

141/2024/SKD/MT

**Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Slovenské komorné divadlo
Sídlo: Divadelná č. 1, 03680 Martin
Štat. orgán: Mgr.art. Tibor Kubička, riaditeľ
IČO : 36145301
IČ DPH: SK2021429960
Bankové spojenie/IBAN: SK95 8180 0000 0070 0018 1969
Zriaďovateľ a vlastník objektu: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všetko pre mimino s.r.o.
Sídlo: Belá – Dulice 431, 038 11 Belá - Dulice
Štat. orgán/zastúp.: Barbora Pospíšilová, konateľka
IČO: 52 224 252
IČ DPH: SK2120981885
Bankové spojenie/IBAN: SK77 1111 0000 0015 5991 8001
Zapísaný v registri: Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72061/L
(ďalej len „nájomca“)

Slovenské komorné divadlo Martin	
Dátum:	19. 11. 2024
Podacie číslo:	293
Císlo spisu:	PA 2.2
Prílohy/listy:	1
Vybavuje:	UCTAREN

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou na základe výberového konania formou priameho nájmu Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 6.12.2023 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **144,60 m²** nachádzajúcich sa na prízemí budovy /východná časť/, tzv. Gašparíkov dom, s.č. 650 postavený na pozemku parc. KN-C č. 681, zapísaný na liste vlastníctva č. 1115 pre katastrálne územie Martin.
2. Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja prenajímateľ evidoval pod číslom **1/SKD/2023**, ktorý bol zverejnený v dobe od 10.11.2023 do 28.11.2023 po predchádzajúcom súhlase odboru kultúry Žilinského samosprávneho kraja. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom prevádzkovania obchodného priestoru „Mini svet detí“.

**Článok II.
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

- sa doterajší text: „do 14.12.2024“ nahrádza textom: „do 31.5.2025“.

2. V článku VI. Nájomné sa mení nasledovne:

- sa doterajší text: „Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné za užívanie nebytového priestoru **133 €/m²/rok** + DPH + úhrady za služby spojené s nájmom.“

Ty