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác. Potvrdené zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.
5. Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený takto chybné vystavenú faktúru zhotoviteľovi vrátiť a zhotoviteľ je povinný takúto faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi opravenú faktúru. Až do doručenia riadne vystavenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
 - číslo zmluvy,
 - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
 - označenie peňažného ústav a číslo účtu, na ktorý sa má plniť v súlade so zmluvou,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - označenie diela,
 - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
7. Súčasťou faktúry budú nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom zhotoviteľa): zisťovací protokol, krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác. Všetky sumy musia byť uvedené na dve desatinné miesta.
8. Cena diela bude objednávateľom uhradená bezhotovostne, bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vznikli z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu prác, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady objednávateľom alebo treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie takýchto prác do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov do sídla zhotoviteľa.
11. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a riešené v dodatku k zmluve. Práce navyše môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve obidvoma zmluvnými stranami. Pri realizácii prác navyše bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, ak to ich charakter dovolí, v stavebnom denníku sa uvedie aj výmer prác navyše v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich zhotoviteľ odliší od ostatných.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia väd diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela v lehote 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi formou písomnej reklamácie.
3. V prípade, ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dotknutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom bola vykonaná reklamácia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná na vlastnú zodpovednosť a vlastné riziko a že nevyvodí žiadnu zodpovednosť voči objednávateľovi v prípade akéhokoľvek poškodenia zdravia alebo v prípade vzniku úrazu počas výkonu dohodnutých prác zhotoviteľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet zmluvy je **60 mesiacov**, a to na stavebné časti, na technologické časti podľa záruk stavených výrobcom technológií. Záručná doba začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym používaním alebo jeho poškodením zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

Článok VIII **Vykonanie diela**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a aby dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektu bez zbytočného odkladu, najneskôr pred začatím prác overiť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný upozorniť objednávateľa.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
4. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
6. Koordinácia bezpečnosti práce a PO počas realizácie diela je zabezpečovaná v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku, vrátane subdodávateľov, reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.
10. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov, geodetické práce súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na horeuvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou ceny diela v zmysle článku V ods. 2 tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a PO všetkých zamestnancoch pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo

- samostatných zápisov denné zoznamy zamestnancov pracujúcich na stavbe. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných, tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
12. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom na to oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávateľa vážne lístky ku kontrole.
 13. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady odstrániť.
 14. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavených hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
 15. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN normami, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
 16. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebno-montážny denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosi, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie/východiskových podkladov, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť stavebno-montážny denník na stavbe trvale prítomný. Povinnosť viesť stavebno-montážny denník sa končí splnením diela v zmysle článku IV tejto zmluvy.
 17. Objávateľ poveril na diela vykonávaním funkcie stavebného dozoru: ...
 18. Stavebný dozor objednávateľa je splnomocnený objednávateľom na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej s objednávateľom, a je oprávnený najmä osobne a systematicky sledovať a kontrolovať postup prác, ich kvalitu, odsúhlasovať súpisy prác zhotoviteľa, vykonávať zápisy v stavebnom denníku a pravidelne vyberať kópie určené pre objednávateľa, organizovať plánované kontroly, informovať objednávateľa o postupe stavebných prác a plnení predmetu tejto zmluvy a pod. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi.
 19. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a všetkých skutočnosti rozhodujúcich pre plnenie zmluvy po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon, § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do piatich (5) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie okolností, ktoré nastali za dôležité, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa, resp. poverenú osobu objednávateľa.
 20. Stavebný denník vedie Zhotoviteľ alebo ním poverená osoba. Vykonáva záznamy vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu. Stavebný denník musí byť na stavbe v čase kedy prebieha plnenie predmetu podľa článku II tejto zmluvy neustále prístupný Objávateľovi alebo stavebnému dozoru objednávateľa. Stavebný denník musí mať vypísaný základný list potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a očíslované všetky strany kde sa zapisujú záznamy. V prípade viacerých stavebných denníkov musia byť na prednej strane jasne očíslované s uvedeným dátumom prvého a posledného zápisu. Zápisy v stavebnom denníku musia nasledovať chronologicky a medzi jednotlivými zápsimi nesmú byť medzery väčšie ako 2 prázdne riadky. Každý záznam zhotoviteľa musí byť podpísaný povereným stavbyvedúcim. Zápisy

v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

21. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ prevezme dielo naraz bez väd a nedorobkov, v rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou/na základe východiskových podkladov. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok a revízií predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a pod. v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri kolaudácii diela.
22. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou/východiskovými podkladmi, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Článok IX **Zmluvné pokuty**

