

## ZMLUVA O DIELO

TÁTO ZMLUVA O DIELO (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, DIČ: 2022302931, IČ DPH: SK2022302931, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B, zastúpená Ing. Adriánom Jenčom, MBA, LL.M., konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039 (ďalej len „**Objednávateľ**“);
- (2) **EGEM, s.r.o.** so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 44 193 653, DIČ: 2022629224, IČ DPH: SK20 226 29224, spoločnosť zapísaná v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 52930/B, zastúpená Ing. Jiří Kotlín, konateľ spoločnosti, Mgr. Rudolf Čížik, konateľ spoločnosti, Ing. Jan Honek, konateľ spoločnosti, bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trenčín, IBAN: SK07 7500 0000 0000 2568 1543 (ďalej len „**Zhotoviteľ**“);

### NAKOĽKO:

- (A) Objednávateľ je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 447/2022 zo dňa 06.07.2022, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 18.07.2022 osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 (ďalej len „**Osvedčenie o významnej investícii**“) pre významnú investíciu na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len „**Projekt**“). Na jeho základe zabezpečuje Objednávateľ územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním infraštruktúry. V rámci týchto činností Objednávateľ zabezpečuje vykonanie stavebných prác a ďalších činností na účely umiestnenia budúceho výrobného závodu strategických investorov z oblasti priemyselnej výroby.
- (B) Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa Zákona o verejnom obstarávaní. V snahe docieľiť, aby na strategickom území vznikli podmienky pre realizáciu úplných, funkčných a celistvých stavebných a technologických celkov, ktoré budú spĺňať požiadavky zodpovedajúce vysokému stavebno-technickému a technologickému štandardu, obvykle kladenému na moderné priemyselné parky, ako aj požiadavky osobitných predpisov kladených na tento druh objektov, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že strategické územie je významnou investíciou uskutočňovanou vo verejnom záujme a má podporiť strategickú investíciu do výstavby výrobného závodu strategického investora (účel), plánuje Objednávateľ zadať podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác postupom podľa § 108 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom bude „**Výstavba elektrických sietí VN a NN rozvodov v PP Rimavská Sobota**“, prostredníctvom zaslania Výzvy na predloženie ponuky (ďalej len „**Výzva**“), a Zhotoviteľ má záujem požadované stavebné práce uskutočniť, čo potvrdil predložením ponuky v lehote na predkladanie ponúk dňa 25.09.2024 (ďalej len „**Ponuka**“), ktorá bola následne Objednávateľom, po vyhodnotení ponúk a posúdení splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a ďalších podmienok, vyhodnotená ako úspešná a spĺňajúca požiadavku hospodárnosti vynaloženia nákladov na predmet zákazky. Z tohto dôvodu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s náležitosťami uvedenými v jej ďalších ustanoveniach.

### DOHODLO SA nasledovne:

#### 1. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo označené ako **Výstavba elektrických sietí VN a NN rozvodov v PP Rimavská Sobota** (ďalej len „**Dielo**“), ktoré bude pozostávať zo Stavebnej časti, ktorá bude predstavovať vykonanie stavebných prác na výstavbe nových rozvodov a objektov silnoprúdových vedení pre územie Priemyselného parku Rimavská Sobota v rámci realizácie stavebných objektov SO 09.01, 09.02, 09.03 a Dočasná prípojka 2 + 2 MW etapa 2, pričom podrobný opis stavebných prác je uvedený v Opise predmetu zákazky a Projektovej dokumentácii a Výkaze výmer, na ktoré Opis predmetu zákazky odkazuje; vypracovania Dokumentácie v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu tejto Zmluvy, ako je uvedená v Opise predmetu zákazky; a výkonu Inžinierskych činností minimálne v rozsahu ako je uvedené v Opise predmetu zákazky.

