

KÚPNA ZMLUVA č. 808/2024

uzavretá

v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

I.

Predávajúci:

MESTO HUMENNÉ,
zastúpené **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM**
primátorom mesta
IČO: 00323021

Sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
IBAN SK75 5600 0000 0042 1099 3002, VS: 1722410808

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Jozef Sabol rod. Sabol, n _____, rod. č. _____ trvalý pobyt _____
01 Humenné, št. prísl. SR a manželka
Ing. Anna Sabolová r _____, nar. _____, rod. č. _____ trvalý pobyt _____
01 Humenné, št. prísl. SR

(ďalej len „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 185/2024 zo dňa 11.09.2024.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1) zapísanej v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením **parcelného čísla CKN 4995/8 o výmere 45 m², druh pozemku vodná plocha**, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 40122662-25/2024 z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 4995/1 o celkovej výmere 2413 m², druh pozemku vodná plocha v katastrálnom území Humenné.

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, a to pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením **parcelného čísla CKN 4995/8 o výmere 45 m², druh pozemku vodná plocha**, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 40122662-25/2024 z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 4995/1 o celkovej výmere 2413 m², druh pozemku vodná plocha v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaný v liste vlastníctva

číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom a kupujúci kupujú predmetný pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 185/2024 zo dňa 11.09.2024 za cenu 33,00 €/m², t. j. **33,00 € x 45 m² = 1485,00 €**. Slovom: jedentisícštyristoosemdesiatpäť eur a 0 centov.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci uhradí poplatok vo výške 100,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Účtovná hodnota predávaného pozemku je 224,06 €.

Kupujúci uhradia jednorazovo kúpnu cenu najneskôr do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na ÚV SR.

Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia predávajúci a 2 vyhotovenia kupujúci.


Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa 28. 10. 2024

V Humennom, dňa 28. 10. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
4 MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM,
primátorom mesta

.....
Ing. Jozef Sabol rod. Sabol a manželka
Ing. Anna Sabolová rod.