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo zhotovením celého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy po termíne v zmysle článku IV, ods. 1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V, ods. 2 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade, ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ prevezme dielo aj s vadami a nedorobkami alebo pri vzniku vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V ods. 2 zmluvy za každý deň až do dňa odstránenia vady diela pri vade brániacej užívaniu diela ako celku.
3. V prípade, ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ prevezme dielo aj s vadami a nedorobkami alebo pri vzniku vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V ods. 2 zmluvy za každý deň až do dňa odstránenia vady diela pri vade brániacej užívaniu časti diela.
4. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku a jej oprávnené nárokovanie sa uskutoční do 7 dní od jej vzniku. Uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.
5. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu/podklady skutočného vyhotovenia stavby a ostatnú sprievodnú dokumentáciu v zmysle článku VIII tejto zmluvy do kolaudačného konania, najneskôr však do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním tejto dokumentácie príp. podkladov.
6. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
7. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa článku IV ods. 2 zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v zmysle článku V ods. 2 tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
9. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku III ods. 9 tejto zmluvy je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela v zmysle článku V ods. 2 tejto zmluvy.
10. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
11. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa.

12. Zaplacením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia diela zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
13. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických grantových parametrov a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhodnocovaní diela.
14. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo sa považuje za spôsobilé k odovzdaniu po ukončení všetkých prác v zmysle zmluvy, t. j. po zhotovení diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, jej prílohami a odsúhlasenými zmenami, pokiaľ sú práce na diele ukončené v požadovanej kvalite, v dohodnutom rozsahu, v dohodnutom termíne a bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na obhliadku stavby za účelom začatia preberacieho konania minimálne desať (10) pracovných dní pred termínom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela; termín konania obhliadky a termín protokolárneho odovzdania a prevzatia diela vo výzve navrhne zhotoviteľ, avšak termín konania obhliadky musí byť minimálne päť (5) dní pred termínom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela; ak objednávateľ s navrhnutými termínmi nesúhlasí, termíny si zmluvné strany dohodnú. O obhliadke spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej budú spísané všetky zistené vady a nedorobky na diele, ktorú pripraví stavebný dozor objednávateľa. Všetky zistené vady a nedorobky musia byť odstránené do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Doba realizácie diela uvedená v článku IV bod 1 zmluvy zmením tohto bodu nie je dotknutá.
3. Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia. Objednávateľ prevezme dielo písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor objednávateľa.
4. **Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené bez väd a nedorobkov, podľa projektovej dokumentácie, odovzdaných podkladov, odsúhlasených zmien, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.**
5. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
 - Príslušnú kópiu časti stavebného denníka;
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad;
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;
 - Fotodokumentácia realizácie stavby diela.

6. Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v predchádzajúcom bode toho článku zmluvy, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže objednávateľ odmietnuť prevziať dielo.
7. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
8. Za deň prevzatia diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom
9. Objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť aj odstránenie väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri prehliadke vykonanej objednávateľom bezodkladne po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľ má povinnosť ich odstrániť.
10. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady diela, podliehajúce záruke nie je odovzdaním diela dotknutá.
11. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele od prevzatia staveniska do jeho odovzdania objednávateľovi. Vlastníkom nehnuteľnosti v prípade jej rekonštrukcie je po celú dobu objednávateľ.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu/časti diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného diela na zhotoviteľa a následne na objednávateľa.

