

## Kúpna zmluva č. 2049/2024 a zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 119/2024 zo dňa 27.06.2024 a č. 147/2024 zo dňa 25.09.2024 medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :**

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „**predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva**“)

a

### **Kupujúci / povinní z predkupného práva:**

#### **1. Tököly Blažej rod. Tököly**

nar.:

a manželka

#### **Tökölyová Ľudmila rod.**

nar.:

obaja trvale bytom: Hutníkov , 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

#### **2. Masaryk Václav rod. Masaryk**

nar.: ,

trvale bytom: Hutníkov , 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

#### **3. Širáňová Jolana rod.**

nar.:

trvale bytom: Hutníkov 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

#### **4. JUDr. Sklenárová Lucia rod.**

nar.

trvale bytom: Hviezdoslavova 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

#### **5. Vanko Pavol rod. Vanko**

nar.

trvale bytom: Hutníkov 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

(ďalej ako „**kupujúci, povinní z predkupného práva**“ a

spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „**zmluvné strany**“)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
  1. pozemok par. č. CKN 287/24, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
  2. pozemok par. č. CKN 287/25, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
  3. pozemok par. č. CKN 415/18, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
  4. pozemok par. č. CKN 415/19, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
  5. pozemok par. č. CKN 415/20, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „nehnuteľnosť“)

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
  1. pozemok par. č. CKN 287/24, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
v celosti do BSM - Tököly Blažej a manželka Tökölyová Ľudmila rod.  
- kupujúci č. 1
  2. pozemok par. č. CKN 287/25, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Masaryk Václav  
- kupujúci č. 2
  3. pozemok par. č. CKN 415/18, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Širáňová Jolana rod.  
- kupujúci č. 3
  4. pozemok par. č. CKN 415/19, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
v celosti - JUDr. Sklenárová Lucia rod.  
- kupujúci č. 4
  5. pozemok par. č. CKN 415/20, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Vanko Pavol  
- kupujúci č. 5

## Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):  
v cene pozemku v prípade podania žiadosti - do konca roka 2023 - **75,- €/m<sup>2</sup>**,  
- do konca roka 2024 - **100,- €/m<sup>2</sup>**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského

zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 119/2024 zo dňa 27.06.2024 a č. 147/2024 zo dňa 25.09.2024 **na sumu vo výške 75,- €/m<sup>2</sup>**, (slovom sedemdesiatpäť €/m<sup>2</sup>) čo predstavuje kúpnu cenu :

1. par. č. CKN 287/24 - Tököly Blažej a manželka Tökölyová Ľudmila rod.  
900,- € (slovom deväťsto €)
  2. par. č. CKN 287/25 - Masaryk Václav  
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
  3. par. č. CKN 415/18 - Širáňová Jolana rod.  
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
  4. par. č. CKN 415/19 - JUDr. Sklenárová Lucia rod. ....  
900,- € (slovom deväťsto €)
  5. par. č. CKN 415/20 - Vanko Pavol  
900,- € (slovom deväťsto €)
- cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: **4 650,- €**  
**(slovom štyritisícšesťdesiat eur).**

3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu **č.s. 303**, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 007 1591**. Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predáváčemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

#### Čl. IV.

##### Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

#### Čl. V.

##### Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.
4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.

5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
6. V prípade neakceptácii ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudziť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom povinného.
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva „**Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125**“.

## Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2024 zo dňa 27.06.2024. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 11.09.2024 do 27.09.2024.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147/2024 zo 25.09.2024.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
  - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto,
  - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,
  - pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).
8. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že k nehnuteľnosti pozemku par. č. CKN 415/18 viazne nasledovné vecné bremeno: **V 423/2023** - pol. 273/23, 3/24 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
9. Kupujúci berú uvedené na vedomie.