#### 2. VYKONÁVANIE DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade so Všeobecnými zmluvnými podmienkami spoločnosti MH Invest, s.r.o. pre realizáciu stavebných prác v znení, ktoré je Prílohou tejto Zmluvy (ďalej len „**VZP**“), Výzvou, Opisom predmetu zákazky, Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer a ďalšími dokumentami a informáciami, ktoré boli Zhotoviteľovi poskytnuté pred uzatvorením tejto Zmluvy, a v

ktorých sú obsiahnuté požiadavky na vykonávanie Diela (ďalej len „**Podklady**“), ktoré predstavujú súčasť tejto Zmluvy.

- 2.2 Súčasťou tejto Zmluvy je aj Ponuka, Špecifikácia ceny, Harmonogram a ostatné Prílohy uvedené vo VZP, avšak iba tie ich časti, ktoré nie sú v rozpore s touto Zmluvou. Opis predmetu zákazky má prednosť pred ustanoveniami v Ponuke a VZP. Ustanovenia v Ponuke majú prednosť pred ustanoveniami VZP.
- 2.3 Dielo musí byť vykonané v Lehote vykonávania, ktorej posledný deň nesmie byť neskôr ako sedemdesiaty siedmy (77.) deň po Dátume začatia prác. Jednotlivé časti Diela musia byť vykonané v Lehotách vykonávania, ktorých posledný deň nesmie byť neskôr ako deň uvedený v tabuľke nižšie pre jednotlivé časti Diela:

Označenie časti Diela	Posledný deň Lehoty vykonávania
SO 9.01 Rozvody VN vrátane spínacích staníc v PP - Prípojka pre Winkelman	77. deň po Dátume začatia prác
SO 9.02 Rozvody VN vrátane Spínacích staníc v PP - Odbočenie z Linky č. 322	49. deň po Dátume začatia prác
SO 9.03 Rozvody VN vrátane spínacích staníc V PP - prípojka VN + Trafostanica 2,38MW	49. deň po Dátume začatia prác
SO Dočasná prípojka 2+2 MW etapa 2	49. deň po Dátume začatia prác

### 3. SOCIÁLNE HĽADISKO

- 3.1 Keďže Objednávateľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, rozhodol o použití sociálneho hľadiska podľa § 10 ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní určením osobitnej podmienky plnenia zmluvy podľa § 42 ods. 12 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorá zahŕňa sociálne hľadisko, je Zhotoviteľ povinný realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia podľa ustanovení § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov tým, že je povinný po celú dobu vykonávania Stavebnej časti Diela zamestnávať najmenej dvoch zamestnancov v pracovnom pomere na ustanovený týždenný pracovný čas alebo v pracovnoprávnom vzťahu na základe dohody o vykonaní práce podľa Zákonníka práce, ktorí obaja spĺňajú nasledovné podmienky:

- (a) patria do skupiny sociálneho alebo ekonomického znevýhodnenia, a zároveň
- (b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi splnenie povinnosti podľa odseku 3.1 do piatich (5) dní po Dátume začatia prác predložením dokladov uvedených v súťažných podkladoch.
- 3.3 V prípade, že počas vykonávania Stavebnej časti Diela vznikne potreba, môžu byť zamestnanci, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie osobitnej podmienky plnenia zmluvy podľa odseku 3.2, nahradení. Nahradenie zamestnancov, ktorými Zhotoviteľ preukázal splnenie osobitnej podmienky plnenia zmluvy podľa odseku 3.2 inými zamestnancami, je možné len na základe oznámenia Zhotoviteľa. V prípade takéhoto nahradenia, musia noví zamestnanci spĺňať rovnaké podmienky uvedené v odseku 3.1 a splnenie týchto podmienok musí Zhotoviteľ Objednávateľovi preukázať predložením príslušných dokladov najneskôr pri predložení oznámenia o nahradení príslušného zamestnanca.
- 3.4 V prípade neplnenia osobitnej podmienky plnenia zmluvy podľa tohto článku 3, ide o podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa a Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu podľa článku 40 (Zmluvné pokuty) VZP, aj odstúpiť od tejto Zmluvy podľa odseku 37.2 (Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa) VZP.