Článok XI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dohodnutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že o stave rozpracovanosti diela bude objednávateľa priebežne informovať.
2. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to táto zmluva vyžaduje.
3. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela v zmysle článku IV zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN noriem,
 - c) vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - d) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má v čase podpisu zmluvy uzatvorené poistné zmluvy podľa tejto zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - f) ak bude počas realizácie diela začaté voči zhotoviteľovi konkurzné konanie alebo sa zhotoviteľ dostane do likvidácie, alebo zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu.
4. V prípade splnenia podmienok podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje

stanovisko písomne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od porušenia zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej zmluvnej strane.

5. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
6. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi alebo v prípade podaného návrhu na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s prípravou a vykonaním diela ku dňu odstúpenia od zmluvy.
8. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by bol voči nemu na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, ak bude počas trvania zmluvy zistené, že čestné vyhlásenie sa nezhoduje so skutočnosťou, táto zmluva bude od počiatku neplatná a objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:
 - a) bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - b) nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - c) nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
 - d) po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.
10. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľ uvedenej v predchádzajúcom bode tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa prvej vety tohto bodu článku sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR. Za účelom kontroly splnenia povinností podľa prvej vety tohto bodu článku tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa; v prípade, ak zhotoviteľ tejto výzve nevyhovie, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto zmluvy platia rovnako.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného predmetu zákazky, v takom prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Uchádzačovi nie je určená forma zamestnania týchto osôb, t. j. môže sa jednáť o pracovný pomer na kratší pracovný čas, dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď. V prípade, ak sa dielo bude realizovať v obci uvedenej v Atlase rómskych komunít 2019, zhotoviteľ je povinný uplatňovať požiadavku sociálneho aspektu vo vzťahu k inklúzii MRK v súlade s Partnerskou dohodou SR na roky 2014 – 2020.

Článok XII Vyššia moc

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“).
2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
3. Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú vojna, vojnový stav, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.
4. Za vyššiu moc sa nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa stavba zhotovuje, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

Článok XII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvným stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom. Zhotoviteľ je povinný riadne uchovávať originál tejto zmluvy o dielo, vrátane prípadných dodatkov, všetky originály účtovných dokladov a originály ďalších dokumentov súvisiacich s realizáciou verejnej zákazky k realizácii kontrol, a to po dobu danú právnymi predpismi SR a k ich archivácii (zákon o účtovníctve a zákon o DPH). Vybraný uchádzač zabezpečí archiváciu dokumentov spojených s predmetom verejnej zákazky po dobu 10 rokov odo dňa ukončenia realizácie diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný uchovávať účtovné záznamy vzťahujúce sa k predmetu plnenia verejnej zákazky. Zhotoviteľ je ďalej povinný uchovávať účtovné záznamy vzťahujúce sa k predmetu plnenia verejnej zákazky tiež v elektronickej podobe.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú datované a očíslované. Dodatok musí byť uzatvorený v súlade so

zákonom 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a je potrebné oznámiť jeho uzavretie Poskytovateľovi.

4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie zmluvy a právnych úkonov strán sa budú prejedávať a rozhodovať výlučne všeobecnými súdmi SR.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1, ktorú tvorí rozpočet stavby a Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že k projektovej dokumentácii/ východiskovým podkladom, ktoré prevzal od objednávateľa, jej textovej a výkresovej časti nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel, sú mu jasné a zrozumiteľné a že dielo podľa zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pochopil požiadavku objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti s ním prekonzultoval pred vypracovaním cenovej ponuky do verejnej súťaže a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne a za dohodnutú cenu v zmysle ustanovení tejto zmluvy tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné, prevádzky schopné a spĺňalo požiadavky objednávateľa a všetky platné právne predpisy SR a EÚ.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží dva rovnopisy objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vrátane platných príloh je zrozumiteľná a že ju uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vyšnej Myšli dňa14.-11.-2024

V Košiciach, dňa14.-11.-2024..

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Marek Habina - starosta obce

.....
Jozef Greš - konateľ

Príloha č.1 Rozpočet diela (predloží uchádzač vo svojej ponuke)

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov (predloží víťazný uchádzač k podpisu Zmluvy o dielo)