## Čl. VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar

nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- € (slovom sto eur)** sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 007 1591**.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad predkupného práva vo výške 100,- € (slovom sto eur) hradí predávajúci/oprávnený z predkupného práva.
7. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):
  - a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
  - b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebným úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
  - c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
  - d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvoľnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním,
  - e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2024 zo dňa 27.06.2024
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147/2024 zo dňa 25.09.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 15.11.2024  
**Predávajúci:**

Mgr. Peter Antal  
primátor,  
Mesto Žiar nad Hronom

<b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie</del> je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: <u>16.11.2024</u> Podpis: ..
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie</del> je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta		
Meno a priezvisko:	Ing. Katarína Gajdošová	Dátum: <u>13.11.24</u> Podpis: ..
*nehodiace sa škrtnite		

V Žiari nad Hronom  
Kupujúci:

1. Goral Zoltán rod. Goral

dňa

1. Goralová Anna rod.

dňa

1. Tököly Blažej rod. Tököly

dňa

1. Tökölyová Ľudmila rod.

dňa

2. Masaryk Václav rod. Masaryk

dňa

3. Širáňová Jolana rod.

dňa

4. JUDr. Sklenárová Lucia rod.

dňa

5. Vanko Pavol rod. Vanko

dňa

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)  
uznal(a) za svoj vlastný Blažej Tököly  
rodné číslo \_\_\_\_\_, ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Hutníkov  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 2067/2024  
V Žiari nad Hronom dňa 28.10.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)  
uznal(a) za svoj vlastný Ľudmila Tökölyová  
rodné číslo \_\_\_\_\_, ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.:  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Hutníkov  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 2070/2024  
V Žiari nad Hronom dňa 28.10.2024



Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
~~uznal(a) za svoj vlastný~~ Václav Masaryk  
rodné číslo \_\_\_\_\_, ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Hutníkov :  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 2073 /2024  
V Žiari nad Hronom dňa 28.10.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný JUDr. Lucia Skienárová  
rodné číslo \_\_\_\_\_, ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 2723 /2024  
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
~~uznal(a) za svoj vlastný~~ Pavol Vanko  
rodné číslo \_\_\_\_\_, ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Hutníkov  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 2076 /2024  
V Žiari nad Hronom dňa 28.10.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Jolana Širáňová  
rodné číslo \_\_\_\_\_, ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Hutníkov 303/9  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 2746 /2024  
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

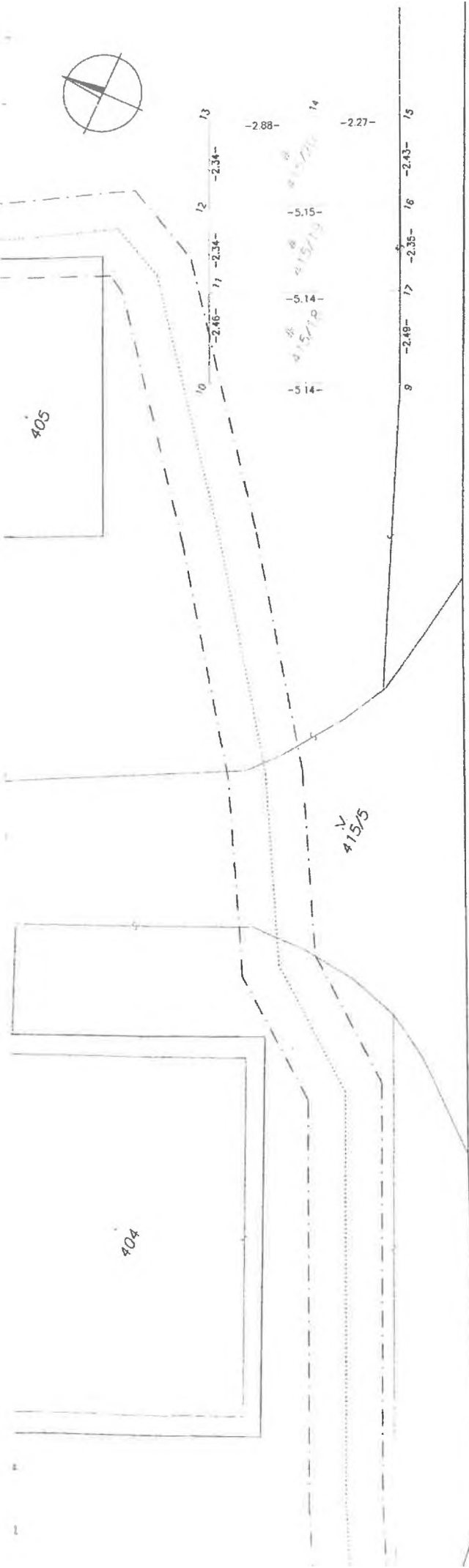
Vyhoviteľ <b>Radoslav Fodor</b> M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žiar nad Hronom</b>	Obec <b>Žiar nad Hronom</b>
Kat. územie <b>Žiar nad Hronom</b>		Číslo plánu <b>51822326-116/2023</b>	Mapový list č <b>Banská Štiavnica 6-1/44</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zameranie a oddelenie parkovísk na pozemkoch par. č. 287/23 až 287/25 a par. č. 415/18 až 415/20.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>08.09.2023</b>	Meno: <b>Radoslav Fodor</b>	Dňa: <b>08.09.2023</b>	Meno: <b>Ing. Roman Strelka</b>	Dňa: <b>21-09-2023</b>
				Číslo: <b>G1: 483/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>obrúbnikom, spevnenou plochou</b>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č <b>2959</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