### 4. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v súlade s článkom 32 VZP. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi Záruku na Dielo v súlade s odsekom 32.2 VZP.

### 5. ZMLUVNÁ CENA

- 5.1 Za vykonanie Diela je Objednávateľ povinný, v súlade s podmienkami uvedenými vo VZP, zaplatiť Zhotoviteľovi Zmluvnú cenu vo výške 789 330,00 eur (slovom: sedemstoosemdesiatdeväťtisíc-tristotridsať eur) bez DPH tak, ako vyplýva z Ponuky a v súlade so Špecifikáciou ceny.

5.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 36.1(a) VZP je správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

## **6. AUTORSKÉ PRÁVA**

6.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 19.5(d) prvej vete aj druhej vete VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a tiež, že správne, platné a aktuálne ostanú počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje súhlas podľa odseku 19.5(h) VZP.

6.2 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi licenciu na použitie Dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti v súlade s podmienkami uvedenými v 19.5(e) VZP.

## **7. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ**

7.1 Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi sľub odškodnenia v súlade s odsekom 39.1 VZP. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 39.1(b) VZP je správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

7.2 Objednávateľ znáša riziká a ich dôsledky uvedené v článku 39 VZP.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY**

8.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 40 VZP a za podmienok tam uvedených.

8.2 Nad rámec toho, čo je uvedené v článku 40 VZP, je Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200 eur za každý deň, v ktorom Zhotoviteľ neplní osobitnú podmienku, ktorá zahŕňa sociálne hľadisko podľa článku 3 tejto Zmluvy.

## **9. POISTENIE A ZÁBEZPEKA NA SPLNENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV**

9.1 Zhotoviteľ je po dobu trvania Zmluvy povinný uzavrieť a udržiavať poisťovňu v rozsahu uvedenom v článku 44 VZP a plniť ďalšie povinnosti tam uvedené. Oproti ustanoveniu ods. 44.1(b) aj (c) VZP sa medzi Zmluvnými stranami odchyľne dojednáva celková minimálna čiastka poistného krytia vo výške 500.000 eur.

9.2 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosť poskytnúť Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov za podmienok uvedených v článku 45 VZP.

## **10. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY**

10.1 Objednávateľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 46.1 VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ale aj po celú dobu jej trvania.

10.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 46.2 VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ale aj po celú dobu jej trvania.

10.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 19.1(a), 19.1(b) a 20.3(a) VZP a potvrdenie obsiahnuté v odseku 20.2(a) VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

## **11. KOMUNIKÁCIA**

11.1 Všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať v súlade s článkom 48 VZP.

11.2 Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie Zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:

(a) v prípade Objednávateľa:

Adresa:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Do rúk:	Ing. Milan Kubiš, riaditeľ odboru realizácie,
E – mail:	<a href="mailto:m.kubis@mhinvest.sk">m.kubis@mhinvest.sk</a>
Do rúk:	Renáta Miňová,
E – mail:	<a href="mailto:r.minova@mhinvest.sk">r.minova@mhinvest.sk</a>
Do rúk:	Ing. Ladislav Bukó MBA
E – mail:	<a href="mailto:l.buko@mhinvest.sk">l.buko@mhinvest.sk</a>

- (b) v prípade Zhotoviteľa:  
Adresa: Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava  
Do rúk: Ing. Jiří Kotlín, obchodný riaditeľ  
E – mail: [jiri.kotlin@egem.sk](mailto:jiri.kotlin@egem.sk); [gabriel.bartko@egem.sk](mailto:gabriel.bartko@egem.sk)

## 12. MLČANLIVOSŤ

Zmluvné strany sú povinné dodržiavať záväzok mlčanlivosti v súlade s článkom 52 VZP.