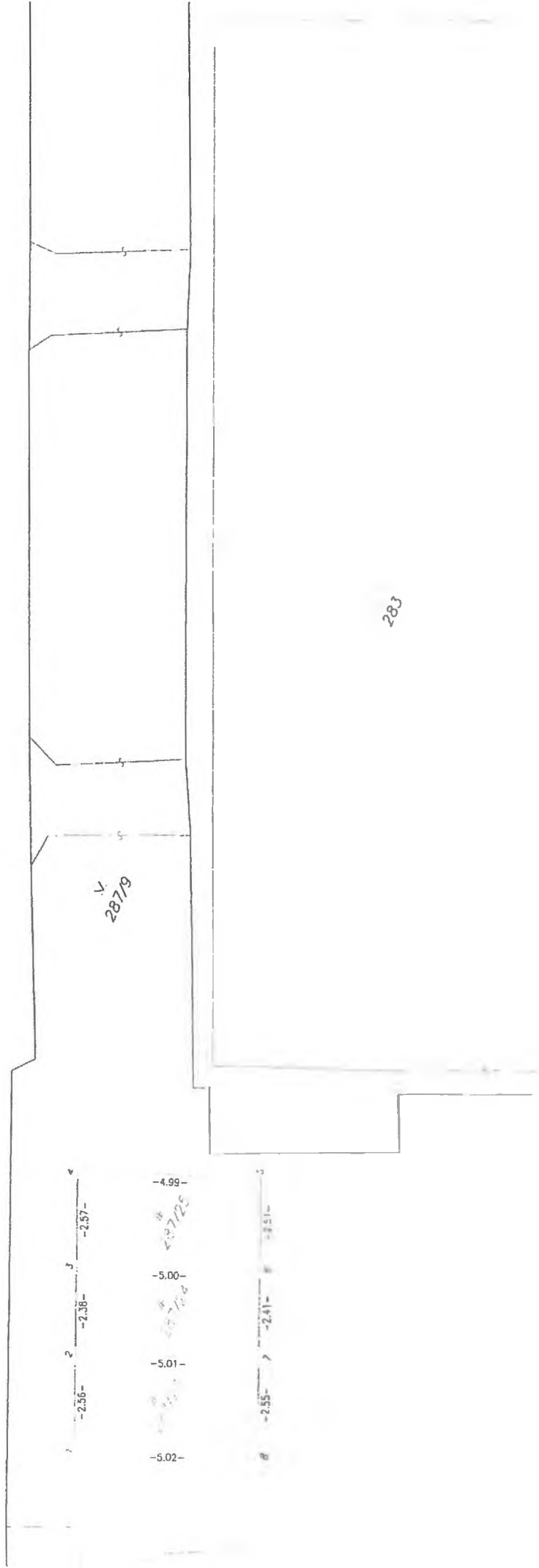
str.1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1136		287/9		3987	ost.pl.						287/9	3949	ost.pl. 29	Doterajší	
											287/23	13	zast.pl. 22	Zoltán Garal a Anna Garalová Hutník Žiar nad Hronom	
											287/24	12	zast.pl. 22	Blažej Tákaly a Ludmila Tákalyová Hutník Žiar nad Hronom	
											287/25	13	zast.pl. 22	Václav Mesarik Hutník Žiar nad Hronom	
1136		415/5		2990	ost.pl.						415/5	2953	ost.pl. 29	Doterajší	
											415/18	13	zast.pl. 22	Jolana Širďňová Hutník Žiar nad Hronom	
											415/19	12	zast.pl. 22	JUDr. Lucia Sklenárová Hviezdoslavova Žiar nad Hronom	
											415/20	12	zast.pl. 22	Pavel Vanka Hutník Žiar nad Hronom	
Spolu:				6977								6977			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úžľavá komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



4  
1930/3



283

# Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



## Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1 písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov ( na obdobie 10 resp. 15 rokov ), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

#### za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

#### Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

#### Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

  
Mgr. Peter Antal  
primátor



**Výpis uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 27. jún 2024, 9.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 119 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- **pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- **pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti do BSM pre  
Goral Zoltán, nar. ....  
a Goralová Anna rod. ....  
obaja trvale bytom Hutníkov , 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene 900,-€  
v celosti do BSM pre  
Tököly Blažej, nar. ....  
a Tökölyová Ľudmila rod. .... nar. ....  
obaja trvale bytom Hutníkov 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre  
Masaryk Václav, .....  
trvale bytom Hutníkov , 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Širáňová Jolana rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Hutníkov \_\_\_\_\_ 965 01 Žiar nad Hronom  
so zriadenou ľarchou :  
- k pozemku par. č. CKN 415/18 je zriadené vecné bremeno V 423/2023 – pol. 273/23, 3/24  
v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

5. **pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene 900,-€  
v celosti pre  
JUDr. Sklenárová Lucia rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Hutníkov \_\_\_\_\_, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene 900,-€  
v celosti pre  
Vanko Pavol, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Hutníkov \_\_\_\_\_, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 75 m<sup>2</sup> v cene 5 625,-€**

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytyčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 14**

**za - 13 /** Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor

# Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



## Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 147 / 2024

#### Mestské zastupiteľstvo

##### a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

##### b) schvaľuje troipäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 287/23, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 287/24, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 287/25, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/18, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/19, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/20, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti do BSM pre  
Goral Zoltán, nar.  
a Goralová Anna rod. nar.  
obaja trvale bytom Hutníkov 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene 900,-€  
v celosti do BSM pre  
Tököly Blažej, nar.  
a Tökölyová Ľudmila rod. nar.  
obaja trvale bytom Hutníkov 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre  
Masaryk Václav,  
trvale bytom Hutníkov , 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre  
Širáňová Jolana rod. Širáňová, nar.  
trvale bytom Hutníkov : , 965 01 Žiar nad Hronom  
so zriadenou farchou :



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- k pozemku par. č. CKN 415/18 je zriadené vecné bremeno V 423/2023 – pol. 273/23, 3/24 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

5. pozemok par. č. CKN 415/19, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene 900,-€ v celosti pre  
JUDr. Sklenárová Lucia rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Hutníkov \_\_\_\_\_, 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. CKN 415/20, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene 900,-€ v celosti pre  
Vanko Pavol, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Hutníkov \_\_\_\_\_, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 75 m<sup>2</sup> v cene 5 625,-€**

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

### **Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal  
primátor