## 13. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len v súlade s článkom 35 VZP.
- 13.2 Objednávateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť iba v súlade s podmienkami upravenými v článku 37 VZP. Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť iba v súlade s podmienkami upravenými v článku 38 VZP.
- 13.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
- 13.4 Slová, výrazy a pojmy použité v tejto Zmluve majú význam, ktorý im pripisuje Zmluva a ak nie sú v tejto Zmluve definované, tak význam, ktorý im pripisujú VZP. Výklad tejto Zmluvy sa bude riadiť rovnakými pravidlami ako výklad VZP.
- 13.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 13.6 K tejto Zmluve sú priložené a jej neoddeliteľnú súčasť tvoria nasledovné Prílohy:
- (a) Príloha č. 1 (Opis predmetu zákazky)
  - (b) Príloha č. 2 (Špecifikácia ceny (Vyplnený výkaz výmer))
  - (c) Príloha č. 3 (Harmonogram)
  - (d) [Príloha č. 4 (Zoznam subdodávateľov, ak sa uplatňuje)]
  - (e) Príloha č. 5 (Zoznam kľúčových odborníkov)
  - (f) Príloha č. 6 (Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu)
  - (g) Príloha č. 7 (Všeobecné zmluvné podmienky spoločnosti MH Invest, s.r.o. pre realizáciu stavebných prác)

**NA DŮKAZ ČOHO**, Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, najmä nie v pohnútke, že podmienky obsiahnuté v tejto Zmluve sú pre obidve Zmluvné strany výhodné, a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, pričom v deň uvedený nižšie pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa  
**Objednávateľ**

V Bratislave dňa  
**Zhotoviteľ**

---

Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M.  
konateľ  
**MH Invest, s.r.o.**

---

Ing. Jiří Kotlín, konateľ spoločnosti  
**EGEM, s.r.o.**

---

Mgr. Rudolf Čížik, konateľ spoločnosti  
**EGEM, s.r.o.**

---

Ing. Jan Honek, konateľ spoločnosti  
**EGEM, s.r.o.**

**PRÍLOHA 1**

**OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

**PRÍLOHA 2**

**ŠPECIFIKÁCIA CENY (VYPLNENÝ VÝKAZ VÝMER)**

**PRÍLOHA 3**  
**HARMONOGRAM**

## PRÍLOHA 4

### ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV, AK SA UPLATŇUJE

Tento dokument tvorí zoznam subdodávateľov v súlade s odsekom 14.1 VZP.

Subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní Diela, sú:

P. č.	Obchodné meno sídlo a IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, adresa pobytu)	Údaje oprávnenej osoby (v rozsahu dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt)	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					



## PRÍLOHA 5

### ZOZNAM KLÚČOVÝCH ODBORNÍKOV

Tento dokument tvorí zoznam klúčových odborníkov v súlade s odsekom 12.3 VZP.

Klúčovými odborníkmi, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní, sú:

P. č.	Klúčový odborník	Priezvisko, meno , titl.	Číslo Autorizačného oprávnenia a rozsah
1.	<b>Stavbyvedúci</b> pre výkon činnosti s kódom 33 – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – elektrotechnické zariadenia		
2.	Odborník zodpovedný za kontrolu kvality <b>podľa § 21 alebo § 22</b> Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.		
3.	Odborník zodpovedný za kontrolu kvality <b>podľa § 23</b> Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.		
4.	Odborník zodpovedný za kontrolu kvality <b>podľa § 24</b> Vyhlášky MPSVaR		

Pre účely plnenia predmetu Zmluvy Objednávateľ vyžaduje **minimálne dvoch klúčových odborníkov**, pričom jedna osoba musí byť stavbyvedúcim a ďalšie pozície klúčových odborníkov môžu byť vykonávané jednou osobou, za predpokladu, že navrhovaný odborník/osoba bude spĺňať minimálne požiadavky na odbornosť a dĺžku odbornej praxe v zmysle nižšie uvedených požadovaných štandardov.

**PRÍLOHA 6**

**POTVRDENIE O POISTENÍ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

**PRÍLOHA 7**

**VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY SPOLOČNOSTI MH INVEST, S.R.O.**

**PRE REALIZÁCIU STAVEBNÝCH PRÁC**